

Politecnico di Torino
Esami di Stato per l'abilitazione alla professione di Pianificatore
Seconda sessione 2013 - 21 novembre
Sezione A - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Tema n. 1

Prova pratica

L'area in oggetto di circa 17.000 mq è ubicata nel quartiere Aurora nell'isolato compreso tra Corso Giulio Cesare, Corso Brescia, Via Aosta e Lungo Dora Firenze a Torino.

Si tratta di un lotto occupato nell'Ottocento da un fabbricato industriale, poi utilizzato a sede scolastica, successivamente abbattuto e attualmente occupato nella parte lungo corso Brescia da una disordinata presenza di costruzioni in gran parte fatiscenti probabile residuo di un secondo insediamento industriale minore. L'area è chiusa a nord da un alto muro di confine con un complesso residenziale realizzato nel 1912 caratterizzato da un sistema planimetrico "a pettine" con il fronte continuo su corso Brescia.

Sul lato sud del lotto, all'angolo tra il Lungo Dora Firenze e via Aosta, è sorto in tempi più recenti un condominio di 6 piani f.t. con pianta a croce, totalmente avulso dal contesto.

L'area è connotata da rilevanza urbana in quanto porta di accesso al centro aulico, lungo l'asse principale di corso Giulio Cesare, e si caratterizza per significative relazioni paesaggistiche grazie al suo affaccio sul fiume e la sua ampia visibilità.

Sotto l'aspetto morfologico va rilevato il forte dislivello tra via Aosta e Corso Giulio Cesare (5 m.)

Si chiede di produrre un'ipotesi di nuovo insediamento che tenga conto del carattere del contesto urbano, sociale e paesaggistico al fine di offrire nuove opportunità di rivitalizzazione del quartiere.

Scheda Normativa

St = 17.400 mq

Quantità edificabile massima, 23.000 mq SLP

Destinazioni:

Terziario anche a carattere direzionale 80%

Attività di servizio alle persone e alle imprese 20%

numero massimo di piani : 8 (prospettanti corso G.Cesare e Lungo Dora Firenze), 6 (prospettanti corso Umbria e via Aosta)

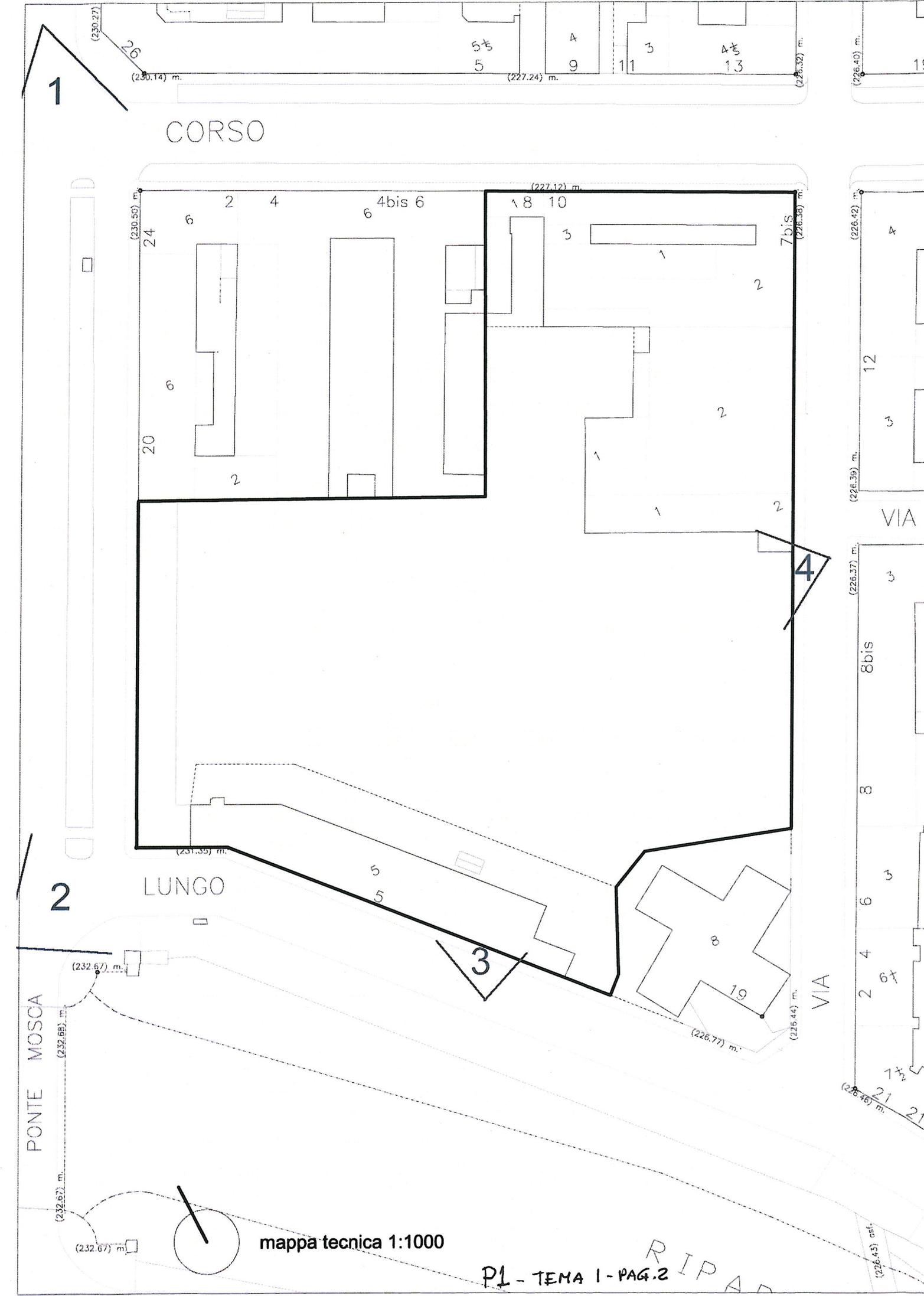
100% delle aree per servizi su fondiaria assoggettabile ad uso pubblico

Il progetto deve essere sviluppato nei seguenti elaborati:

1. planimetria generale dei fabbricati (con numero dei piani) e dello spazio aperto in scala a1: 1000 con l'individuazione delle aree per servizi in superficie e in interrato (con linea tratteggiata)
2. tavola in scala 1:1000 delle regole edilizie ed urbanistiche, ove vengano esplicitate le scelte che riguardano i principi insediativi, allineamenti , fili di costruzione assi rettori, e la formazione di eventuale nuova viabilità.
3. Una sezione schematica in scala 1:500 parallela al lungo Dora per chiarire come si intende risolvere la differenza di livello tra la via Aosta e corso Giulio Cesare.
4. Tabella di sintesi delle SLP previste e verifica degli standard, sup. coperta

Materiali forniti:

- Stralcio di Carta Tecnica Comunale con individuazione dell'area di intervento e punti di ripresa foto - in scala 1:1000
- Stralcio di PRG in scala 1:5000
- Tavola Fotografica
- Foto aerea



CORSO

LUNGO

VIA

PONTE MOSCA

mappa tecnica 1:1000

PI - TEMA 1 - PAG. 2

RIPAD

