

Politecnico di Torino
Esami di Stato di abilitazione professionale
Prima sessione 2011 – 15 giugno 2011
Sezione A, Laurea Specialistica – Settore PAESAGGISTICA
Prima prova scritta

Tema n. 1

Il candidato sviluppi il tema di un Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) da inserire nel tessuto urbano di un Comune della cintura torinese.

L'area interessata, composta da più particelle catastali (392, 701, 391, 403, 49, 703, 638) è pianeggiante ed è inserita tra due strade, di cui una a sud provinciale e l'altra a nord comunale, entrambe arterie di collegamento del traffico dello stesso Comune.

Si segnala in particolare che l'area merita qualche attenzione di carattere ambientale in quanto, concludendo l'abitato esistente, si apre a Sud Est su spazio agricolo coltivato e ad Ovest verso la quinta alpina della Valle di Lanzo.

L'intervento dovrà prevedere:

1. edifici residenziali plurifamiliari, unifamiliari e/o bifamiliari;
2. l'utilizzo di tecnologie per il contenimento e lo sfruttamento delle risorse energetiche;
3. aree a servizio (da dismettere al Comune) con destinazione a parcheggi pubblici, corsie e spazi di manovra, percorsi attrezzati, aree verdi, marciapiedi e piste ciclabili per un totale di almeno mq 3.600;
4. un collegamento viario stradale tra le due strade parallele esistenti (compreso nel 3.600 mq).

Indici di riferimento:

superficie territoriale totale	mq 14.747
densità territoriale	0,75 mc/mq
altezza max dei fabbricati	mt 13,50 (intradosso ultima soletta)
n° dei piani fuori terra massimo	4
distanza dai confini	1/2 h dei fabbricati con minimo di 5 mt
rapporto max di copertura	1/2

ELABORATI RICHIESTI

1. Planimetria generale dell'intervento in scala 1:500;
2. Progetto planivolumetrico dell'intervento con profili e sezioni in scala adeguata (piante, prospetti e sezioni schematiche delle diverse tipologie).

Il candidato predisponga:

- una relazione sul dimensionamento dell'intervento progettato, in relazione alla verifica dei parametri indicati;
- una relazione tecnico-descrittiva (con schemi o disegni esplicativi) sull'applicazione delle tecnologie per la riduzione dei consumi e lo sfruttamento delle risorse energetiche che intende applicare all'intervento progettato.

Allegati:

Estratto catastale 1:1500

ESTRATTO CATASTALE 1:1500

