

Teman.9

In una cittadina del nord Piemonte, situata in un territorio di rilievi collinari, la recente espansione residenziale si è sviluppata su un terreno pressoché pianeggiante, lungo una strada di collegamento con un'altra cittadina e con una vicina valle.

L'attuale Prg conferma la funzione residenziale per tale area e indica bassi indici edificatori: il tessuto edilizio si presenta caratterizzato prevalentemente da residenze di pochi piani.

Un lotto affacciato sulla direttrice stradale è ancora libero: si richiede per questo un progetto di una residenza di circa 10-12 alloggi. Ogni unità abitativa avrà superficie lorda abitabile di mq. 80-100 e sarà dotata di balconi, cantina e box per due auto. Dovranno inoltre essere previsti nel lotto anche posti auto all'aperto, in misura adeguata al numero degli alloggi. L'accesso veicolare sarà unico, mentre gli accessi pedonali potranno anche essere diversi.

L'intervento dovrà tenere conto dell'affaccio sulla statale (cercando soluzioni che mitighino i disturbi del rumore) e della visuali sul paesaggio collinare (verso ovest).

Dati di progetto

Superficie del terreno: mq. 3300

Volumetria edificabile: mc. 3300

Superficie copribile: 1/3

Numero massimo di piani fuori terra: 3

Distanza minima dai confini: m. 5,00

Distanza minima dalle strade: m. 10,00

Distanza fra le pareti finestrate: m. 10,00

Elaborati richiesti

Planimetria 1:500 dell'intervento con la sistemazione delle aree verdi e dei percorsi, con sezioni e prospetti schematici.

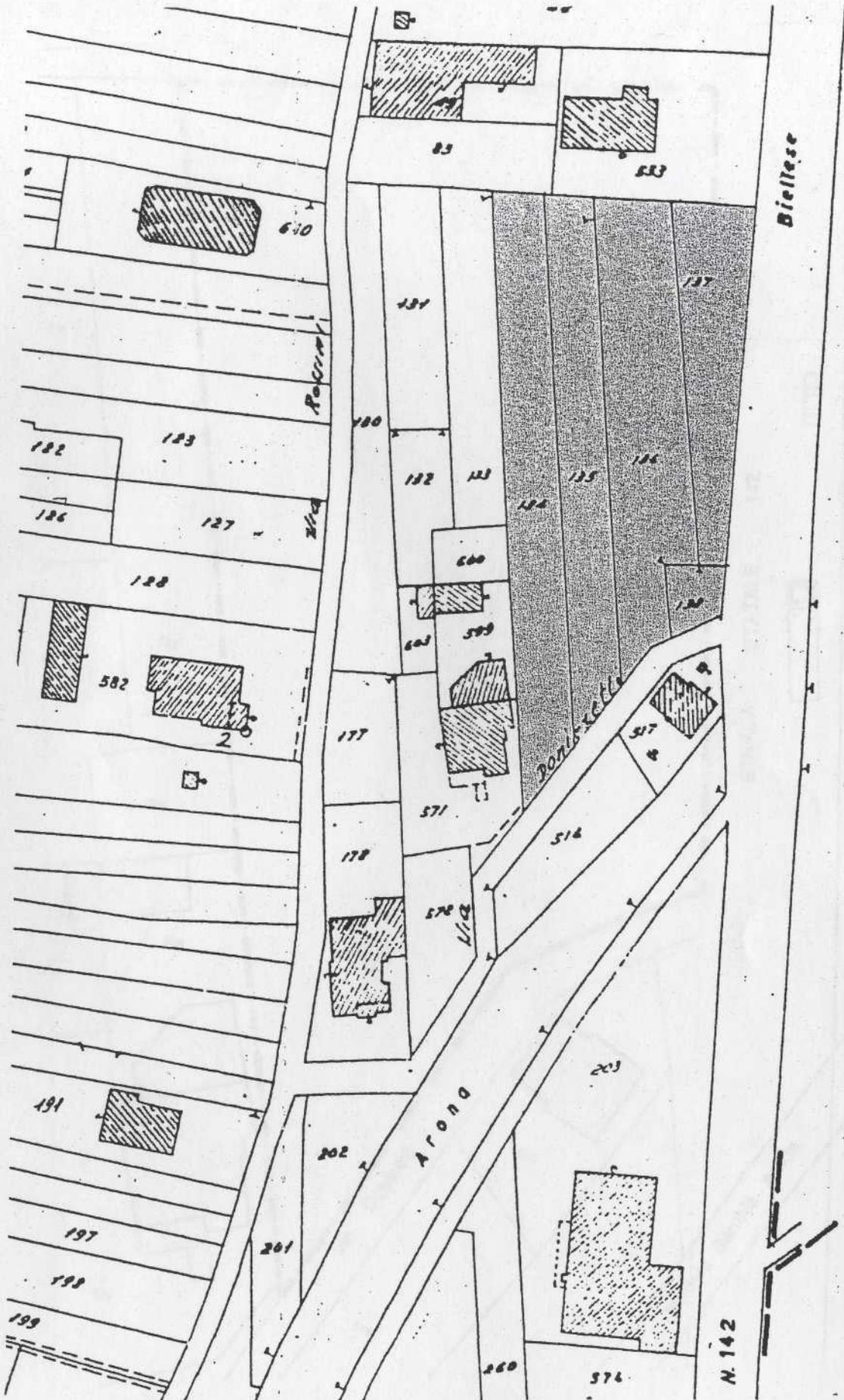
Sviluppo progettuale in scala 1:100 con piante, sezione significativa e prospetti di almeno tre fronti; tali elaborati dovranno indicare le scelte strutturali.

Fascia di prospetto con sezione e stralcio di pianta in scala opportuna (1:50/1:20), esplicitativa delle scelte architettoniche e tecnologiche.

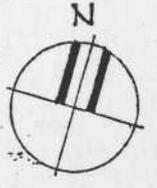
Relazione che illustri i criteri e i dati finali di progetto, le soluzioni tecnologiche, impiantistiche e strutturali.

Eventuali schizzi e/o assonometrie.

Planimetria catastale 1: 1000



0 1 1 5 0



11

N. 142

perimetro proprietà

