

**Politecnico di Torino**  
**Esami di Stato di abilitazione professionale**  
**Prima sessione 2011 – 15 giugno 2011**  
**Sezione A, Laurea Specialistica – SETTORE CONSERVAZIONE**  
**Prima prova scritta**

**Tema n. 3**

Riqualificazione di un fabbricato attualmente adibito ad ostello della gioventù trasformandolo ad unità immobiliari adibite a civile abitazione.

L'immobile è situato sul pendio della precollina torinese in prossimità del fiume Po e di piazza Crimea.

La realizzazione dell'edificio risale agli anni 1957/58 in una zona della precollina torinese fortemente caratterizzata da costruzioni di fine '800 e primi '900 con pregevoli decorazioni liberty e tardo liberty.

L'edificio nasce su di un terreno scosceso sistemato con l'ausilio di muri contro terra in tre terrazzamenti successivi.

Si richiede di intervenire sui tre piani principali dell'edificio trasformando l'attuale configurazione adibita ad ostello della gioventù in civile abitazione, non meno di tre unità immobiliari per piano non superando un budget di spesa di € 1.300 al mq.

Nella trasformazione andranno rispettate tutte le normative vigenti per gli edifici di civile abitazione.

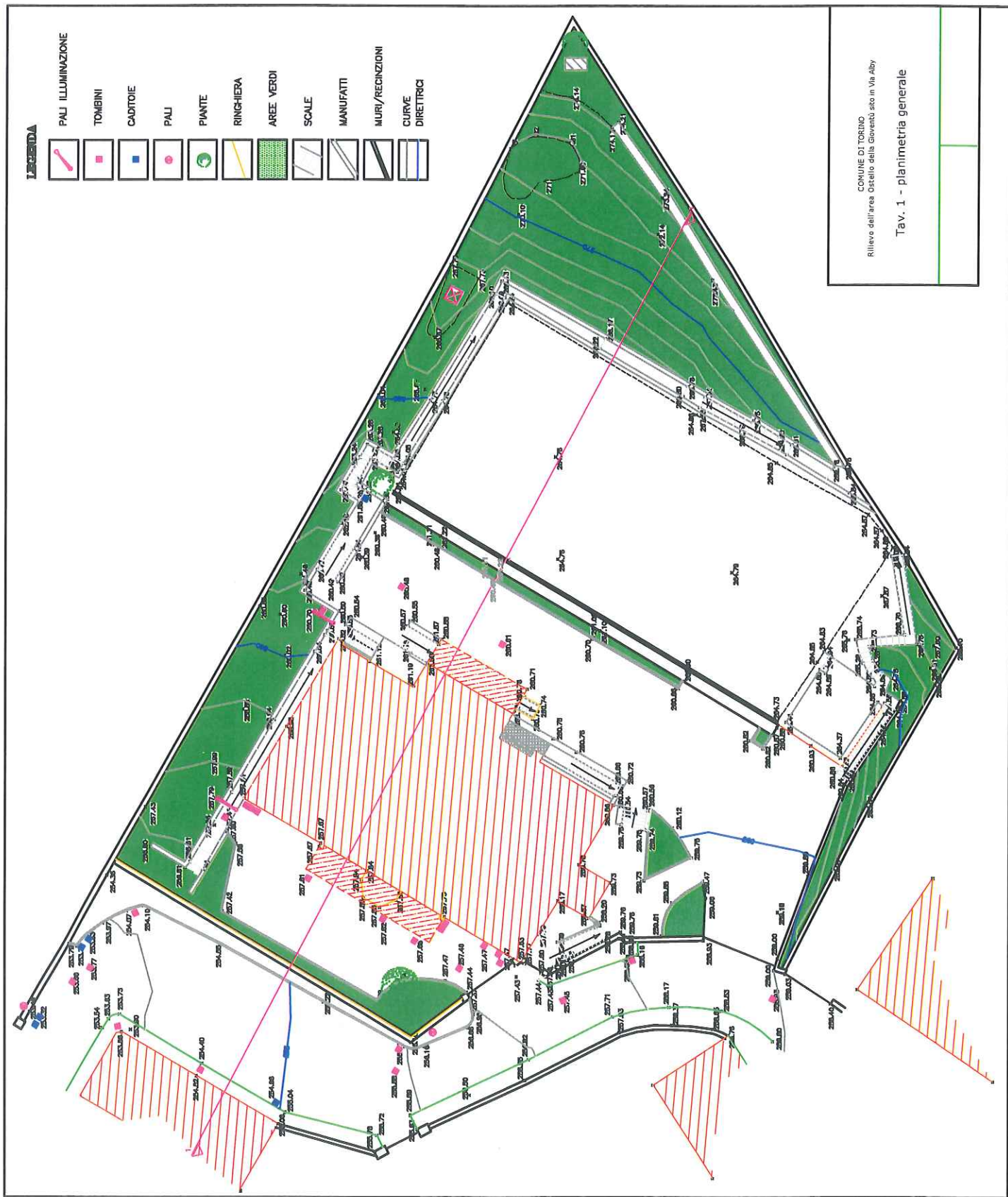
Le superfici commerciali di massima dei vari piani sono:

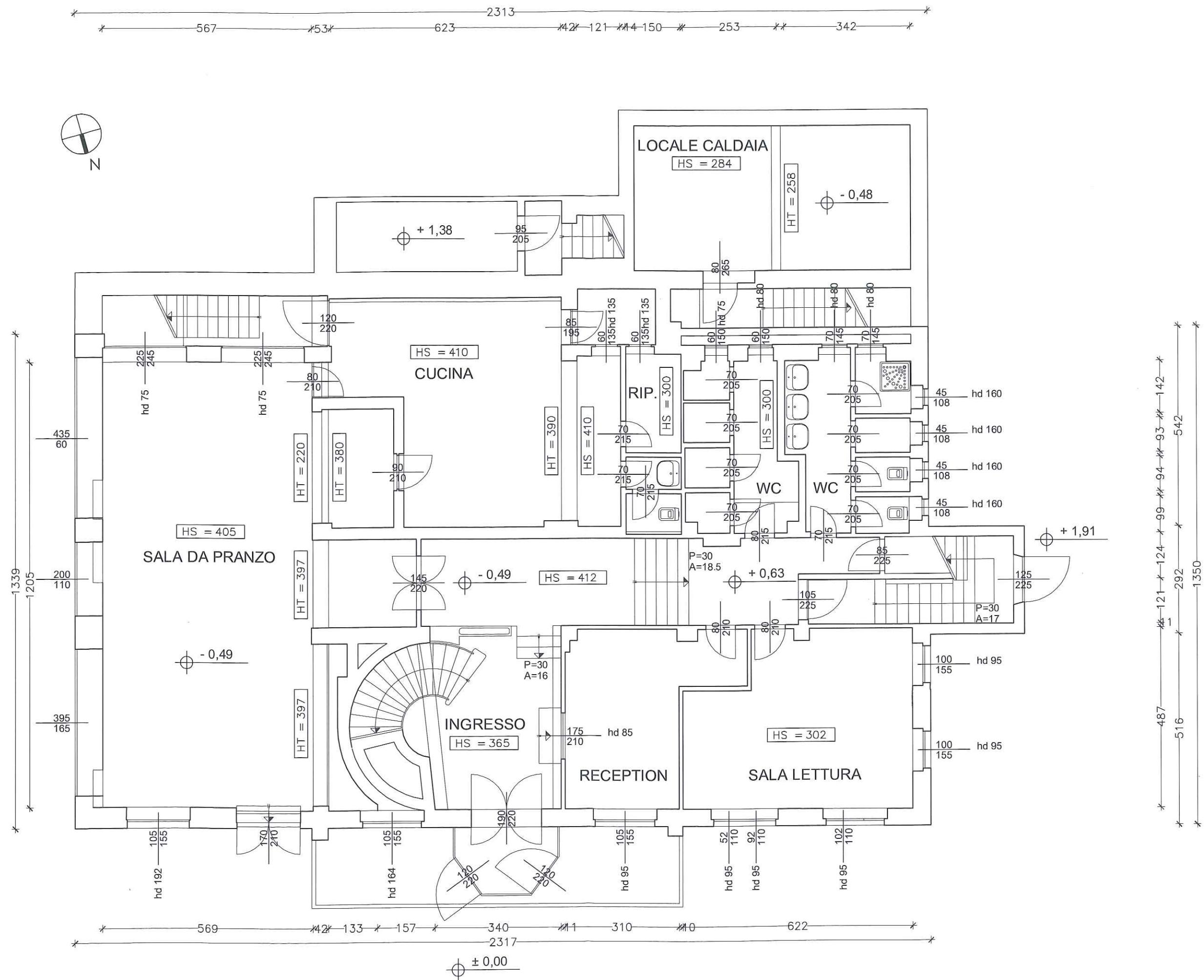
- piano terreno: mq 410 circa
- piano primo: mq 385 circa
- piano secondo: mq 340 circa

Si richiede di sviluppare il progetto secondo le esigenze richieste fornendo:

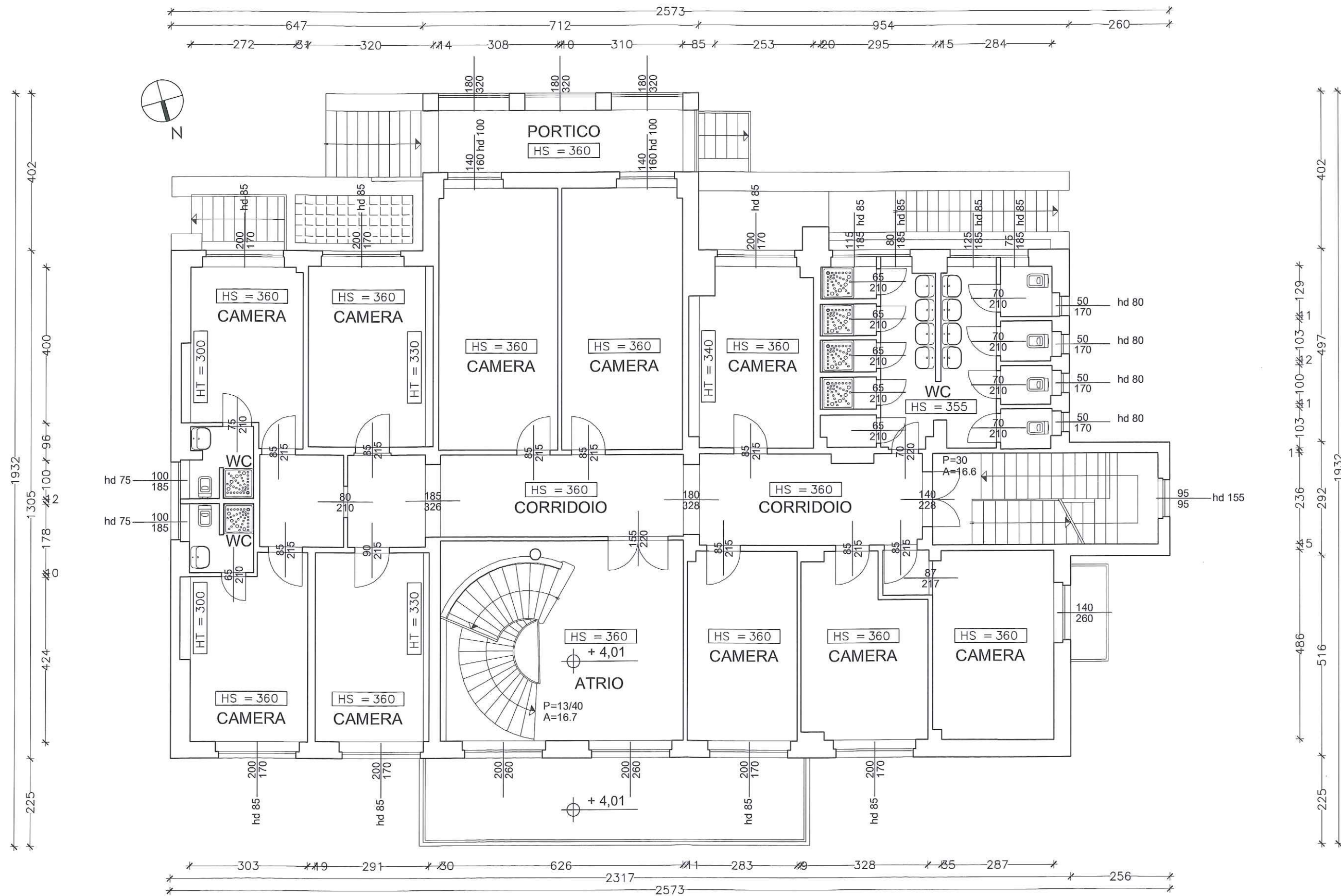
1. relazione tecnico-illustrativa del progetto proposto con la descrizione sintetica delle scelte proposte;
2. elaborati grafici con proposte distributive (sc. 1:100)

In allegato planimetria e piante

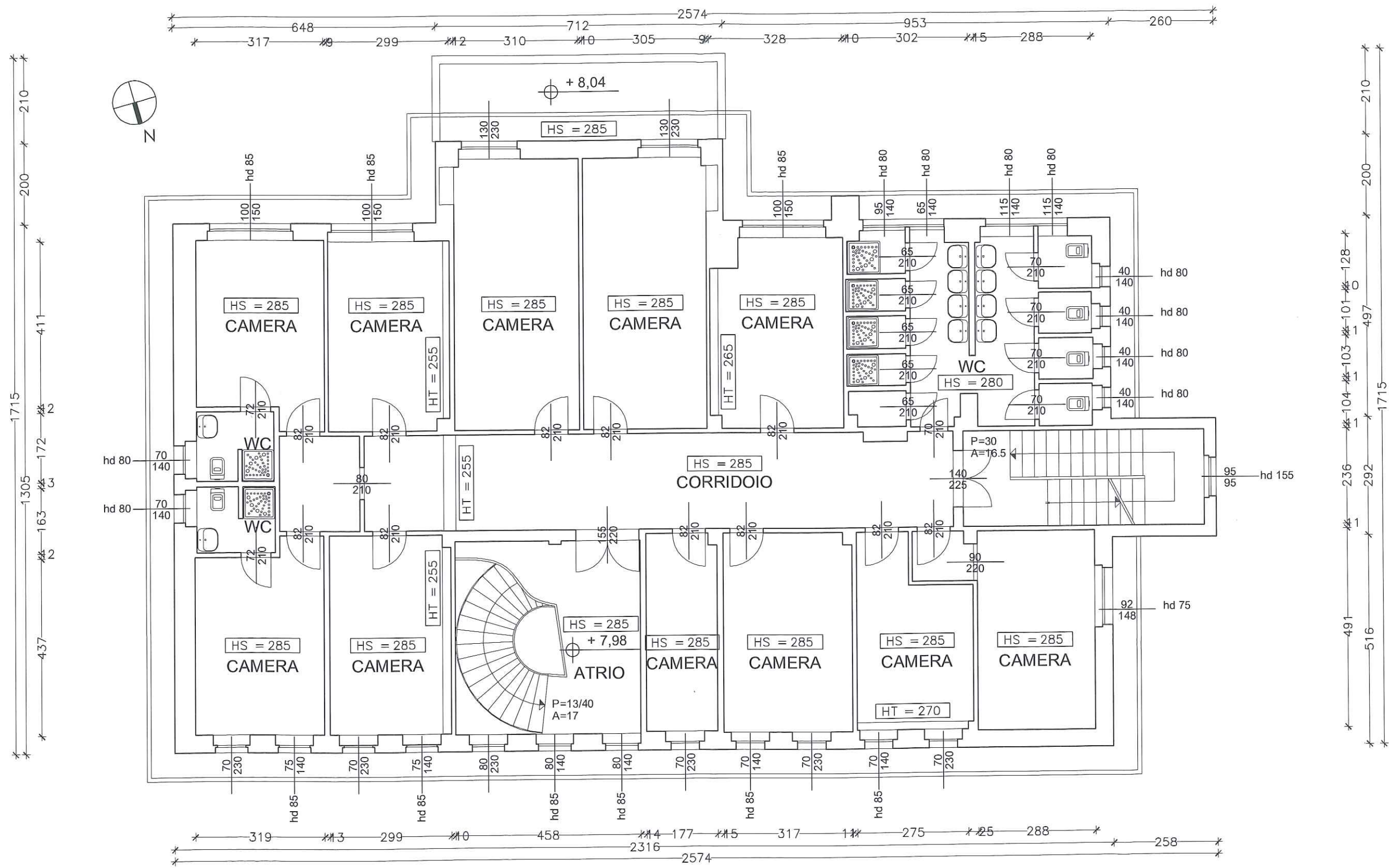




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO