

POLITECNICO DI TORINO

ESAME DI STATO

PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI INGEGNERE

I SESSIONE - ANNO 2007

Ingegneria Civile-Ambientale – Sezione B (junior)

Prova pratica del 27/06/2007

In una città di pianura il vigente P. R. G. C., del quale è allegato uno stralcio cartografico in scala 1:2000, recepisce la predisposizione di un Piano Esecutivo Convenzionato nell'area evidenziata in planimetria. Vengono formati tre isolati (contraddistinti dalla lettera B) e un prima area da destinarsi a parcheggio pubblico (contraddistinta con la lettera P all'interno di un cerchio), oltre alla viabilità che divide le aree B dal parcheggio pubblico e a quella che divide le aree B fra loro.

Al candidato è richiesto il completamento della definizione del P. E. C. sulla base delle indicazioni cartografiche di P. R. G. C. ed ai sensi delle vigenti leggi in materia (ed in particolare della L. R. 56/77 e s. m. i.) nell'ipotesi che la Pubblica Amministrazione ammetta la eventuale monetizzazione di tutti gli standard richiesti, ad eccezione del parcheggio pubblico. La S.L.P. massima ammessa è complessivamente di 6000 m². Gli ulteriori parametri urbanistici da rispettare sono quelli individuati nelle N.T.A. che di seguito si riepilogano.

abitanti insediabili (AB)	S.L.P. [m ²] / 25
superficie coperta massima (SC)	50% della superficie fondiaria
distanza minima dai confini (DC)	DC = H / 2 con un minimo di 5 m
distanza minima tra pareti finestrate (DF)	DF= H con un minimo di 10 m
altezza massima all'estradosso dell'ultimo solaio di copertura di vani abitati per edifici allineati al filo stradale (H)	1,25 volte la larghezza della strada
altezza massima all'estradosso dell'ultimo solaio di copertura di vani abitati per edifici ad almeno 3 m dal filo stradale (H)	19 m
permeabilità del lotto (comprese pavimentazioni semipermeabili)	30%
standard richiesti:	
aree parcheggio (SP)	3,5 m ² /abitante insediabile
aree verde pubblico attrezzato (SV)	9,5 m ² /abitante insediabile
aree per attrezzature di interesse generale (SA)	7 m ² /abitante insediabile

Al candidato è richiesto lo sviluppo dei punti di seguito specificati:

1. Schema del progetto planivolumetrico del P. E. C. in scala 1:500 esplicitante:
 - 1.1. ubicazione dei fabbricati;
 - 1.2. tracciato delle strade e dei parcheggi pubblici e privati;
 - 1.3. tracciato delle reti di urbanizzazione primaria, a partire dalla viabilità esistente esternamente all'area evidenziata in planimetria;
 - 1.4. schemi grafici o schizzi assonometrici per la verifica visuale della soluzione proposta;
2. schema di relazione finanziaria dell'intervento che evidenzi:
 - 2.1. l'importo relativo ai costi per oneri di urbanizzazione primaria;
 - 2.2. l'importo relativo ai costi per oneri di urbanizzazione secondaria;
 - 2.3. le considerazioni circa il convenzionamento, nell'ipotesi che il Consiglio Comunale abbia approvato un importo di 60 €/m² per le urbanizzazioni primarie e di 45 €/m² per quelle secondarie.

Si precisa che per l'ammissione alla prova orale il candidato dovrà avere sviluppato in modo soddisfacente almeno i punti 1.1., 1.2., 1.3., 2.1., 2.2..

