

POLITECNICO DI TORINO  
ESAME DI STATO PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
VECCHIO ORDINAMENTO  
I sessione  
Torino 15.06.2005  
Prova grafica

Tema: inserimento di nuovo fabbricato nel tessuto urbano

In una zona urbana della città di Torino, caratterizzata da edifici ottocenteschi, a seguito della demolizione di preesistenti fabbricati, si rende disponibile un'area edificabile, sulla quale si prevede di realizzare un edificio residenziale (sul fronte strada), con annessa autorimessa di pertinenza e cantine.

In base a scelte precedentemente concordate con la committenza, le unità immobiliari dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- (tipologia A) monolocale
- (tipologia B) 1 camera - soggiorno - cucina - 1 bagno
- (tipologia C) 2 camere - soggiorno - cucina - 2 bagni
- (tipologia D) 3 camere - soggiorno - cucina - 2 bagni

Dati derivanti dalle norme di PRGC.

SPL costruibile (superficie lorda di pavimento) è di mq 2350

Superficie coperta max 1/3

H max 21 m

spessore corpo di fabbrica: 14 metri max

possibilità di costruzione in aderenza o sul confine

rispetto del filo strada

verso gli spazi pubblici non sono ammessi piani arretrati oltre l'altezza massima consentita, né terrazzini nelle falde dei tetti

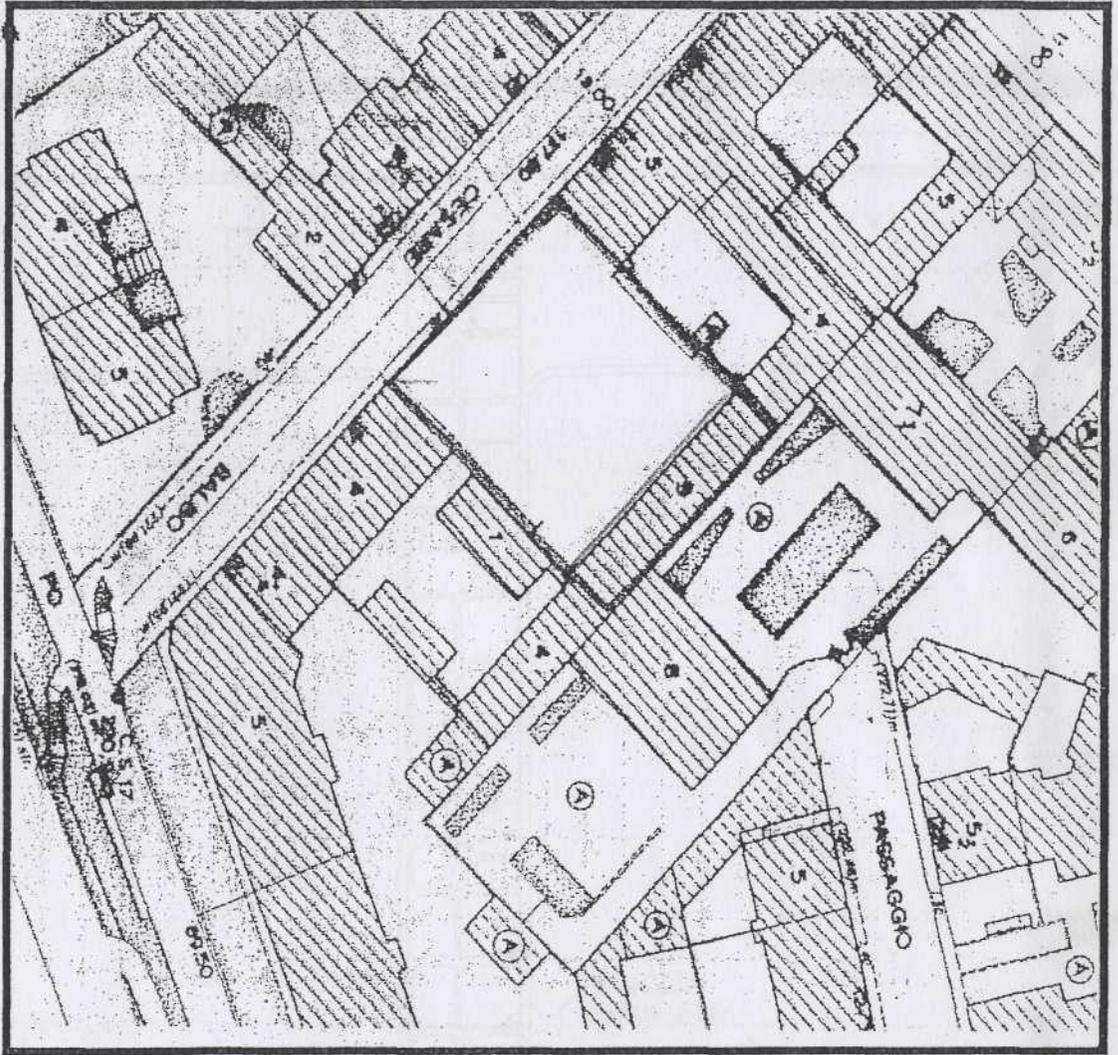
Altezza di gronda degli edifici adiacenti : 17.70 ( lato ovest) e 14.50 (lato est)

La quota pavimento del piano terreno dovrà essere a +1.20

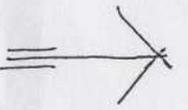
Sulla parte nord del lotto in oggetto è presente un fabbricato residenziale, con accesso pedonale dal lotto interessato dalla nuova edificazione. Tale accesso dovrà essere mantenuto.

**Elaborati richiesti**

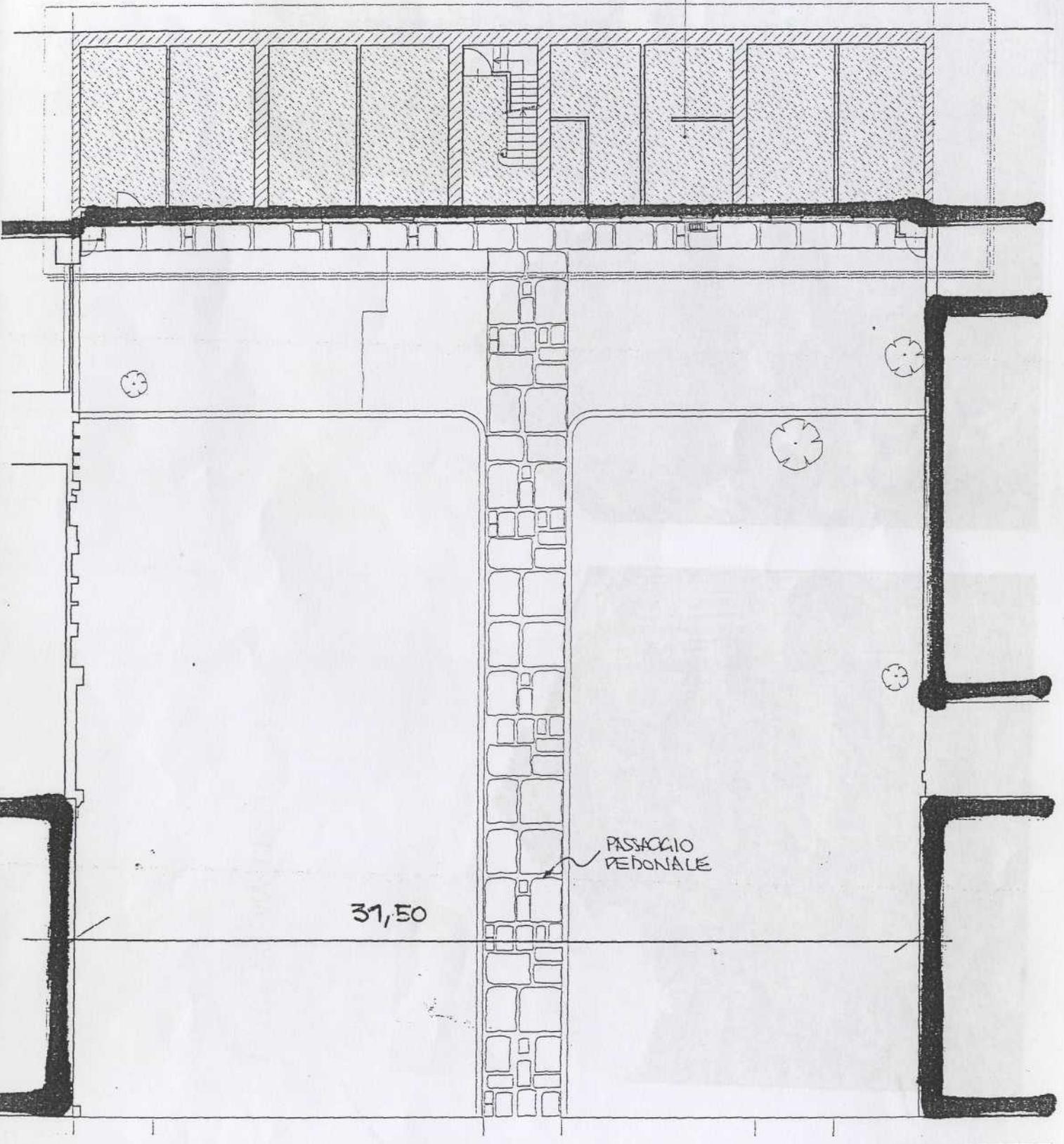
- Planimetria con sistemazioni esterne in scala 1/200
- Pianta piano terra e piano tipo, sezione e prospetti in scala 1/100
- Indicazioni sugli elaborati dei principali materiali adottati
- Porzione di prospetto della facciata fronte strada e particolare costruttivo in scala 1/50 - 1/20
- Sintetica relazione tecnico-descrittiva dell'intervento, delle motivazioni relative alle scelte formali effettuate, dei materiali e delle tecniche costruttive previste
- Eventuali ed ulteriori elaborati potranno essere prodotti, anche di approfondimento o di dettaglio costruttivo, finalizzati a far comprendere l'iter progettuale.



CARTA TECNICA



EDIFICIO A



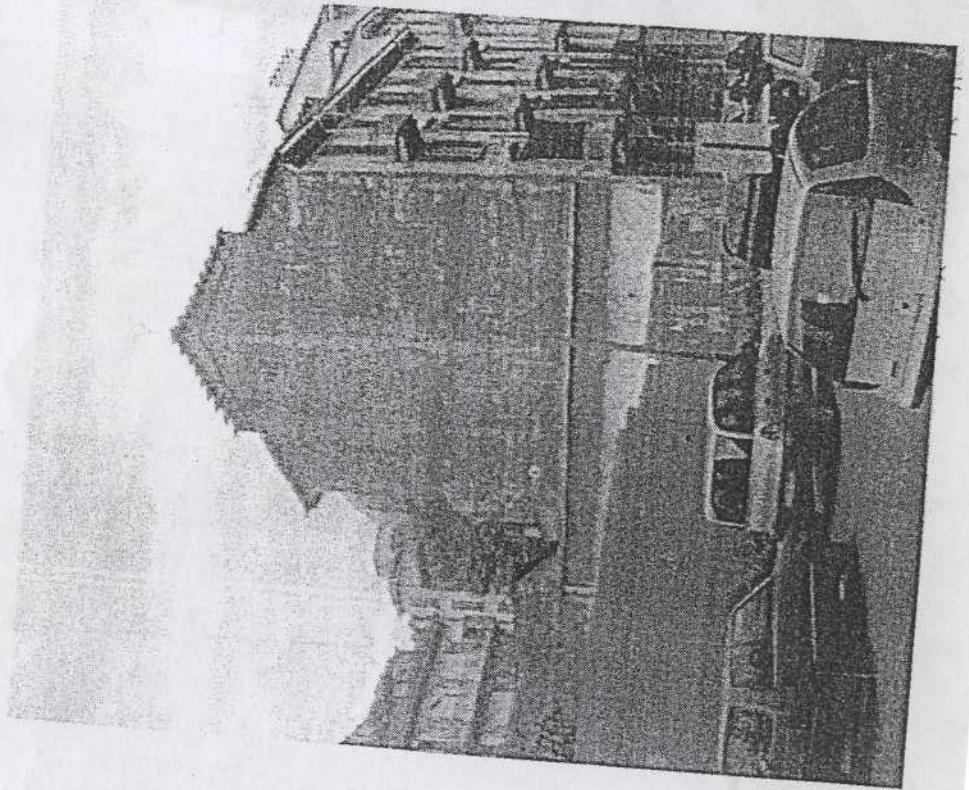
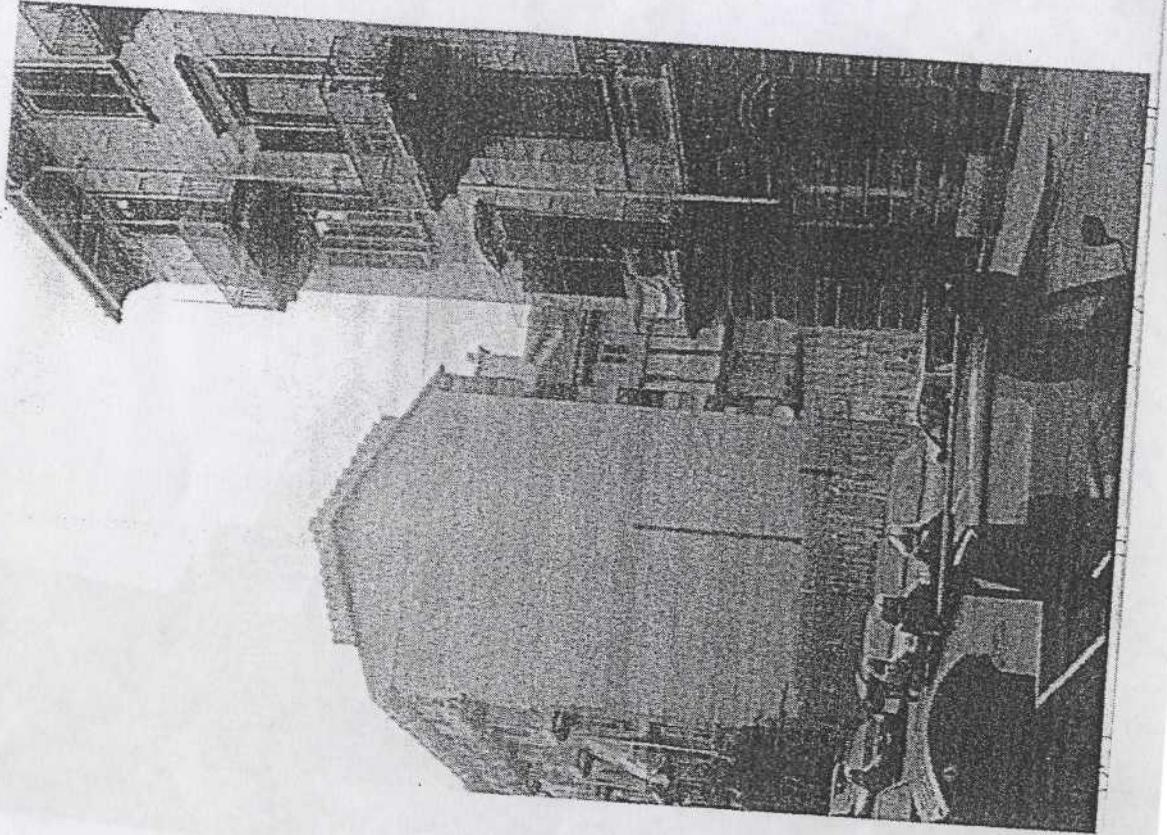
PASSAGGIO  
PEDONALE

31,50

1:200

V C BAI B0

LOTTO SU VIA CESARE BALBO



IMMAGINI DEL LOTTO SU VIA CESARE BALBO

