

Esami di Stato 2010 - sessione estiva  
Laurea specialistica  
Settore PIANIFICATORE  
Prova Pratica

## TEMA 1

Il Comune di Castelletto Stura intende realizzare un Piano di edilizia convenzionata PEC.

Il candidato dovrà redigere uno schema di Piano esecutivo Convenzionato a destinazione residenziale che definisca gli interventi edificatori da attuare in un'area classificata quale "R4 - AREA DI NUOVO IMPIANTO -" dal Piano Regolatore vigente.

Il disegno urbanistico delle 2 zone ( R4.3, R4.6) dovrà essere coerente ed organico e sarà vincolante la viabilità prevista dal PRG (larghezza strade ml 10,00).

Il candidato dovrà eseguire i seguenti elaborati grafici:

a) Planimetria del Piano Esecutivo in scala 1:1000, contenente i seguenti elementi:

- le strade e gli altri spazi riservati alla viabilità e parcheggi;
- gli edifici in progetto;
- le aree per servizi, gli impianti e le attrezzature pubbliche previste;
- l'eventuale delimitazione di comparti edificatori;

b) Progetto planivolumetrico degli interventi previsti, con profili e sezioni in scala adeguata e con indicazione delle tipologie edilizie;

c) Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria

Allegati:

- stralcio del PRG in scala 1:5000
- stralcio della planimetria catastale in scala 1: 2000
- ingrandimento catastale in scala 1:1000
- Tabella di zona







VERDE GIOCO SPORT  
PARCHEGGI

	R4.3	R4.6
superficie territoriale	17.792	32.810
superficie destinata alla viabilità	2.164	4.945
superficie inedificabile	/	/
spazi pubblici previsti: a	/	/
b	/	/
c	890	2.282
d	890	1.640
totale	1.780 B)	3.922 D)
superficie fondiaria complessiva	13.848	23.943
superficie fondiaria compromessa	/	/
superficie fondiaria libera	13.848	23.943
volume complessivo esistente	/	/
densità fondiaria esistente	/	/
densità fondiaria prevista	/	/
volume in progetto	8.896	16.405
totale volume realizzabile in zona	8.896	16.405
cap. res. attuale: permanente	/	/
turistica reale	/	/
turistica teorica	/	/
in p.l. albergh.	/	/
cap. residenziale aggiuntiva	89	164
cap. res. compl. teorica prev.	89	164
densità territoriale prevista	0,50	0,50
destinazione (rif. N. di A.)	11	11
rapporto di copertura	40	40
altezza massima	7,50	7,50
nr. piani abitabili	2	2
modalità di intervento	P.E.C.	P.E.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	14	14

Planimetria catastale scala 1:2000



Ingrandimento Planimetria Catastale  
Scala 1:1000

