

Tema n. 1

Prova pratica

Avigliana è un comune di circa 12.000 abitanti ad una ventina di km dal capoluogo torinese posto in un anfiteatro morenico alla base della Val di Susa, in un contesto di grande interesse dal punto di vista paesaggistico. Il comune intende realizzare un insediamento residenziale in località "Laghetti Sud" Ambito Cb29. L'area si trova entro un tessuto di case unifamiliari, in prossimità delle colline e in posizione quasi baricentrica rispetto al centro storico e "Lago grande" ed è adiacente ad alcuni campi sportivi.

Si chiede un'ipotesi di nuovo insediamento che tenga conto del carattere del contesto ambientale e insediativo e dei servizi sportivi presenti. L'insediamento deve avere una particolare attenzione al sistema degli spazi aperti collettivi e al sistema delle connessioni con il centro storico e con il "Lago grande".

Scheda Normativa

St = 30.000 mq

Quantità edificabile massima, riferita alla St = 0,60 mc/mq

Destinazioni:

residenziale 80%

servizi 20%

numero piani : 4 abitabili (di cui uno sottotetto)

altezza massima : 11,50 m

Aree minime per servizi: residenza 25 mq/abitante con indice sup. abitativa 34 mq/ab

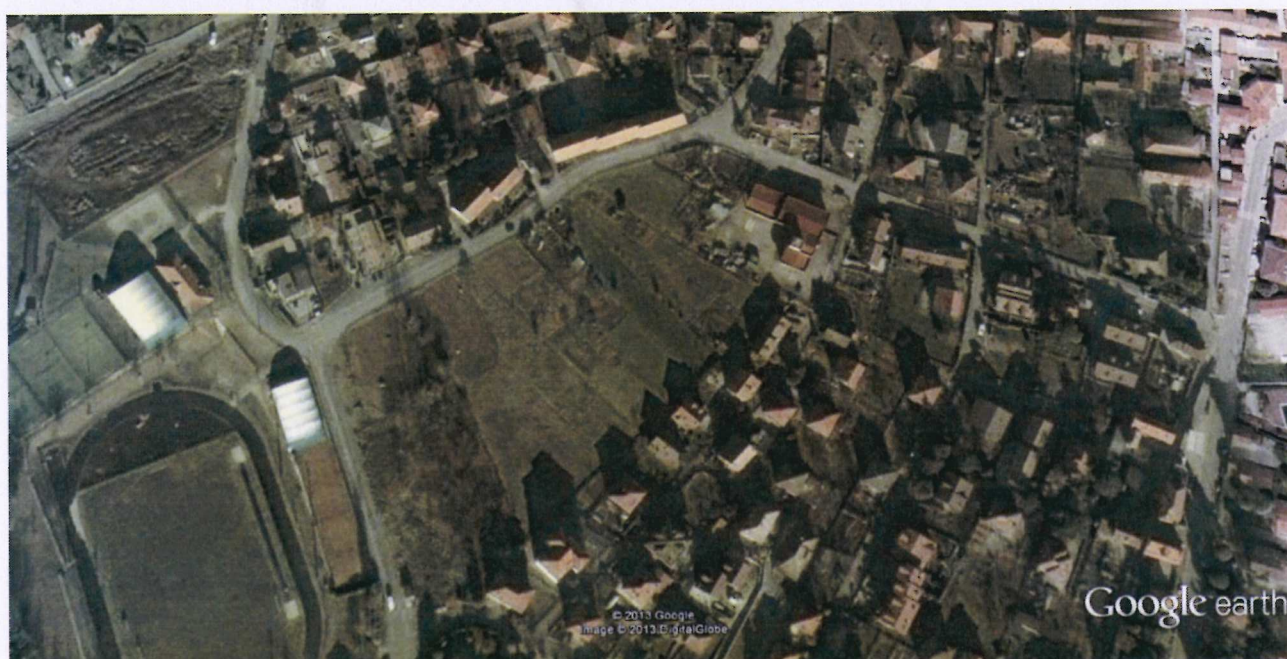
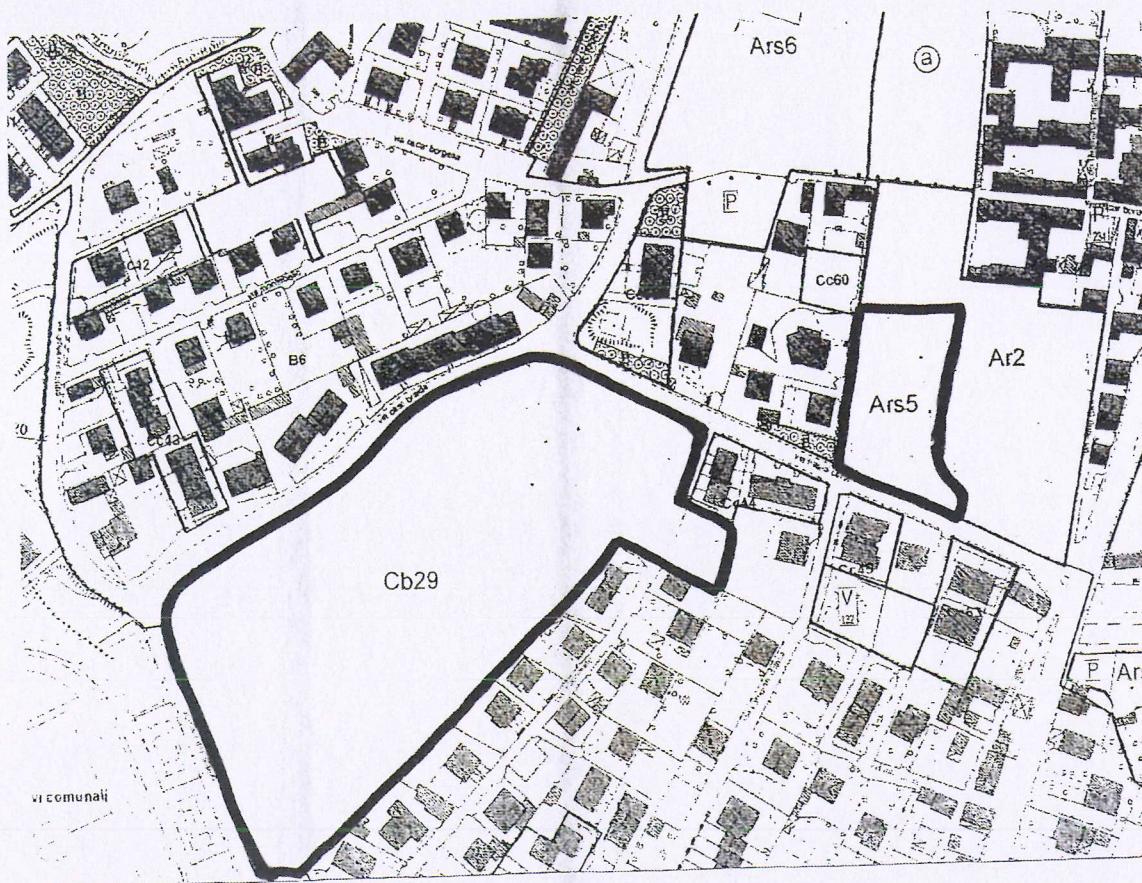
Materiali forniti:

- Stralcio di Carta Tecnica Regionale con individuazione dell'area di intervento
- Stralcio di Carta Tecnica Comunale in scala 1:2000
- Foto satellitare

E' richiesto di sviluppare il progetto nei seguenti elaborati:

1. masterplan in scala 1:2000
2. delimitazione aree da cedere a servizi
3. impronta edificato con numero piani fuori terra
4. spazi relativi alla mobilità: (viabilità veicolare e ciclopedonale, parcheggi a raso, connessione con viabilità esistente)
5. articolazione degli spazi aperti (individuali e collettivi)
6. punti per la raccolta differenziata
7. eventuali diagrammi e schemi sui principi compositivi
8. relazione che illustri i principi compositivi (max 2 pp) e le quantità di progetto.





Google earth

pie
metri

