

Edificio storico di fine ottocento in disuso, già adibito a scuola, con giardino e parcheggio di pertinenza.

E' richiesto al/candidato/a il progetto di massima della riconversione dell'edificio proposto in albergo di lusso (5 stelle).

L'interrato, non oggetto di progetto, conterrà cucina, lavanderia, guardaroba e tutti i servizi necessari per la struttura ed il personale.

Le aree esterne risultano già dotate di parcheggio pertinenziale, non oggetto di intervento, mentre risulta mancante uno spazio adeguato a verde per la destinazione ricettiva.

Pertanto al piano terra ed ai due piani superiori, da rendere totalmente accessibili, si chiede la sistemazione di:

1. area verde all'esterno
2. reception, ufficio
3. salone e due o più salette
4. 10 camere con bagno
5. servizi di piano
6. ascensore per collegamento dei piani

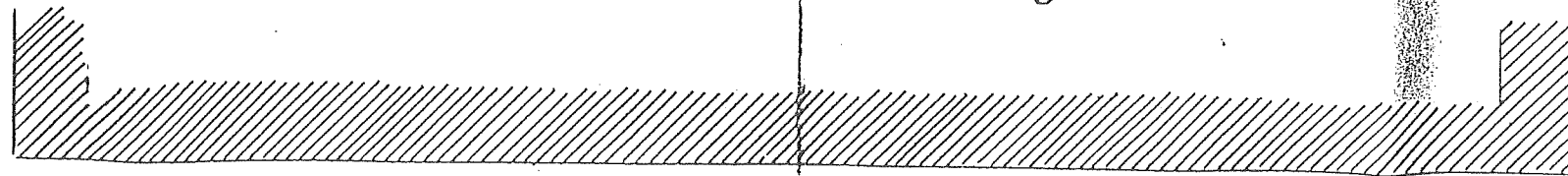
L'intervento dovrà valorizzare l'edificio risultando rispettoso:

- a. della struttura dell'edificio, sia orizzontale che verticale (compresi muri portanti interni)
- b. dello schema architettonico storico
- c. dell'apparato decorativo delle facciate e delle volte interne

Allegati: n.6 tavole

N1

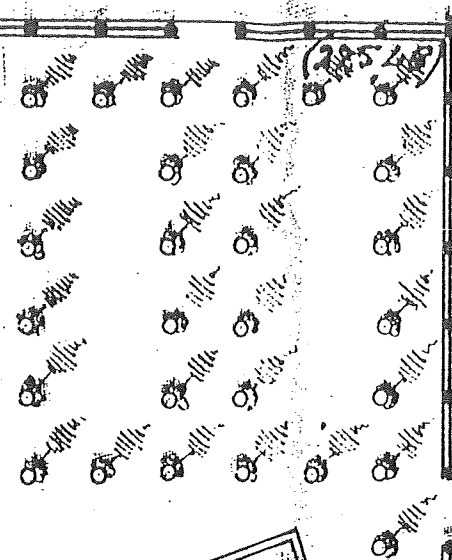
Planimetria Scala 1:500.



Asse Via

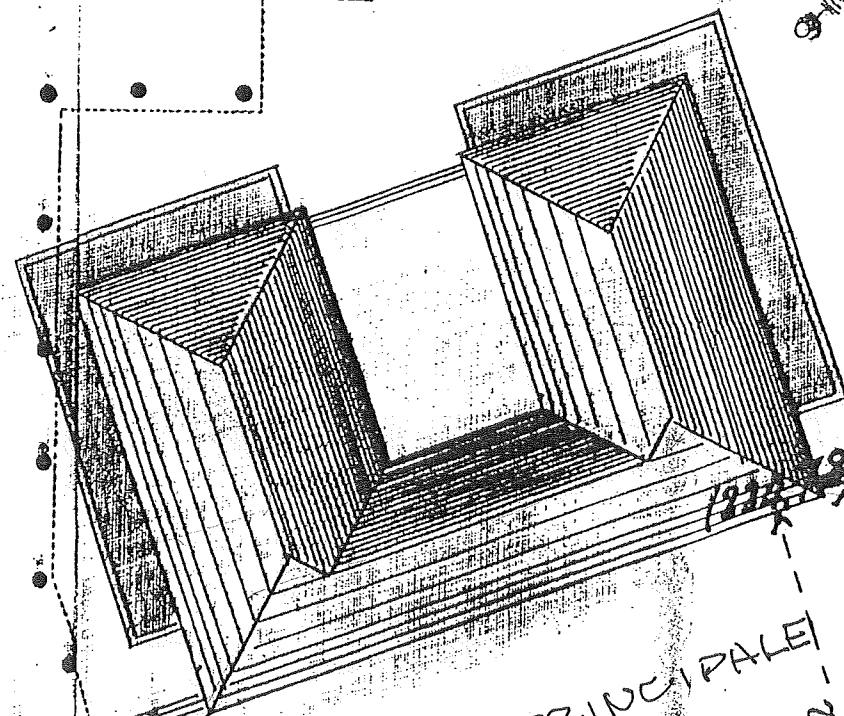
(225.36)

PARCHEGGIO
DI PERTINENZA



(225.48)

VIA LATERALE



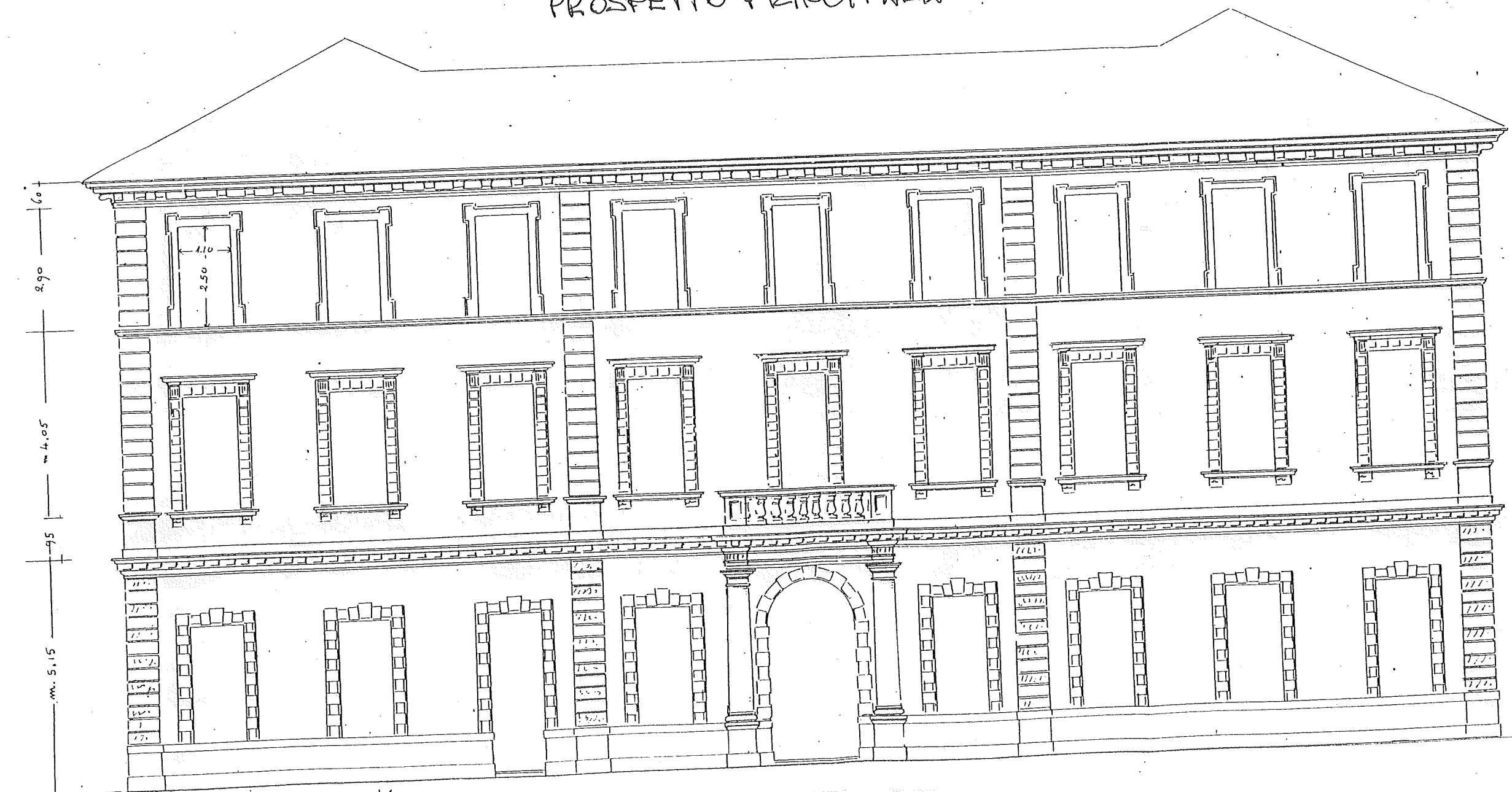
CORSO PRINCIPALE

(224.67)

22.4

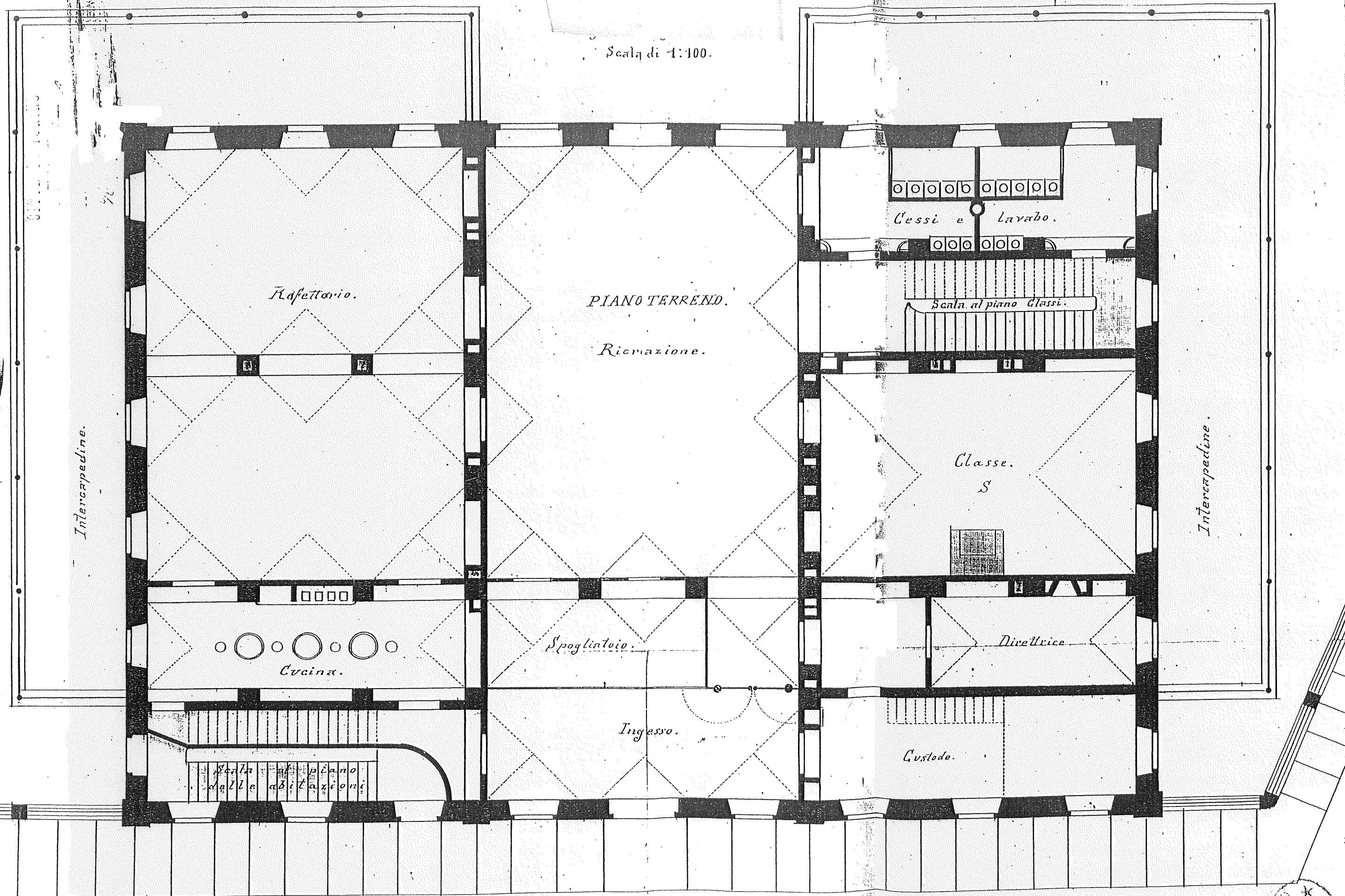
N2

PROSPETTO PRINCIPALE



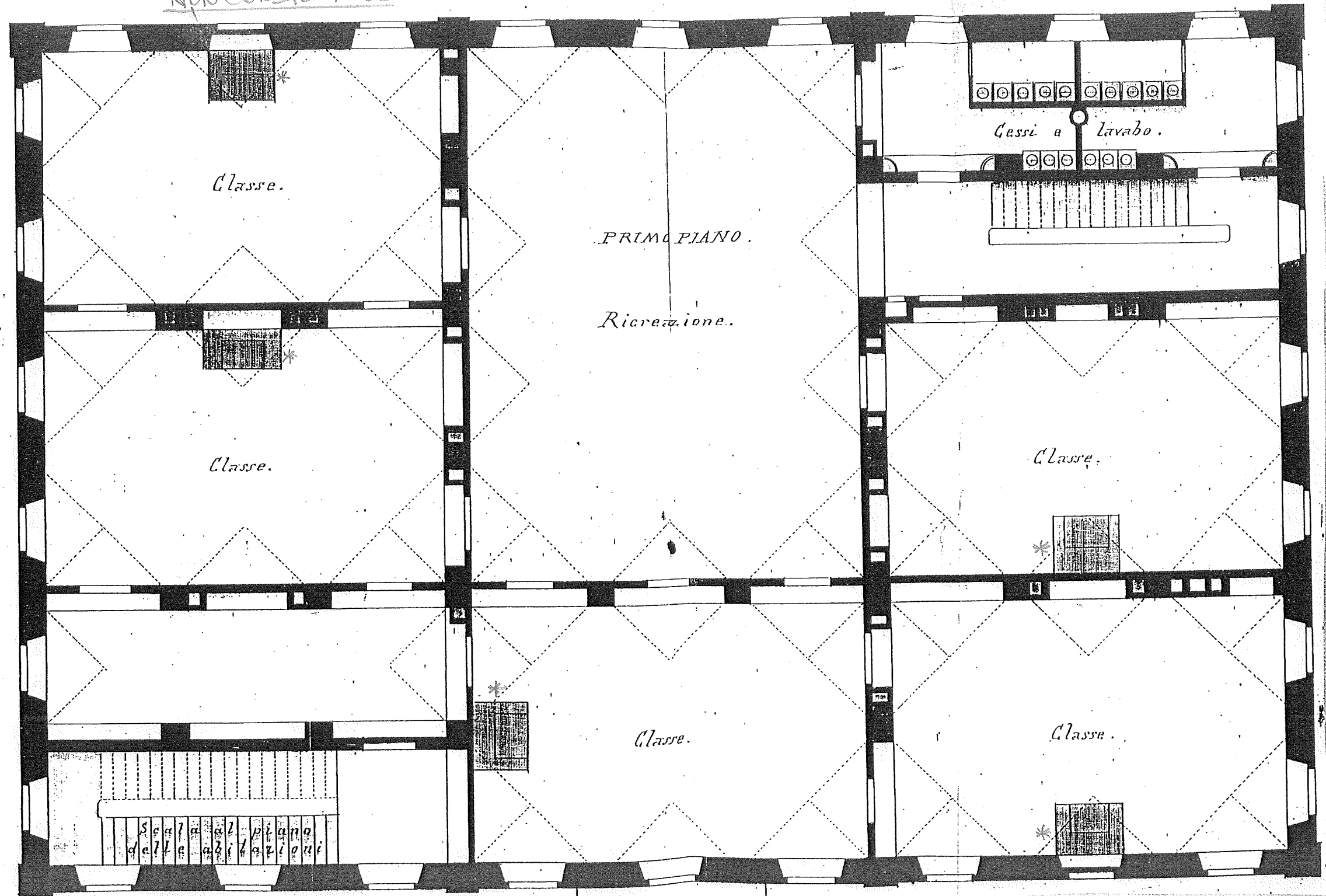
N3

Scala di 1:100.



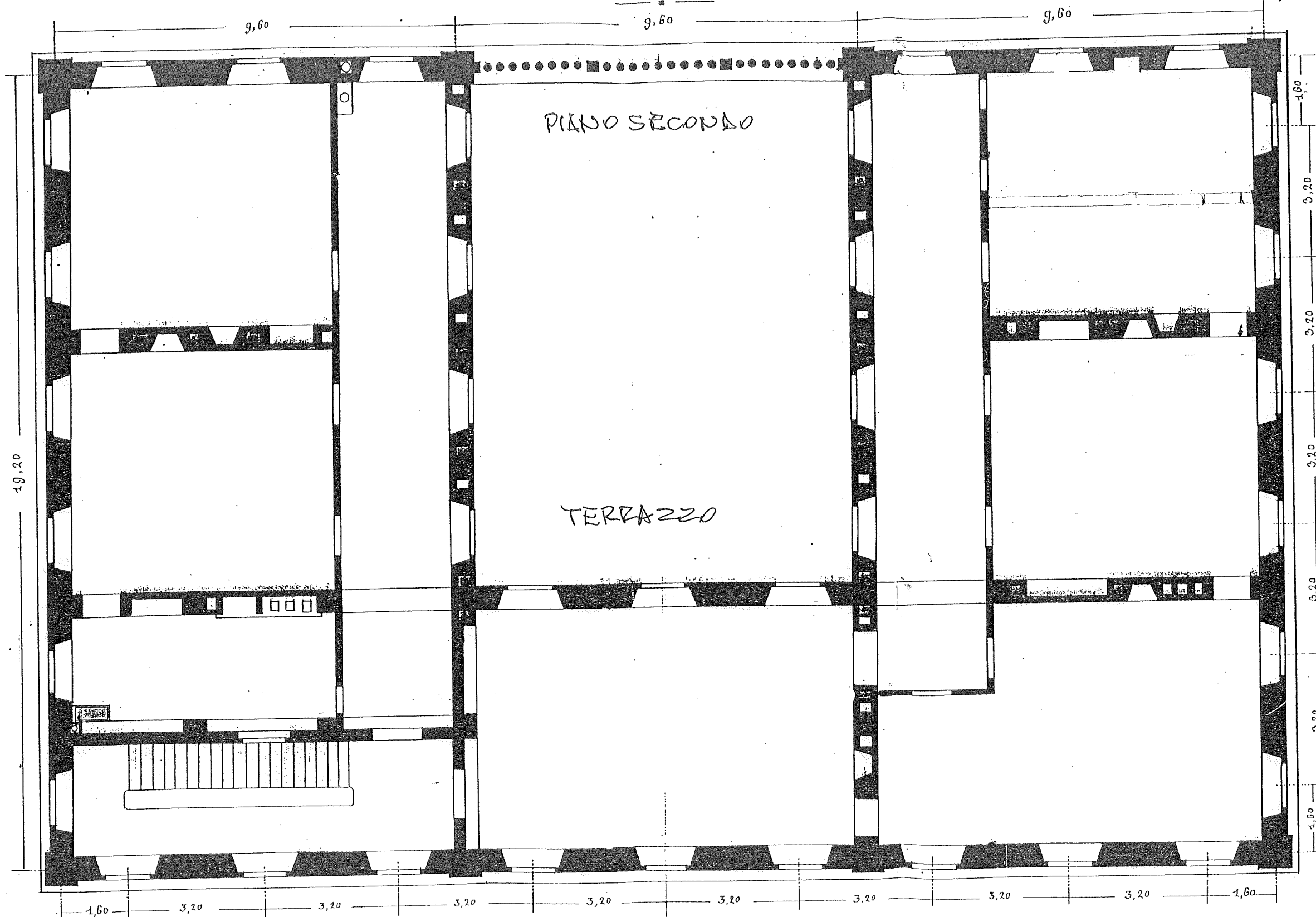
N4

NON CONSIDERARE *



N5

Scala di 1:100.



N6

