

### **Tema.2: Progetto di centro servizi**

In un centro in zona prealpina, il Comune intende costruire un edificio polifunzionale di servizi che sarà gestito da un circolo ricreativo. Il fabbricato sarà collocato in una zona pianeggiante di recente espansione residenziale, caratterizzata da media densità, in prossimità del vecchio nucleo abitativo. L'edificio ospiterà una hall con piccola sala riunione, due/tre salette per le attività diverse degli utenti, una sala lettura, un bar-ristoro con spazio all'aperto e accessibile dall'esterno, un piccolo alloggio per il custode, disimpegni e servizi.

Le aree esterne saranno organizzate per attività collettive.

Lo sviluppo progettuale deve verificare le potenzialità insediative dell'area per tale tipo di centro servizi, proponendo anche integrazioni e/o varianti ai dati funzionali indicati.

#### **Dati progettuali**

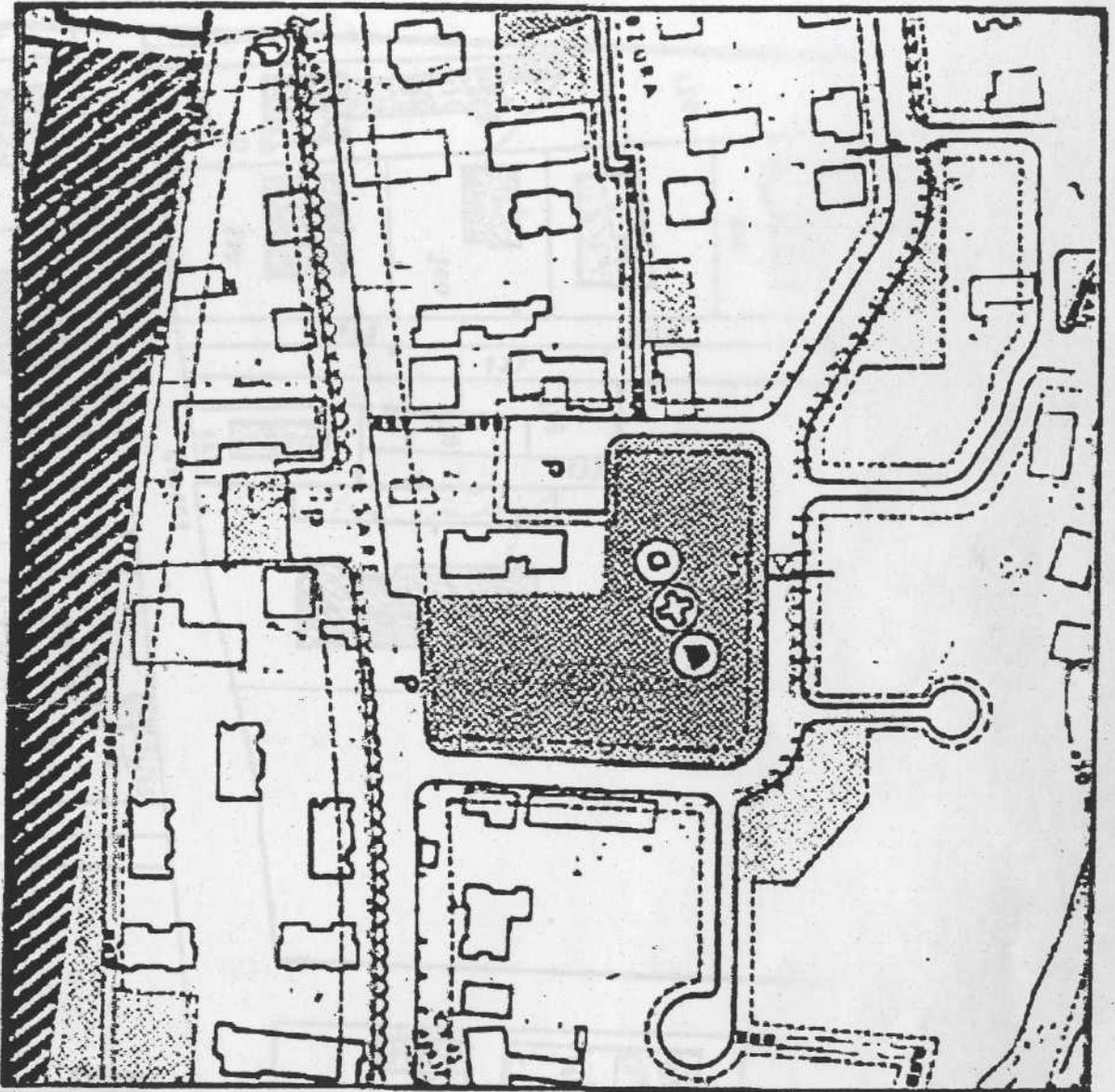
Superficie del lotto: mq. 6000 circa

Numero massimo di piani fuori terra: 2

Distanza minima dai confini e dalle strade: m. 5

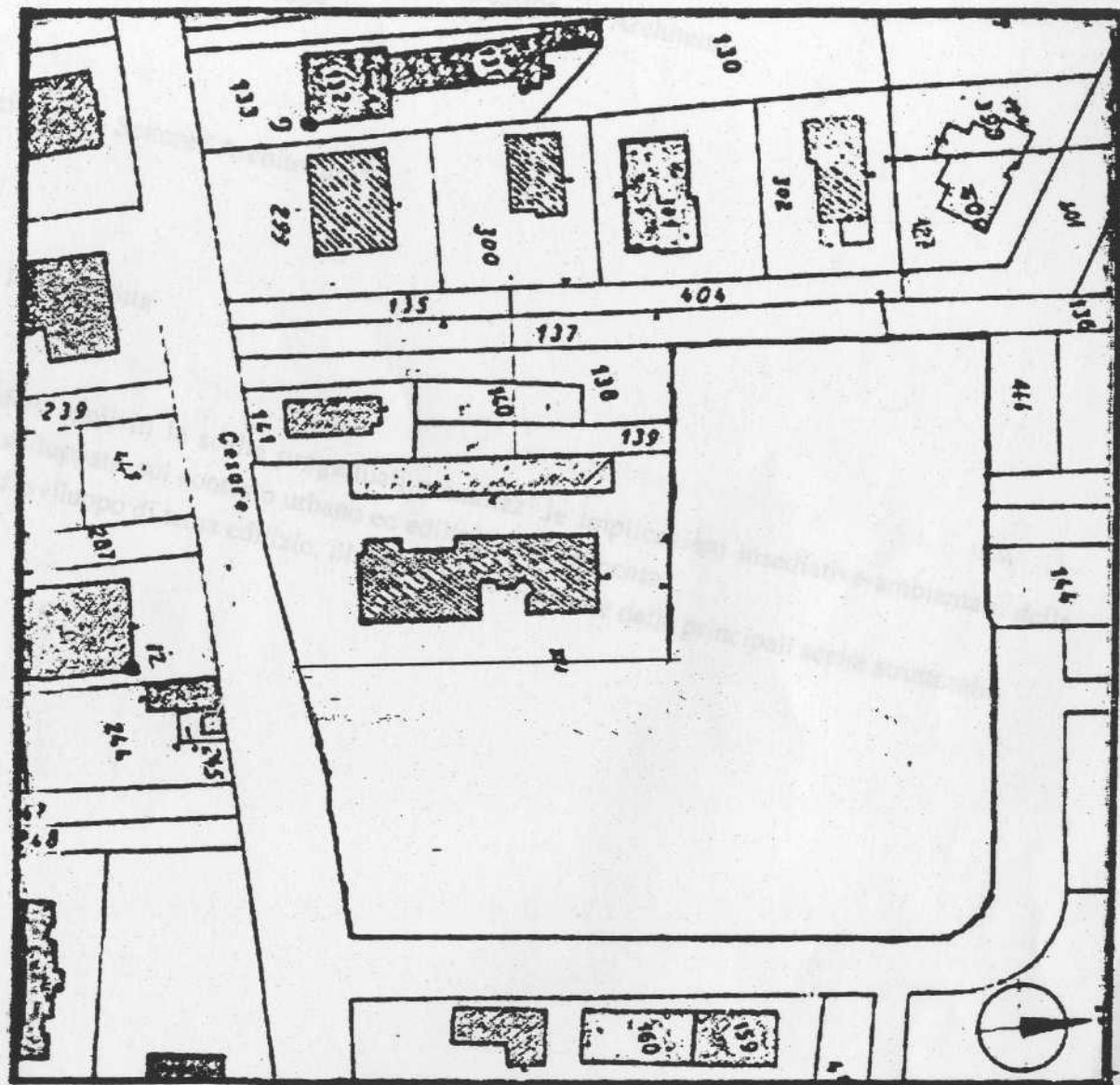
#### **Elaborati richiesti**

- Planimetria in scala 1:500 dell'area con posizionamento dell'edificio, sistemazione dello spazio aperto verde, dei percorsi esterni e dei parcheggi necessari.
- Sviluppo progettuale in scala 1:100 con piante, prospetti e sezione significativa: tali elaborati devono indicare le scelte strutturali e la sistemazione dell'arredo fisso e mobile per alcuni spazi.
- Fascia di prospetto con sezione e stralcio di pianta in scala opportuna (1:50/1:20), esplicitiva delle scelte architettoniche e tecnologiche.
- Relazione che illustri obiettivi e scelte progettuali (morfologiche e architettoniche), dati finali di progetto, soluzioni tecnologiche, impiantistiche e strutturali.



Estratto di P.R.G.C. - scala 1: 2.000

Estratto di mappa - scala 1: 1.000



Estratto di Mappa - scala 1: 1.000

Esami di Stato per l'abilitazione alla professione di Architetto  
Sessione 23 novembre 2004

Sezione A - Settore "Architettura"

Prima prova scritta

Il candidato espliciti le scelte progettuali e analizzi le implicazioni insediative-ambientali, della proposta sviluppata, sul contesto urbano ed edilizio di riferimento.  
Nel caso di sviluppo di tema edilizio, illustri la giustificazione delle principali scelte strutturali.