

SEZIONE A - PIANIFICAZIONE

PROVA PRATICA

Scegliere tra Tema 1 e Tema 2

TEMA N.1 (Area Produttiva)

Le previsioni urbanistiche di un Comune di 20000 abitanti consentono di realizzare un'area per insediamenti produttivi (P.I.P.) da attuarsi attraverso lo Strumento Urbanistico Esecutivo.

Caratteristiche dell'area.

- forma rettangolare (dimensioni 250 m x 200 m);
- andamento pianeggiante;
- strada provinciale (larghezza 14 m) tangente il lato minore dell'area.

Parametri urbanistici

- superficie territoriale mq 50.000;
- rapporto di copertura 0,50 mq/mq;
- altezza max edifici 8 m;
- suddivisione in lotti non inferiori a mq 1000;
- ogni singolo lotto dovrà prevedere una piantumazione a verde lungo l'area perimetrale;
- parcheggio privato 15% del lotto;.

La realizzazione dell'intervento dovrà essere articolata nel rispetto delle aree a servizi da quantificare ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e smi., comma 2° (area a servizi generali pari al 20% della superficie territoriale da destinare a verde, parcheggi pubblici, aree a mensa ,ecc)

Il candidato nella stesura del relativo strumento urbanistico esecutivo dovrà produrre i seguenti elaborati:

- 1) planimetria in scala 1:500 sulla quale venga riportata:
 - a) l'indicazione delle delimitazioni dei comparti edificatori (lotti), delle strade in progetto interne all'area con soluzione progettuale di innesto con la strada provinciale, dei parcheggi pubblici, delle aree a verde, ecc;
 - b) la localizzazione sui singoli lotti delle superfici coperte con le varie destinazioni;
 - c) l'indicazione delle reti di urbanizzazione (sottoservizi) ;
 - d) tabella riepilogativa esplicativa dei valori progettuali

- 2) bozza progettuale di un lotto a scelta (scala 1:200) e delle tipologie edilizie adottate