

ESAME DI STATO
PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

LAUREA IN ARCHITETTURA - V.O.
SECONDA SESSIONE: 27 NOVEMBRE 2008

PRIMA PROVA

Tempo a disposizione per lo svolgimento della prova: 8 ore

TEMA n. 2

Il candidato, nel rispetto dei parametri urbanistici, edilizi e geomorfologici di cui al PRG vigente elabori, per l'area in oggetto (comparto n° 27 in cartografia), una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato per un insediamento residenziale. La proposta dovrà prevedere nell'ambito delle aree per servizi pubblici individuate in cartografia (dotazione minima) una barriera verde alberata verso la via Matteotti (integrata con un percorso ciclo pedonale). La progettazione unitaria dell'intervento dovrà porre particolare attenzione ai seguenti temi:

- accesso veicolare e pedonale dalla viabilità pubblica in condizioni di sicurezza e completa accessibilità in relazione alle barriere architettoniche;
- ridotto consumo di territorio con concentrazione dell'edificazione e particolare attenzione ai temi della sostenibilità ambientale, del risparmio energetico, del recupero delle acque bianche e della permeabilità dei suoli.

DATI DI INQUADRAMENTO GENERALE

L'area è situata in un Comune pre-collinare (altitudine circa 600 m s.l.m.) nel Piemonte nord-orientale, con popolazione compresa tra 5.000 e 10.000 abitanti.

Il terreno, di giacitura piana, è inserito in un contesto misto, con insediamenti artigianali, commerciali e nuclei residenziali minori al contorno; la strada provinciale (di collegamento sovracomunale con traffico moderato) ne delimita il confine verso Ovest. Sui lati stradali opposti sono localizzate le attività di tipo artigianale, a Sud e parzialmente a Est quelle commerciali. Sempre sul confine Est è presente una roggia, mentre tutte le reti tecnologiche (acquedotto, energia elettrica, illuminazione, gas metano, telefonia) sono ubicate lungo la via Matteotti.

Classificazione geomorfologica: classe 2 senza particolari limitazioni all'edificazione.

Classificazione acustica: comparto soggetto a interventi di mitigazione verso gli ambiti artigianali.

PARAMETRI INERENTI IL COMPARTO N° 27 IN OGGETTO (AZZONAMENTO CI):

Superficie territoriale: mq 11.800

Indice territoriale; 1,00 mc/mq

Superficie coperta massima: 30% della superficie fondiaria

Altezza massima: 12,50 m

Distanza dai confini minima: 6,00 m

Distanza dai fabbricati minima: 10,00 m

Visuale libera minima: 10 ml o pari all'altezza dell'edificio più alto

Superficie permeabile minima: 60% della superficie fondiaria.

Si richiede la redazione dei seguenti elaborati:

- 1) Planimetria di Piano in scala 1:1000;
- 2) Planimetria schematica delle Opere di Urbanizzazione in scala 1:1000;

- 3) Conteggi per la verifica dei parametri e del soddisfacimento del fabbisogno di aree per standard.
- 4) Elaborati planivolumetrici in scala 1:500 (piante, prospetti e sezioni);
- 5) Relazione illustrativa.

Si fa notare che la documentazione fornita in allegato deriva dalla riproduzione di materiale di archivio: sta al candidato interpretarla ed eventualmente motivare tali interpretazioni con annotazioni scritte e/o commenti, in quanto la commissione, in sede di esame, non fornirà altre informazioni.

Si precisa infine che, per ottenere un esito positivo della prova occorrerà produrre TUTTI e cinque gli elaborati richiesti, nessuno escluso.

LEGENDA

AZZONAMENTI ED AREE NORMATIVE PREVISTE

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

-  VIABILITA' ESISTENTE (ART.49)
-  VIABILITA' IN PROGETTO (ART.49)
-  VIABILITA' MINORE DI VALORE STORICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO (ART.27)

 AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART.47)

* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI :

-  AREE PER L'ISTRUZIONE
-  CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
-  CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
-  ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI
-  UFFICI PUBBLICI : AMMINISTRATIVI E SERVIZI
-  GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
-  ATTREZZATURE SPORTIVE
-  PARCHEGGI PUBBLICI

* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI :

-  PARCHEGGI
-  AREE VERDI O DI INTERESSE GENERALE
-  AREE PER IMPIANTI URBANI (ART.48)
-  CIMITERI
-  SORGENTI E POZZI A SERVIZIO ACQUEDOTTO
-  SERBATOI ACQUEDOTTO
-  SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE ENEL
-  IMPIANTI RADIOELETTRICI
-  IMPIANTI DI DEPURAZIONE
-  CAPTAZIONE ENERGIA SOLARE

--- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

--- INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

--- ELETTRODOTTI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART.46)

INSEDIAMENTI DI ORIGINE STORICA :

 NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE A1 - (ART.51)

AREE EDIFICATE - EDIFICABILI :

 DI VECCHIO IMPIANTO (B1 - ART.53)

 SATURE (B2 - ART.54)

 CONSOLIDATE (B3 - ART.55)

 AREE DI COMPLETAMENTO (B4 - ART. 56)

 AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C1 - ART.57)

 COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO

 COMPARTO SOGGETTO A S.U.E.

ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE :

 AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 - ART. 58)

 AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI (D4 - ART.59)

 AREE PER IMPIANTI RICREATIVI (D6 - ART.60)

ZONE FUNZIONALI MISTE (D7 - ART.61)

 COMPARTO SOGGETTO A SPECIFICI INTERVENTI DI RICONVERSIONE - TRASFORMAZIONE - RIQUALIFICAZIONE

AREE DI CONTENIMENTO URBANO

 AREE AGRICOLE MARGINALI (E3 - ART.65)

 INDIVIDUAZIONE AREE AGRICOLE MARGINALI INEDIFICABILI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART.62)

ZONE AGRICOLE

 AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E1 - ART.63)

 AREE DI TUTELA AMBIENTALE (E2 - ART.64)

 AREE BOSCADE (E4 - ART.66)

AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI SALVAGUARDIA E TUTELA

 UNITA' EDILIZIE DI VALORE STORICO ARTISTICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO SOGGETTE AI SEGUENTI TIPI DI INTERVENTO :

 RESTAURO RIGOROSO

 RISANAMENTO CONSERVATIVO

 RISTRUTTURAZIONE TIPOLOGICA I CUI PRINCIPI DEVONO GUIDARE ANCHE INTERVENTI DI CATEGORIA SUPERIORE SE AMMESSI

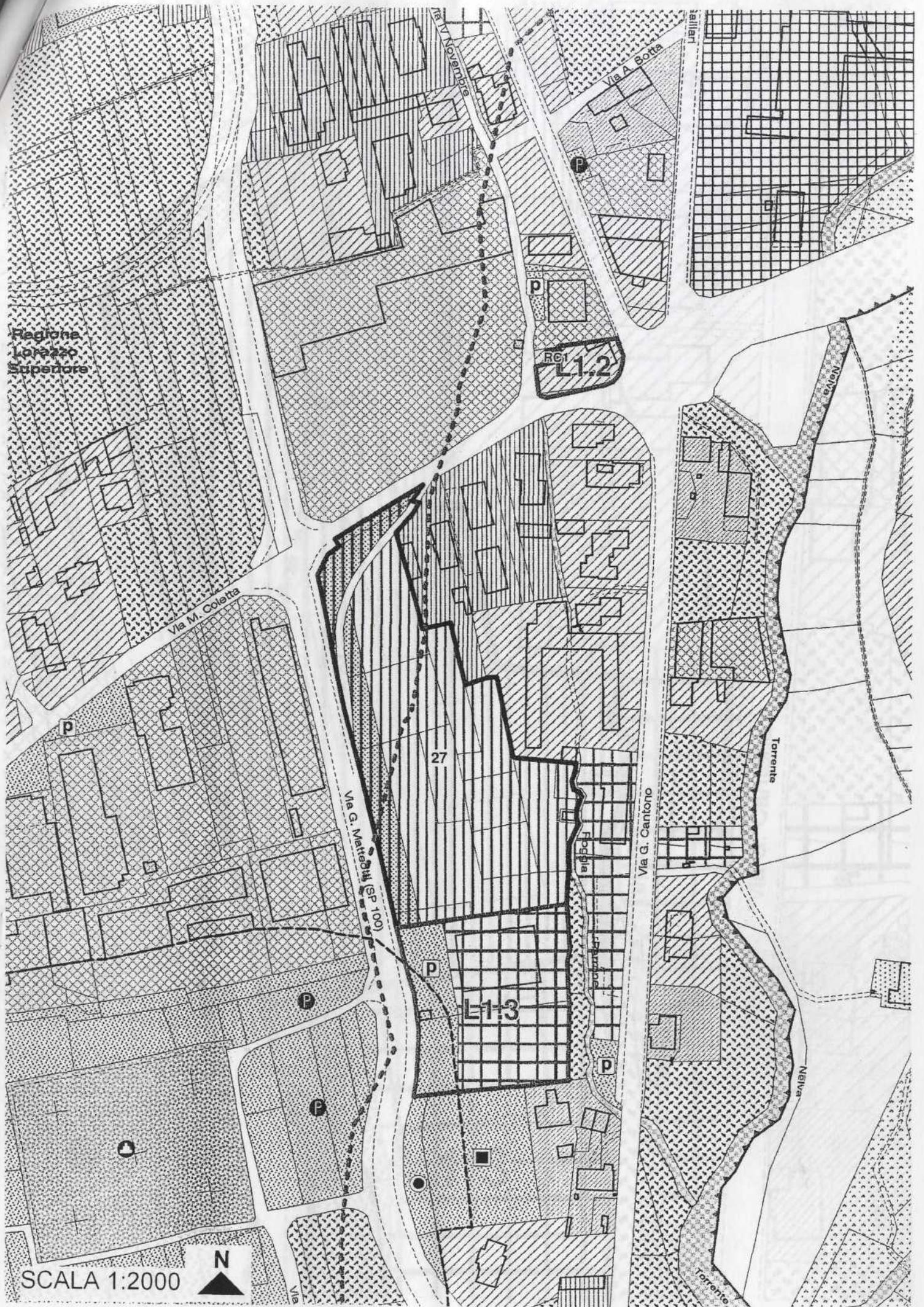
 PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE (H - ART.67)

 BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.99 T.U. BENI VINCOLATI (ART.27)

 BENE CULTURALE AI SENSI DEL 15° COMMA ART.49 L.R.56/77 (ART.27)

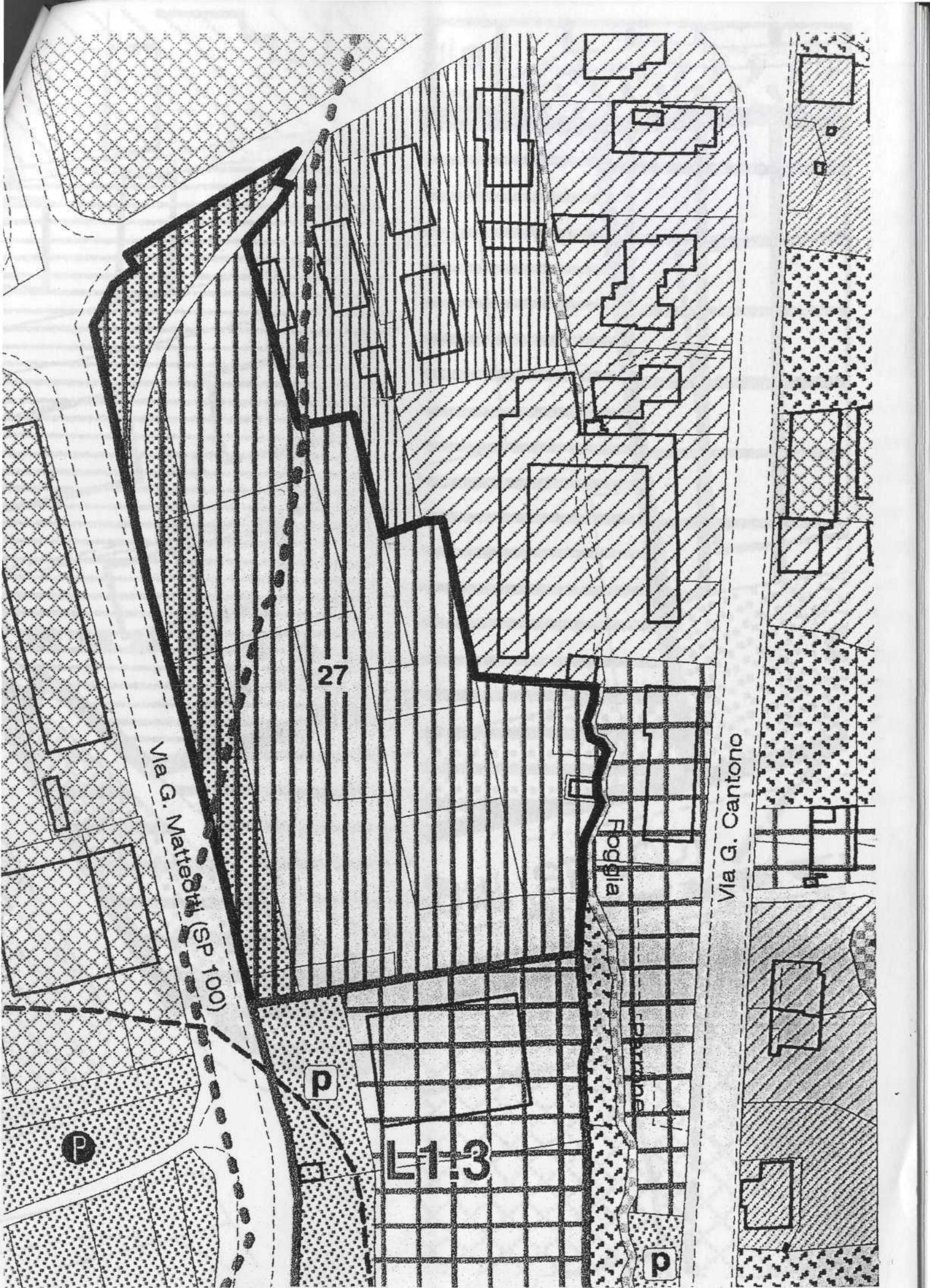
 PERIMETRO UNITA' DI RISPETTO PAESAGGISTICO

Regione
Lorazzo
Superiore



SCALA 1:2000





1:1000

Foggia

27

Via G. Matteotti (SP 100)

1:500

