

**ESAMI DI STATO 2007 -SESSIONE INVERNALE  
PRIMA COMMISSIONE**

**Laurea specialistica / settore Pianificazione  
Prima prova 27/11/07**

**Tema 1**

**Prima Prova Pratica**

Gli Amministratori di un Comune di 5.000 abitanti ubicato nella seconda cintura del Torinese intendono pianificare l'espansione urbana di una frazione mediante proposte ideative che in un quadro di fattibilità, valorizzino gli aspetti urbanistici potenziandone quegli aspetti aggregativi tra il nucleo storico (aree A), le restanti aree confinanti in parte compromesse da villette monofamiliari (indice territoriale 0.70 mc/mq), a due o tre piani fuori terra, e la parte agricola priva di edificazioni.

La pianificazione dovrà tenere conto della ricucitura del tessuto urbano esistente con le aree di nuova espansione edilizia, creando spazi di aggregazione per la capacità insediativa aggiuntiva.

Dovrà essere tenuta in considerazione la presenza di un nucleo minore di cui fa parte la storica Cascina delle Fornaci, del Rio Rosso con le relative fasce di rispetto e della presenza sul lato ovest di un'area destinata a Biotopo facente parte di un SIC per la tutela del *Pelobates Fuscus* ( anfibio ).

La zona da prendere in considerazione riguarda la parte ad sud-ovest della frazione e più precisamente l'area tra via Fornace, Cascina delle Fornaci, Mulattiera per Ribesio, Rio Ronco e via Nicoletta per un totale di 11 Ha.

Nell'espletare il tema il candidato dovrà analizzare e valutare la trasformazione urbana , territoriale e ambientale richiesta mediante :

- conoscenze di base per analizzare i processi di trasformazione del territorio;
- teorie, metodi e tecniche di analisi delle forme e delle relazioni funzionali dell'ambiente fisico e dei suoi processi evolutivi.

Dovrà dimostrare di :

- possedere le conoscenze di base relative alla pianificazione comunale/sovracomunale e alla progettazione urbanistica, territoriale, ambientale;
- possedere le conoscenze di base per valutare gli effetti delle azioni di pianificazione sul contesto insediativo, ambientale, paesaggistico, sociale ed economico;
- essere in grado di comunicare efficacemente le scelte progettuali adottate.

**Dimostrerà quindi come procedere relazionando tra loro le leggi e le modalità di pianificazione comunale / sovracomunale da applicare per arrivare ad una scelta progettuale consona al contesto territoriale in oggetto.**

# LEGENDA



( A ) AREE RESIDENZIALI DI ANTICO IMPIANTO



( B ) AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO



( D ) AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ECONOMICHE



AREE PER ATTIVITA' ED ATTREZZATURE  
DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

( P ) AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO

( S ) AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE

( T ) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE

( V ) AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO



( L ) AREE CON INSEDIAMENTI SPARSI IN PIANURA



( M ) AREE CON INSEDIAMENTI SPARSI IN COLLINA



( E ) AREE AGRICOLE



( G ) AREE CON INSEDIAMENTI SPECIALI



BIOTOPO

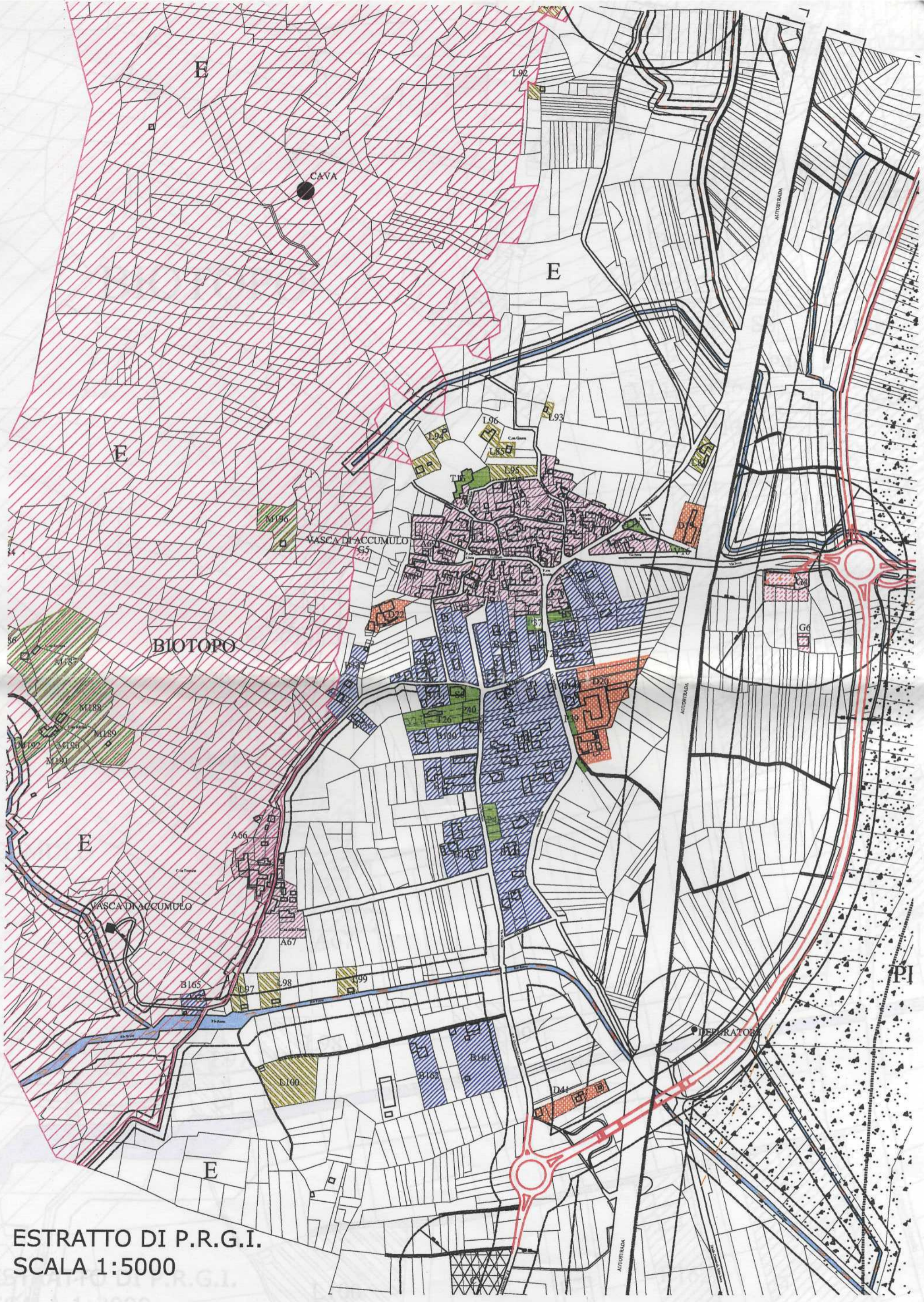


CORSI D'ACQUA



FASCE DI RISPETTO





ESTRATTO DI P.R.G.I.  
SCALA 1:5000

ESTRATTO DI P.R.G.I.  
SCALA 1:2000



