

Politecnico di Torino
Esami di Stato per l'abilitazione alla professione di Architetto
Vecchio ordinamento
Prima sessione 29.05.2007

TEMA n.2 (Terziario-residenziale)

Le previsioni urbanistiche di un Comune localizzato nella cintura torinese consentono di demolire fabbricati fatiscenti e di riutilizzare l'area libera per la costruzione di un edificio a destinazione **terziario - residenziale** :

Caratteristiche dell'area.

- **forma rettangolare** (vedi estratto di PRGC allegato) ;
- **lotto libero** (area **C5** di **PRGC**) ;
- **terreno pianeggiante**;
- **strada provinciale (larghezza mt. 14)** che dovrà costituire **accesso principale all'area**.

Parametri urbanistici

- **superficie fondiaria mq 12.000**;
- **indice fondiario 2 mc/mq**;
- **rapporto di copertura 1/3**;
- **altezza max edificio mt. 13,50** ;
- **distanza dai confini 5 mt**;
- **distanza dai fabbricati 10 mt**;
- **parcheggi privati 1mq./10mc**;
- **verde privato su terrapieno 10% del lotto fondiario**;

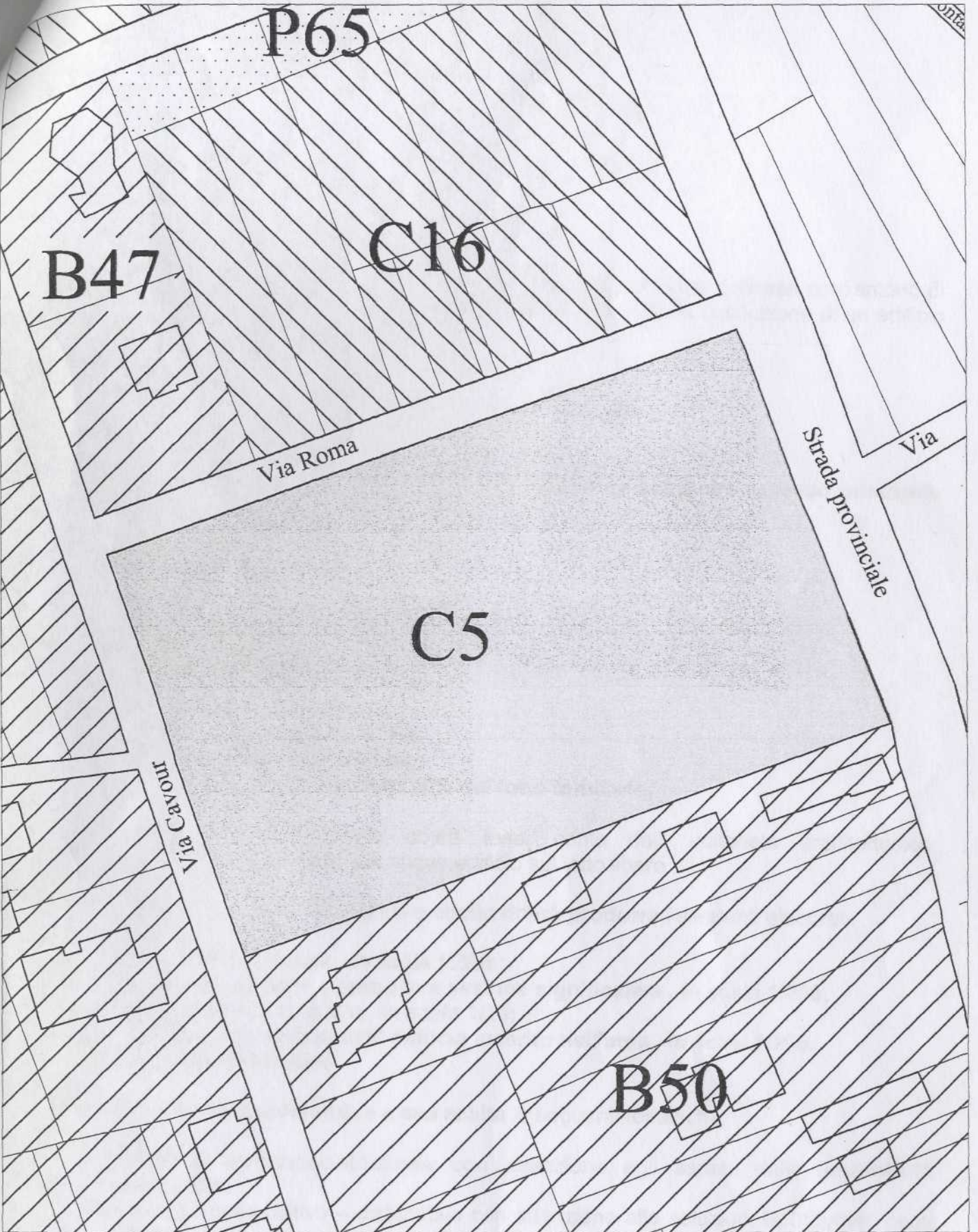
La realizzazione dell'intervento dovrà tener conto dell' unitarietà architettonica, compositiva e dell'inserimento del nuovo edificio sul lotto libero .

Il candidato nella stesura del relativo progetto **dovrà produrre** i seguenti elaborati:

- 1) planimetria generale, in scala 1:500 :**
- 2) pianta, prospetti e almeno una sezione significativa , in scala 1/200;**
- 3) un dettaglio costruttivo, in scala 1/20;**
- 4) vista assonometrica dell' edificio inserito nell'area, in scala 1/200.**
- 5) relazione illustrativa.**

Il candidato **dovrà approfondire a sua scelta** le seguenti tematiche:

- A) L'aspetto tecnologico-strutturale con attenzione agli aspetti della sostenibilità energetica;
- B) L'aspetto compositivo - distributivo con attenzione alle soluzioni distributive degli interni;
- C) Inserimento del nuovo edificio nel contesto ambientale.



Estratto PRGC - Area C5 (terziario - residenziale)
Scala 1:1000