

**SEZIONE A - PIANIFICAZIONE**

**PROVA PRATICA**

Scegliere tra Tema 1 e Tema 2

**TEMA N.2 (Turistico - ricettivo)**

Le previsioni urbanistiche di un Comune di 50000 abitanti posto in pianura contemplano l'edificazione di una struttura turistico-ricettiva da attuarsi attraverso lo Strumento Urbanistico Esecutivo.

Caratteristiche dell'area.

- forma rettangolo (dimensioni 200 m x 100 m);  
terreno pianeggiante
- strada comunale (larghezza 8 m) tangente un lato sud dell'area (lato 200 m).

Parametri urbanistici

- superficie territoriale mq 20.000 (2 ha);
- indice territoriale 0,50 mc/mq;
- altezza max edifici 10,50 m ;
- piani fuori terra max 3 ( f.t.) ;
- rapporto di copertura max 30%
- distanza minima dai confini 5 m;
- distanza minima dalle strade 10 m;

La realizzazione dell'intervento dovrà essere articolata tenendo conto della viabilità comunale esistente esterna all'area.

Il candidato, nella stesura del relativo strumento urbanistico esecutivo, dovrà produrre i seguenti elaborati:

- 1) planimetria in scala 1:500 sulla quale venga riportata:
  - a) l'indicazione delle delimitazioni del comparto edificatorio, delle strade in progetto e delle aree a servizi da dotare ai sensi dell'art 21 - 2° comma L.R. 56/77 e smi;
  - b) la localizzazione planimetrica delle superfici coperte e non;
  - c) l'inserimento ambientale dell'intervento, minimizzando l'impatto delle nuove costruzioni;
  - d) tabella riepilogativa esplicitiva dei valori progettuali.
- 2) bozza progettuale delle tipologia edilizie adottate.