

Politecnico di Torino
Esami di Stato per l'abilitazione alla Professione di Architetto
1° Sessione 2008 - Vecchio Ordinamento

TEMA 1

Il candidato predisponga un Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) di edilizia residenziale, secondo quanto prevede la normativa vigente, in un Comune di circa 10.000 abitanti della seconda cintura torinese.

La superficie dell'area da destinare alla lottizzazione è pari a circa mq 35.000 ed una strada comunale costeggia un lato del lotto.

Si tratta di zona di espansione con lottizzazione convenzionata adiacente al centro abitato per la quale il PRGC individua i seguenti indici di utilizzazione:

- Densità territoriale (Dt) = 15 ab/ha
- Indice territoriale (It) = 0,15 mc/mq
- Indice fondiario (If) 0,20 mc/mq
- Altezza massima = 6,50 mt
- Distanza dalla viabilità pubblica = 8,00 m
- Distanza dai confini dei lotti = 5,00 m

Nell'area si trova un manufatto storico in muratura da conservare e restaurare (sup. coperta mq 100, altezza mt. 5) da localizzazione a scelta del candidato.

Si richiede di progettare la lottizzazione convenzionata prevedendo la realizzazione di edifici uni/bifamiliari con giardino dove siano collocate alberature d'alto fusto e relativi parcheggi privati interni al lotto in base alla normativa nazionale vigente.

La forma del lotto sarà proposta a scelta dal candidato che dovrà anche specificare quali autorizzazioni dovranno essere richieste