

Tema n. 1

**Prova pratica**

Progettare un edificio residenziale sul lotto di terreno (da considerarsi come libero) di superficie fondiaria pari a 1050 mq. contraddistinto dalle lettere A-B-C-D-E nella planimetria di carta tecnica 1:1000 allegata: AB=54 m., BC=20,50 m., CD=10 m., DE=43 m., EA=20 m., (sulla via RE il fabbricato esistente a 6 piani f.t. presenta frontespizio cieco aderente al confine A-E).

Al piano interrato prevedere autorimessa privata a box, cantine e locali tecnici.

Al piano terra: atrio e servizi condominiali + locali per laboratorio fotografico o studio medico fisioterapico con accesso su strada indipendente da quello condominiale.

Ai piani superiori: appartamenti di civile abitazione con tagli a scelta del candidato.

Sottotetto: non abitabile.

PARAMETRI P.R.G.:

Zona consolidata residenziale mista

Area normativa M1

Indice di densità edificatoria: I.F.=1,35 mq/mq

H max fronti su strada: da Regolam. Edilizio:  $H_{fronti} = 14,50 + L/3$  dove L è la larghezza strada pari a 15 m.

H max fronti interni: da Regolam. Edilizio: ciascun fronte dei fabbricati verso cortile deve prospettare su uno spazio libero di ampiezza media almeno uguale ai 4/5 dell'altezza del fronte stesso, considerando a questo effetto come spazio libero anche quello occupato da bassi fabbricati di altezza H non superiore a m. 4,50 e non tenendo conto dei muri divisori tra diversi cortili purché di altezza non superiore a m. 4,50.

Distanza da altri fabbricati: aderenza o > 10 m. Distanza dai confini privati: aderenza o > 5 m.

Rapporto di copertura max: 2/3 della superficie fondiaria

Area verde anche su solaio: 50% area libera

Area verde in piena terra: 20% area libera

**ELABORATI RICHIESTI**

Planimetria generale scala 1:500, piante quotate in scala 1:100 di: p.interrato, p.terra e piano tipo, almeno una sezione significativa, prospetti significativi, uno o più particolari costruttivi che illustrino preferibilmente le caratteristiche dell'involucro edilizio

**Prova scritta**

Il candidato illustri il dimensionamento insediativo con relativi conteggi e schemi (s.l.p., sup. coperta, sup. verde, sup. autorimessa, ecc.) dell'edificio oggetto della prova pratica.

Per il vecchio ordinamento la prova scritta è parte integrante della prova pratica

