

**ESAMI DI STATO 2007 -SESSIONE INVERNALE
PRIMA COMMISSIONE**

Laurea specialistica / settore Pianificazione
Prima prova 27/11/07

Tema 2

Prima Prova Pratica

L'Amministrazione di un Comune di 5.000 abitanti ubicato nel Torinese intende pianificare la riqualificazione urbana di una frazione in prossimità del concentrico attraverso proposte ideative che in un quadro di fattibilità, valorizzino gli aspetti urbanistici potenziandone gli aspetti aggregativi tra il nucleo storico (aree A) e l'area ubicata a sud-est, in parte compromessa da aree residenziali di completamento (aree B), e da un'area produttiva utilizzata negli anni per la lavorazione della pietra locale (diorite) (area D 20) oggi non più utilizzata.

Il Comune ha acquisito l'area in quanto l'estrazione della pietra è stata negli anni un'attività economica locale importante e intende valorizzare, attraverso una riqualificazione urbanistica (non residenziale), gli immobili produttivi ottocenteschi inutilizzati, attraverso un intervento di archeologia industriale coinvolgendo anche le aree agricole di prossimità tra la parte edificata (ad ovest) e l'autostrada Torino-Aosta (ad est) che presentano uno stato di abbandono con vegetazione invasiva, in quanto l'attività agricola è andata progressivamente riducendosi.

La pianificazione dovrà tenere conto delle nuove destinazioni attraverso la ricucitura del tessuto urbano esistente con le aree da riconvertire e dovrà prevedere spazi aggregativi che valorizzino le attività economiche e il contesto ambientale corrispondente.

La zona da prendere in considerazione riguarda la parte sud-est della frazione e più precisamente l'area compresa tra via Ivrea, via Mulinas, rio Rosso e autostrada Torino-Aosta di circa 12Ha.

Nell'espletare il tema il candidato dovrà analizzare e valutare la trasformazione urbana, territoriale e ambientale richiesta mediante:

- conoscenze di base per analizzare i processi di trasformazione del territorio;
- teorie, metodi e tecniche di analisi delle forme e delle relazioni funzionali dell'ambiente fisico e dei suoi processi evolutivi.

Dovrà dimostrare di:

- possedere le conoscenze di base relative alla pianificazione comunale/sovracomunale e alla progettazione urbanistica, territoriale, ambientale;
- possedere le conoscenze di base per valutare gli effetti delle azioni di pianificazione sul contesto insediativo, ambientale, paesaggistico, sociale ed economico;
- essere in grado di comunicare efficacemente le scelte progettuali adottate.

Dimostrerà quindi come procedere relazionando tra loro le leggi e le modalità di pianificazione comunale / sovracomunale da applicare per arrivare ad una scelta progettuale consona al contesto territoriale in oggetto.

LEGENDA



(A) AREE RESIDENZIALI DI ANTICO IMPIANTO



(B) AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO



(D) AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ECONOMICHE



AREE PER ATTIVITA' ED ATTREZZATURE
DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

(P) AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO

(S) AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE

(T) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE

(V) AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO



(L) AREE CON INSEDIAMENTI SPARSI IN PIANURA



(M) AREE CON INSEDIAMENTI SPARSI IN COLLINA



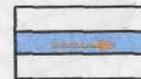
(E) AREE AGRICOLE



(G) AREE CON INSEDIAMENTI SPECIALI



BIOTOPO



CORSI D'ACQUA



FASCE DI RISPETTO

