

Politecnico di Torino

Esami di Stato di abilitazione professionale Seconda sessione 2010 - 23 novembre 2010 Sezione A, Settore Pianificazione

Prova pratica n. 2

All'interno di un lotto di circa 10.000 metri quadrati di superficie, collocato in un piccolo comune della Provincia di Torino, è richiesta la progettazione di un piccolo piano esecutivo che non contenga più di 12 unità abitative a schiera, sulla base degli indici sotto elencati.

Il candidato è libero di completare i caratteri topografici del lotto e del suo intorno, decidendone la forma geometrica l'esposizione e il contesto urbanistico. E' possibile corredare i grafici con brevi note scritte illustrative e di commento.

Sono richiesti i seguenti elaborati:

- planimetria generale del piano in scala 1:1000, corredata da planivolumetrico, comprendente i percorsi interni, nonché gli spazi pubblici da destinare a parcheggio e verde pubblico attrezzato
- lo sviluppo di un tipo edilizio (pianta e almeno una sezione o prospetto alla scala opportuna).

Il lotto è compreso in una zona urbanistica destinata allo sviluppo di nuova residenza i cui parametri sono i seguenti:

- SUL (superficie utile lorda) 0,25 mq/mq
- H max fuori terra m. 7,5
- Posti auto pertinenziali (privati) secondo le vigenti disposizioni di legge
- Distanza dei fabbricati dal confine min. m. 5
- Parcheggio pubblico min 25 posti auto.