

PROGETTO DI UN CENTRO COMMERCIALE DI QUARTIERE

Il progetto prevede la realizzazione di un centro commerciale sito in una zona di espansione residenziale di tipo economico popolare.

L'utenza di circa 300 nuove famiglie deve trovare nella struttura commerciale una risposta alle esigenze di prima necessità nonché favorire l'aggregazione della nuova popolazione insediata.

Di massima il centro dovrà essere così composto:

- N. 1 negozio a libero servizio di circa 600 mq complessivi (400 vendita + 200 scorta);
- N. 8 - 10 negozi di tipo specializzato di superficie variabile tra 60-100 mq;
- N. 1 bar pizzeria di almeno 200 mq di superficie;
- N. 1 farmacia di almeno 150 mq di superficie;
- Aree per parcheggi per circa 1.000 mq;
- Aree per sosta carico e scarico negozi adeguata;
- Aree verdi di pertinenza.

Il candidato dovrà senza obbligo di tavole predefinite dimostrare attraverso schizzi, piante, prospetti, prospettive, descrizioni scritte, come intende sviluppare il progetto.

Particolare cura dovrà essere posta nei confronti della distribuzione planimetrica delle varie attività presenti nel centro ed esse con l'area urbana circostante.

Il candidato dovrà sinteticamente dimostrare con i mezzi e gli strumenti che ritiene più opportuni l'excursus progettuale e la metodologia di approccio al tema, dimostrando le connessioni tra le varie attività insediate, i diversi utilizzatori (acquirenti, venditori, passanti, donne, bambini), i diversi livelli di accesso (pedonale coperto, pedonale scoperto, veicolare pubblico, veicolare per carico e scarico merci, etc...). i diversi tempi di apertura (es. il bar dovrà essere aperto anche di sera), la vivacizzazione del progetto edilizio (pensiline, colori, immagine etc.) l'illuminazione del centro, la connessione con gli altri servizi esistenti e in progetto (Scuole, centri sociali).

Dovrà in sintesi dimostrare le interconnessioni tra le varie parti del progetto.

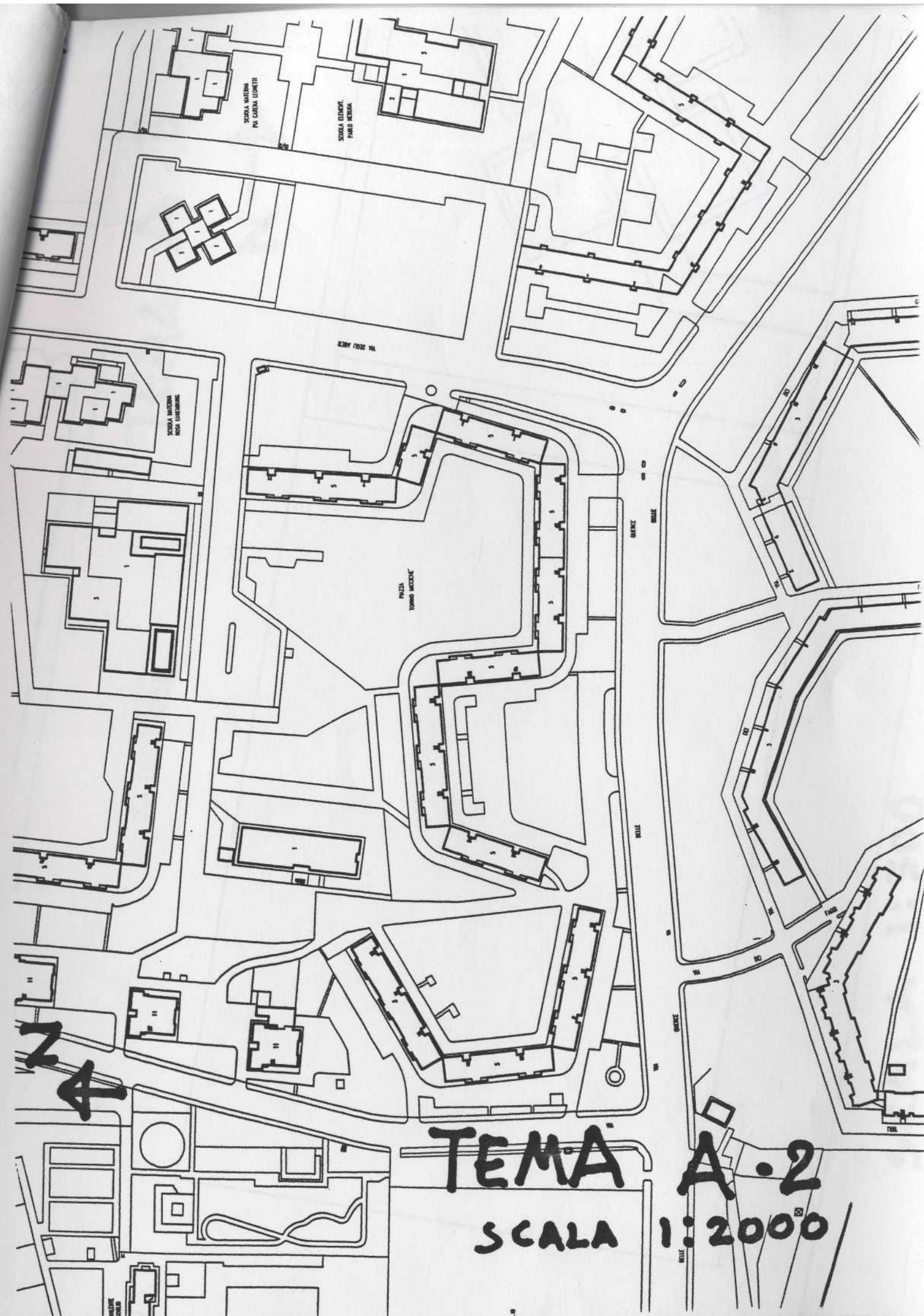
Descrizione dell'area:

L'area è pianeggiante ed ha una dimensione di circa mq. 4.850 (85 x 57).

Come visibile dalla allegata planimetria l'area è posizionata all'interno di un complesso di servizi esistenti e futuri, e perimetrata su tre lati da comodi accessi veicolari.

Non esistono limiti e vincoli edilizi sia di rapporto di copertura sia di altezze.

Gli accessi e la posizione planimetrica sono determinati esclusivamente dal candidato.



TEMA

A.2

SCALA

1:2000

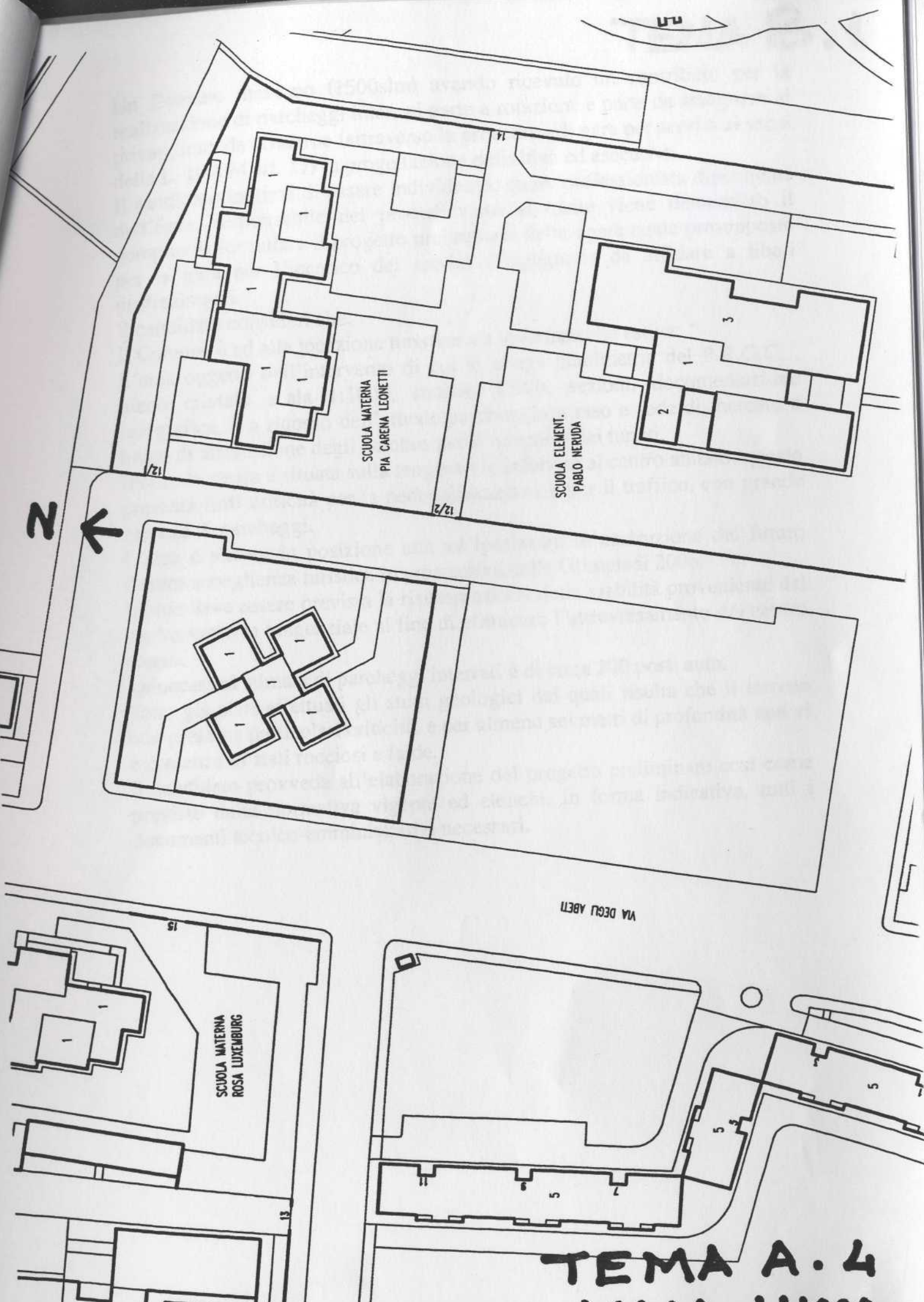
TEMA A.3



VIA DEGLI ABETI



SCALA 1:500



SCUOLA MATERNA
PIA CARENA LEONETTI

SCUOLA ELEMENT.
PABLO NERUDA

SCUOLA MATERNA
ROSA LUXEMBURG

TEMA A.4

SCALA 1:1000