

Laurea specialistica: settore paesaggistica

Prima prova scritta (24 novembre 2009)

TEMA 1:

Determinare la compatibilità paesaggistica di una proposta di variante al PRG per l'insediamento di un'attività produttiva

L'amministrazione comunale intende operare una Variante al Piano Regolatore sull'area in oggetto (c.a. 9.400 mq) allo scopo di consentire l'insediamento di un'attività artigianale che prevede la necessità di un edificio produttivo da c.a. 1.000 mq di sup. cop. con h utile interna di 4,5 m e di un magazzino meccanizzato da 300 mq di sup. cop. con altezza all'estradosso 14 m

Nell'ambito della procedure di analisi di compatibilità ambientale di piani e programmi, di cui all'allegato F dell'art.20 della L.R.40/98 occorre valutare la compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto, determinando i prevedibili impatti, valutando le alternative possibili e indicando le misure per prevenire o ridurre gli effetti negativi.

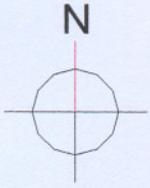
Si richiedono:

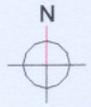
SCHEMI GRAFICI (IN PLANIMETRIA ED IN PROSPETTO/PROSPETTIVA) DI INSERIMENTO DEI VOLUMI CHE DIMOSTRINO LA COMPATIBILTA' PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO PROPOSTO, PRPONENDO LE EVENTUALI ALTERNATIVE POSSIBILI.

L'INDICAZIONE DEI CARATTERI FORMALI E TIPOLOGICI DEGLI EDIFICI IN PROGETTO

L'INDICAZIONE DELLE MISURE DI MITIGAZIONE NECESSARIE

INQUADRAMENTO GENERALE SULLA FOTO AEREA





VISTA ZENITALE DELL'AREA



VISTA "BIRD EYE" DELL'AREA DA NORD OVEST







PLANIMETRIA CATASTALE 1:1000

