

Tema n. 3

Prova pratica

Fra i comuni di Torino, Settimo e Borgaro, esiste un'area caratterizzata da una superficie territoriale di oltre 3 milioni di metri quadrati, composta da zone disomogenee e degradate il cui stato precario è aggravato dalla presenza di importanti "muri urbani" (l'autostrada, la tangenziale nord e la futura direttrice ferroviaria ad alta velocità) che si frappongono come vere e proprie barriere invalicabili. Si tratta di un'area con difficoltà ambientali e problematiche sociali difficilmente risolvibili in assenza di una visione organica ed unitaria che possa darle un'identità e che allo stesso tempo riesca a relazionarla con il tessuto esistente.

All'interno di questa estesa porzione di territorio si dia forma ad un nuovo insediamento di servizi alle persone ed alle imprese (A.S.P.I.) destinato ad attività economiche fortemente ibridate, con connotati innovativi legati alla new economy che necessitano di spazi generalmente più limitati, fortemente integrati con le funzioni di servizio urbano, dotati di complesse reti tecnologiche e soprattutto altamente flessibili, dove le tradizionali definizioni di produzione, servizi, artigianato vengano superate a favore di nuovi metodi integrati di lavoro.

L'area di intervento ha superficie territoriale pari a 83.669 mq e superficie fondiaria pari a 50.743, priva di elementi di pericolosità geomorfologica tali da imporre limitazioni all'utilizzazione urbanistica.

La superficie lorda di pavimento (S.L.P.) massima è pari a 34.000 mq. La dotazione minima di aree destinate al soddisfacimento degli standard per servizi pubblici è pari al 100 % della S.L.P.

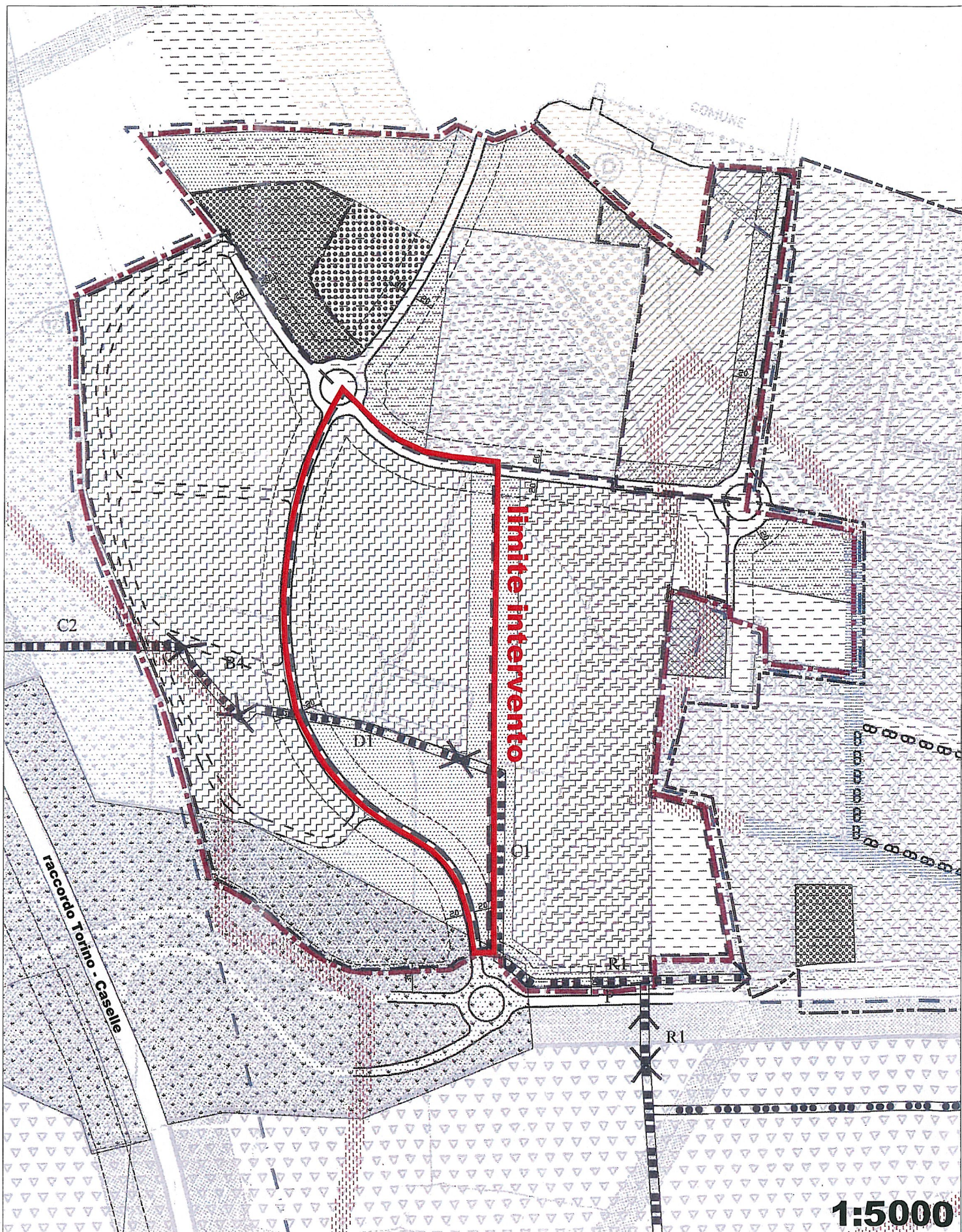
Il numero massimo di piani fuori terra è pari a tre. Gli edifici possono avere altezza massima di 12 mt.

Per lo svolgimento della prova pratica è fornita la seguente documentazione:

- planimetria in scala 1:5000 recante la relazione fra l'area di studio e l'ambito –più vasto- oggetto di trasformazione,
- planimetria in scala 1:1000 dell'area di studio con indicazione normative,
- veduta a volo d'uccello dell'area di studio.

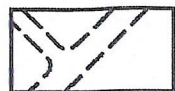
Il candidato dovrà progettare la struttura del nuovo insediamento redigendo una planimetria in scala 1:1000 da cui si evinca l'organizzazione delle aree e la loro interazione, il sistema della viabilità, le reti tecnologiche e l'impronta dell'edificato indicante il numero dei piani.

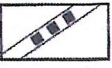
Il candidato elabori altresì una tavola contenente diagrammi e schemi sui principi compositivi, una sezione particolarmente significativa -in scala 1:1000- dell'area ed un'eventuale visuale tridimensionale del suo progetto.





CREATO CON LA VERSIONE EDUCATIVA DI UN PRODOTTO AUTODESK

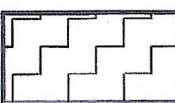
CREATO CON LA VERSIONE EDUCATIVA DI UN PRODOTTO AUTODESK


 - Viabilità veicolare in progetto proposta dal P.R.G.C., da definirsi in sede di S.U.E.


 - Viabilità ciclabile inserita con le Varianti parziali 3 quinquies (D.C.C. n° 35 del 15/05/2002), 3 sexies (D.C.C. n° 90 del 20/12/2003) e 3 sexies bis (D.C.C. n° 42 del 20/06/2005)


 **alberate**

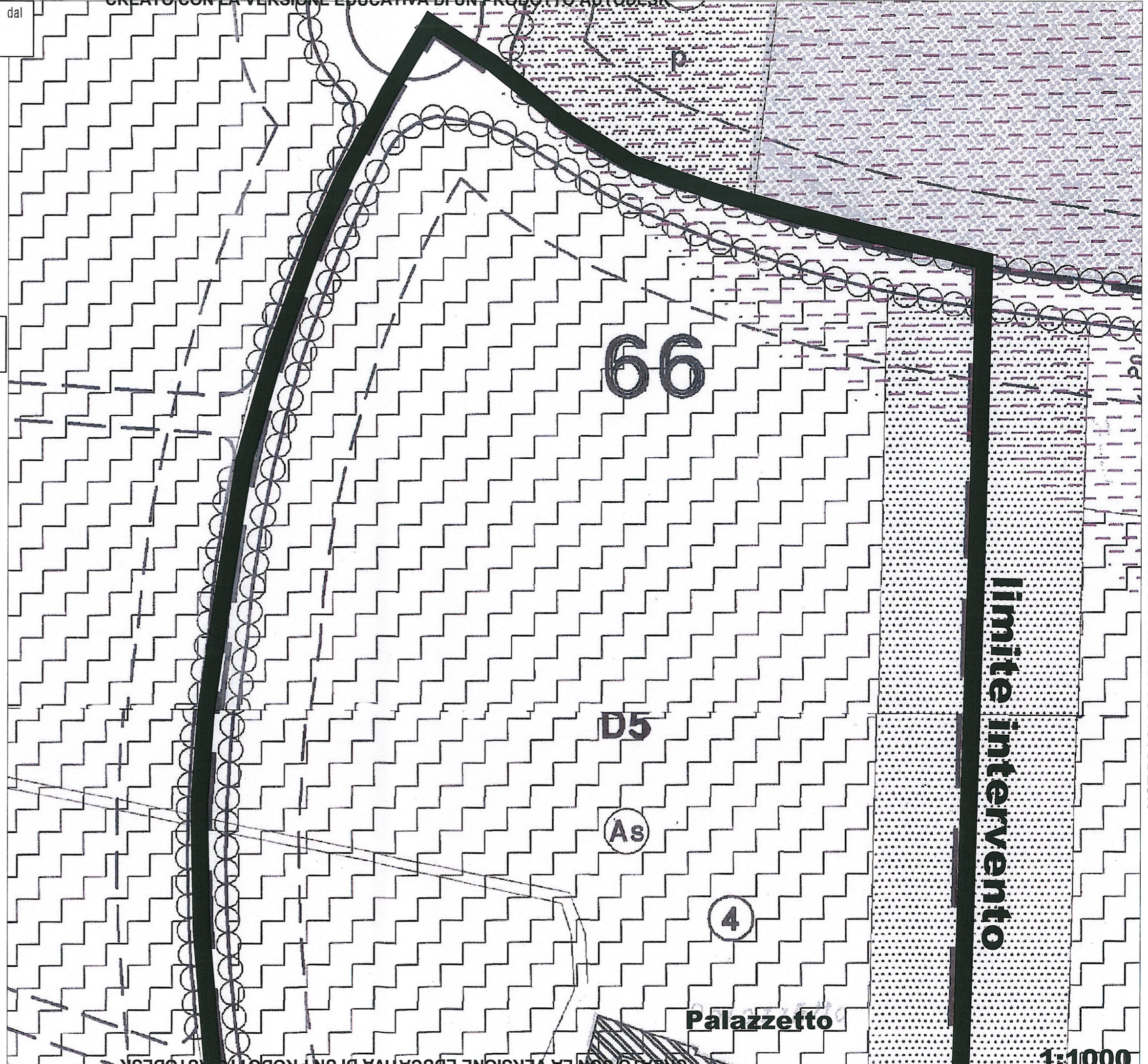
IMPIANTI PUBBLICI E INTERESSE PUBBLICO
 arredo urbano
 verde attrezzato - attrezzature per il gioco e lo sport

 - Aree produttive di nuovo impianto

 Classe di destinazione: produttiva - destinazione specifica: ASPI

 parcheggi/parcheggi attrezzati

 ristrutturazione edilizia



limite intervento


Palazzetto


1:1000


CREATO CON LA VERSIONE EDUCATIVA DI UN PRODOTTO AUTODESK



CREATO CON LA VERSIONE EDUCATIVA DI UN PRODOTTO AUTODESK

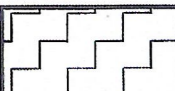
Palazzetto


 - Viabilità' veicolare in progetto proposta dal P.R.G.C., da definirsi in sede di S.U.E.


 - Viabilità' ciclabile inserita con le Varianti parziali 3 quinquies (D.C.C. n° 35 del 15/05/2002), 3 sexies (D.C.C. n° 90 del 20/12/2003) e 3 sexies bis (D.C.C. n° 42 del 20/06/2005)


 alberate

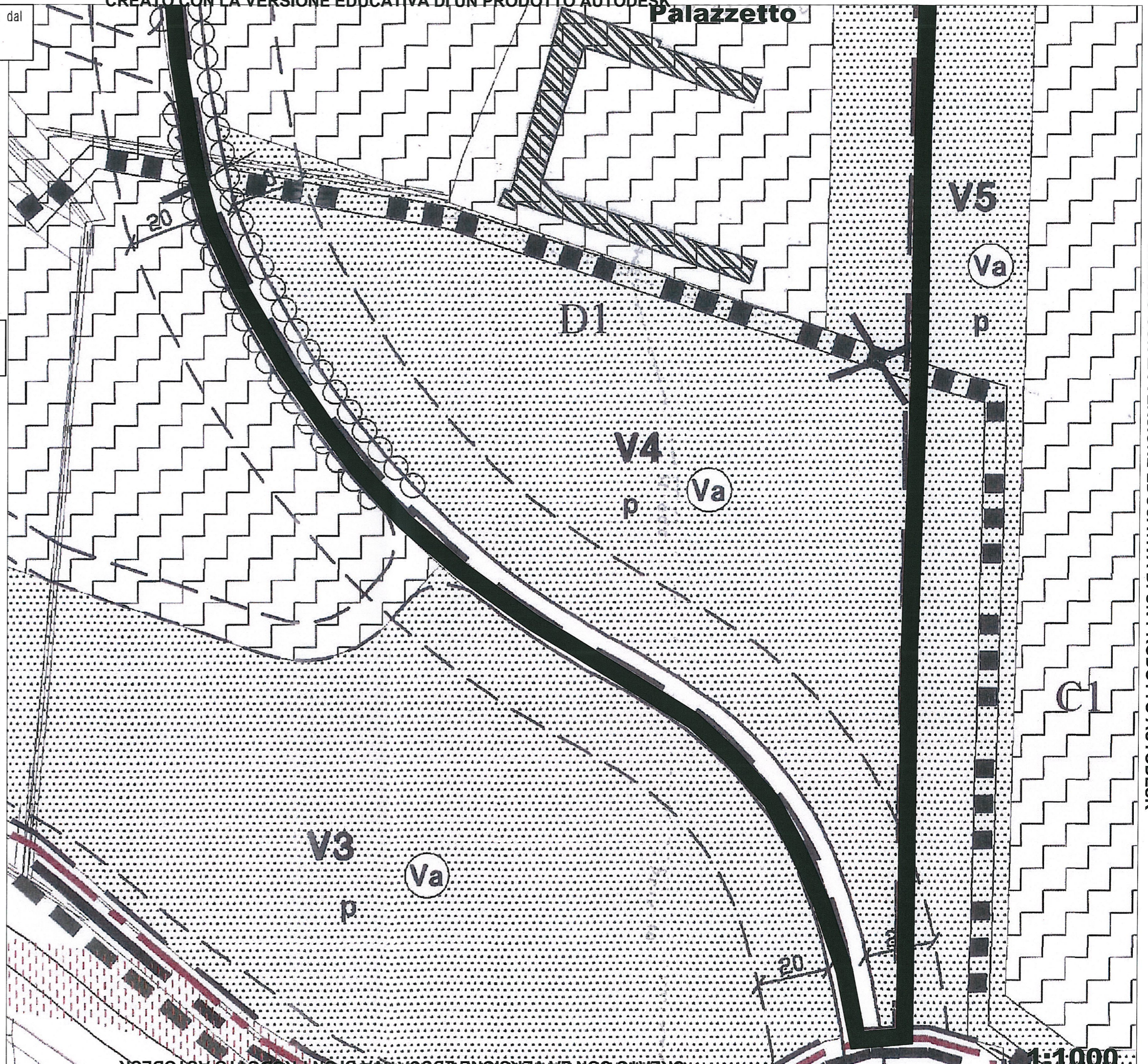
IMPIANTI PUBBLICI E INTERESSE PUBBLICO
 arredo urbano
 verde attrezzato - attrezzature per il gioco e lo sport

 - Aree produttive di nuovo impianto

 Classe di destinazione: produttiva - destinazione specifica: ASPI

 parcheggi/parcheggi attrezzati

 ristrutturazione edilizia



CREATO CON LA VERSIONE EDUCATIVA DI UN PRODOTTO AUTODESK

CREATO CON LA VERSIONE EDUCATIVA DI UN PRODOTTO AUTODESK

