

**POLITECNICO DI TORINO**  
**ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE**  
**DI INGEGNERE CIVILE-AMBIENTALE**

**I Sessione 2012 - Sezione A**

**Settore civile e ambientale**

**Classe 4/S - Ingegneria Edile / Architettura**

**Prova pratica del 20 luglio 2012**

Nell'area individuata nelle allegate planimetrie, nella ipotesi che sia richiesta una ristrutturazione urbanistica del comparto, sviluppare il progetto di un complesso di edifici nel rispetto dei seguenti requisiti:

- area fondiaria assegnata:  $m^2$  4150
- superficie edificabile massima:  $m^2$  0,7/ $m^2$
- complesso sviluppato per blocchi isolati, max n. 1 scala per blocco;
- n. 2 alloggi per scala, di differenti superfici e/o vani;
- massimo 3 piani fuori terra;
- in considerazione della speciale posizione del lotto nel tessuto urbano, si ponga attenzione a favorire un orientamento ottimale dei blocchi e la distribuzione degli ambienti degli alloggi per godere del panorama del Po.

Le parti edificate dovranno rispettare la distanza minima fra le fronti e da eventuali confini privati.

**In considerazione dei tempi della prova in oggetto non si richiede l'individuazione, in planimetria, degli standard ma soltanto il calcolo delle quantità richieste dalle norme. Il soddisfacimento di detti standard si ritenga risolto in altro modo.**

Sono richiesti i seguenti elaborati:

- Planimetria del lotto rappresentata con l'immediato intorno, con definizione della viabilità interna ed esterna, delle aree verdi del complesso in scala 1:1000 ( o 1:500). Si può utilizzare la planimetria allegata completata con la grafica opportuna.
- Individuazione di un minimo di parcheggi esterni, disposti sul/i bordi dell'area e degli accessi all'autorimessa pertinenziale interrata di cui non si richiede lo sviluppo progettuale. Gli accessi non debbono interferire con il corso Casale;
- Pianta/e quotata del piano tipo di un blocco (scala e n. 2 alloggi), scala 1:100 e, in considerazione della posizione, è bene disporre ampie finestre panoramiche e balconi/terrazzi;
- Prospetto di almeno un blocco, fronte rivolto al Po e Sezione/i significativa, con la definizione della scala 1:100
- Individuazione in pianta delle strutture portanti e schema strutturale;
- Annotazioni descrittive, eventualmente riportate a corredo di elaborati grafici, delle principali scelte progettuali, approfondendo inoltre almeno uno dei seguenti aspetti:
  - 1. architettonico-compositivo;
  - 2. indicazione dei principali materiali edili e delle soluzioni tecnologiche proposte con particolare attenzione alla compatibilità ambientale e al risparmio energetico;
  - 3. costo, sintetico, dell'intervento.

La valutazione della prova terrà conto:

- dell'organizzazione degli elaborati,
- delle soluzioni funzionali e compositive adottate,
- dell'adeguata, corretta ed espressiva rappresentazione.



