

POLITECNICO DI TORINO
Facoltà di ARCHITETTURA

ESAME DI STATO PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO
SEZIONE B - "PIANIFICAZIONE"

I sessione
Torino 1/07/2003
Prima prova scritta

Tema n. 2

Nella planimetria allegata in scala 1:1.000 è indicato con tratto pesante il perimetro di un lotto edificabile ad edilizia residenziale privata della superficie di mq. 7186 collocato in una zona periferica "di espansione" di un Comune di 50.000 abitanti dell'area metropolitana torinese, adiacente ad un'area a verde pubblico anch'essa chiaramente delimitata con tratto pesante nella stessa planimetria.

Si richiede al candidato di proporre nell'area la sistemazione planivolumetrica di due edifici per abitazione, uno di 2 piani fuori terra, l'altro di 7 piani fuori terra e di un'area a verde privato di almeno mq. 1.500, rispettando le indicazioni del PRG del Comune riassunte nella Tab. 1 nonché le consuete norme della L.R. 56/77 del Piemonte.

Il candidato illustri la soluzione con schemi in pianta, prospetto, sezione e assonometria in scala 1:1.000, indicando in particolare la sua proposta, sia pure schematica, per la organizzazione degli spazi esterni agli edifici.

Si richiede inoltre la verifica della fattibilità urbanistica della soluzione esponendo nella Tab.2 già predisposta i principali e consueti parametri.

Tab.1 - PARAMETRI FISSATI DAL PRG PER L'AREA	
Rapporto di copertura (Rc)	= 0,40
Indice di edificabilità fondiario (IEF)	= 1,1 mq/mq
Parcheggi pertinenziali	= 10mq/100mc
Superficie permeabile nel lotto	= 20% SF
Superficie per standard a servizi	= 25 mq/ab

Tab. 2 - PARAMETRI RELATIVI ALLA SOLUZIONE PROPOSTA		
Superficie fondiaria (SF)	mq	
Superficie coperta (SC)	mq	
Rapporto di copertura (Rc)	%	
Superficie lorda di pavimento (SLP)	mq	
Volume residenziale (Vr)	mc	
Indice edificabilità fondiario (IEF)	mq/mq	
Capacità insediativa teorica ¹	n.	

Si richiede infine al candidato di commentare la proposta in una breve relazione illustrativa che espliciti i criteri di organizzazione del lotto, dello spazio esterno agli edifici e del suo rapporto con l'area a verde pubblico adiacente.

¹ Per la capacità insediativa teorica si consideri una superficie di 34 mq. ad abitante

