

Politecnico di Torino
Esami di Stato per l'abilitazione alla professione di Architetto
Seconda sessione 2013 – 21 novembre
Sezione A - SETTORE ARCHITETTURA

Tema n. 3

E' il tema dell'edificio per una piccola comunità di individui coinvolti nella produzione di processi culturali, conoscitivi, creativi. La storia dell'architettura vanta riferimenti di grande valore progettuale. (Dalle certose all' immeuble-villas, dal cenobio di Ledoux ai college anglosassoni..)

Prova pratica

Si richiede al candidato il **progetto architettonico di un complesso destinato ad una organica integrazione tra residenza (alloggi di dimensioni contenute), produzione (laboratori artistici), comunicazione con il pubblico (sale per esposizione e performance) , vendita (uffici amministrativi) e ristoro e svago .**

Potrà essere organizzato come edificio unico o con diversi corpi di fabbrica e collegamenti funzionali , con eventuale viabilità interna ciclo-pedonale.

L'intervento è focalizzato su di un ambito di trasformazione urbana interna all'area della Variante 200 del Comune di Torino in itinere di approvazione. In particolare l'area oggetto di intervento non è stata scelta per la complessità e la connotazione strategica della Variante 200 quanto per il particolare tessuto insediativo nel quale è situata.

Nello specifico, il tessuto nella parte sud-est, compreso tra via Bologna e via Regaldi conserva ancora chiara e leggibile la trama urbana e la tessitura dei lotti, orientati probabilmente dal sistema delle bealere irrigue e dalle diramazioni ferroviarie dello scalo principale... l'attenzione verso questo tessuto è finalizzata a mantenere ed enfatizzare il carattere di "borgo" che si percepisce ancora oggi,.... Dovranno essere previste delle destinazioni d'uso atte a favorire il cosiddetto modello insediativo "casa-bottega" già in parte oggi presente.. (op cit.:Relazione illustrativa- Progetto preliminare Variante n. 200 al Prg)

Materiali forniti:

- Stralcio di Carta Tecnica Comunale in scala 1:2000 del contesto
- Stralcio di Carta Tecnica Comunale in scala 1:500 con individuazione del lotto oggetto di intervento
- Tavola azzonamento PRG 1:5000 progetto preliminare di variante adottata
- Foto satellitare

Parametri di progetto:

Sup. Fondiaria: 13.900 mq

SLP max: 11.000 mq

Sup. Parcheggio privato in sottosuolo: $(V + 30\%V)/10$ mq

Allineamento a filo strada su via Regaldi e via Pacini

Note: Il lotto evidenziato è da intendere privo di fabbricati esistenti

Nelle previsioni di PRG è prevista l'apertura di via Regaldi per tutto il tratto dello scalo con ampliamento della sezione viaria, La nuova viabilità in progetto (PRG) a perimetro interno del lotto è da intendere a senso unico.

E' richiesto di sviluppare il progetto nei seguenti elaborati:

1. Planimetria generale del piano terra in scala 1:500 per chiarire le funzioni, le relazioni tra esse ed il contesto urbano.

Sarà approfondita, a scelta del candidato, in scala al 1:100 una porzione del progetto che ritiene significativa e che illustri l'impiego di una superficie non inferiore a 1000 mq. Da rappresentare nei seguenti elaborati

2. Pianta piano terra
3. Pianta dei piani superiori significativi
4. Una sezione trasversale quotata

Prova scritta

In due facciate protocollo riassumere (utilizzando eventualmente schemi e schizzi) il principio compositivo seguito, i materiali e il sistema costruttivo, i criteri di sostenibilità

Non verranno presi in considerazione testi che eccedono le due facciate protocollo. Tale inadempienza comporterà la valutazione insufficiente della prova nel suo complesso.



SCALA 1:500





