

POLITECNICO DI TORINO
ESAMI DI STATO PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
II SESSIONE Torino 23.11.2004-11-18 PROVA SCRITTA - SETTORE ARCHITETTURA
Tema n.7 Intervento su area residenziale di espansione

Ubicazione, descrizione:

Area di espansione (RF07) alla periferia di un paese in provincia di Torino, posta a ridosso di un vecchio "castello" che nei secoli ha perso la sua connotazione di castello, ora in via di ristrutturazione/rifunzionalizzazione ai fini residenziale ed assistenziale per anziani.

All'intorno si sono succeduti interventi in tempi diversi e per diverse destinazioni (residenza, residenza con pertinenze in funzione al settore agricolo ed edifici per servizi pubblici)

Il P.R.G.C. individua viabilità e servizi (SV06 ed SP05 rispettivamente verde e parcheggio) sia per queste aree che per quelle adiacenti.

Il terreno, fino alla strada di P.R.G.C. comprese le SV06 ed SP05 da Sud a Nord è pianeggiante; dalla strada di piano verso Nord prosegue con una pendenza così come indicata dalle quote.

TEMA: intervento residenziale (tipologia libera) per un numero di alloggi pari alla volumetria consentita:

Parcheggio privato (autorimesse anche interrate) > MQ.10% della volumetria

Parametri urbanistici :

- 1- Superficie del terreno RF07 : **MQ. 5.233**
- 2- Volumetria edificabile 0,60 MC./MQ. = **3.139,8 MC**
- 3- Rapporto di copertura : max **30%** della Superficie del terreno
- 4- H. max **7,5 M.** dal filo gronda
- 5- Distanza minima dai confini . **5,00 M.**
- 6- Distanza minima dalle strade : **10,00 M.**
- 7- Distanza dalle pareti finestrate : **10,00 M.**

ELABORATI RICHIESTI:

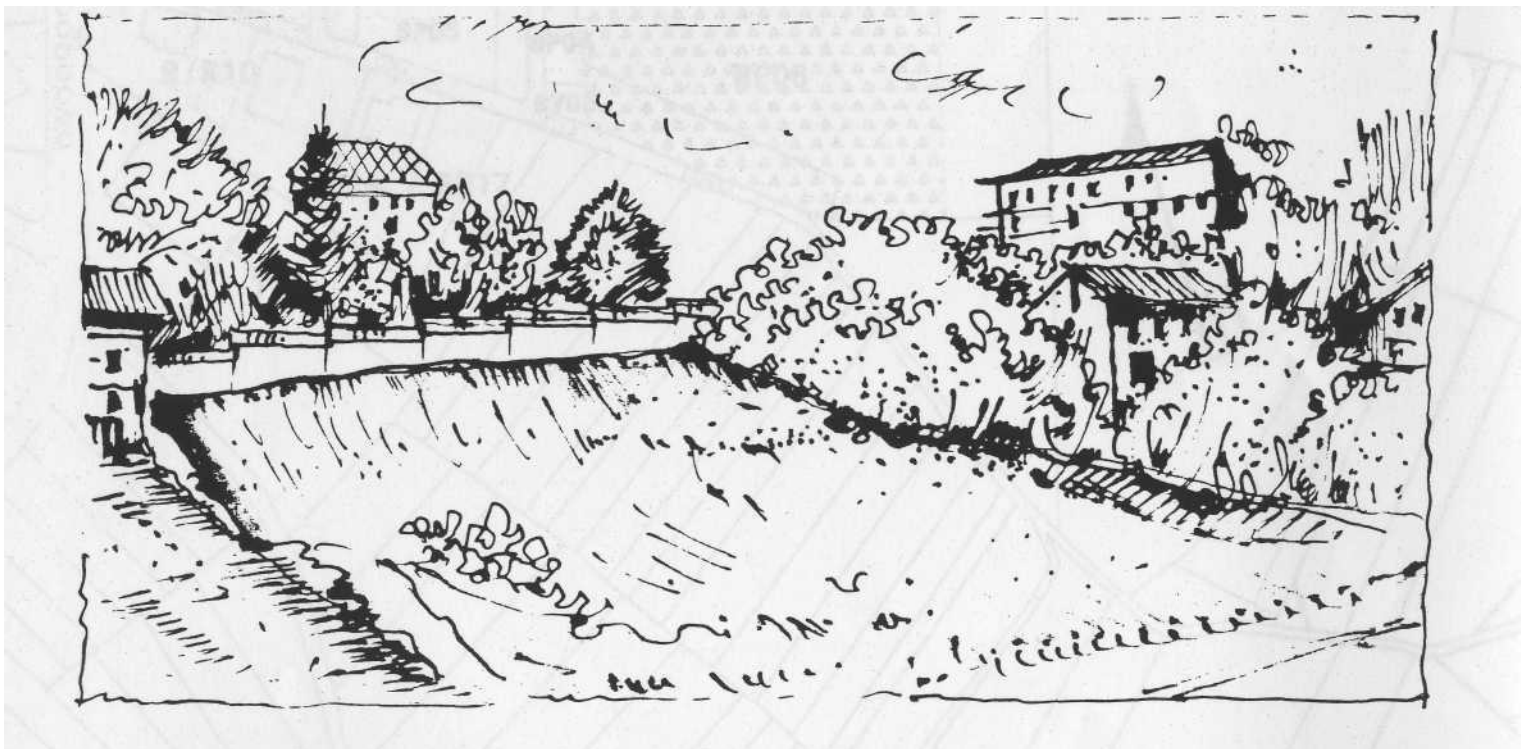
1-Planimetria 1:500 dell'intervento con la sistemazione dell'area verde e dei percorsi con sezioni e prospetti schematici, scala 1.500

2-Sviluppo progettuale scala 1:100 con piante, sezioni significative e prospetti di almeno tre fronti. Tali elaborati dovranno indicare le scelte strutturali, l'arredo fisso e mobile almeno per una unità edilizia.

3- Fascia di prospetto con sezione e stralcio di pianta in scala opportuna, esplicativa delle scelte architettoniche e tecnologiche

4-Relazione che illustri i criteri ed i dati finali di progetto, le soluzioni tecnologiche impiantistiche e strutturali

5-Eventuali schizzi ed assonometrie.



Esami di Stato per l'abilitazione alla professione di Architetto
Sessione 23 novembre 2004

Sezione A - Settore "Architettura"

Prima prova scritta

Il candidato espliciti le scelte progettuali e analizzi le implicazioni insediative-ambientali, della proposta sviluppata, sul contesto urbano ed edilizio di riferimento.

Nel caso di sviluppo di tema edilizio, illustri la giustificazione delle principali scelte strutturali.