

## Tema n. 3

### PROVA PRATICA

#### Intervento di riqualificazione edilizia in centro storico

##### Caratteristiche dell'immobile oggetto di intervento:

- Alloggio ad uso residenziale in fabbricato semi-indipendente in corte di antica costruzione (precedente al 1967).
- L'immobile si colloca in una zona residenziale di recente espansione, non satura, in via di completamento, costituita da case basse o piccoli condomini, e vicinanza dei servizi pubblici.
- L'immobile è disposto su quattro livelli con area di pertinenza a cortile carrabile e non recintato, con diritto di passaggio in corte.
- E' posizionato lungo l'asse Nord-est/Sud-ovest ha l'unico fronte libero sul lato Nord/Ovest, ed è confinante sugli altri tre lati nell'intera altezza con altri fabbricati residenziali e cassero in ristrutturazione di diversi proprietari. L'accesso avviene dal cortile-giardino al piano terra sul lato N/O. Tutti i locali sono ben illuminati ed aerati dall'esterno.
- La distribuzione interna è ben disimpegnata sui tre livelli collegati da una scala interna posta lungo il lato S/O in cemento e pietra di antica tipologia, mentre il piano sottotetto è accessibile unicamente da una botola con scaletta in legno fissa dal pianerottolo al secondo piano.

##### *Il progetto dovrà tenere conto delle seguenti indicazioni normative:*

- Area Normativa: AER ad uso prevalentemente residenziale.
- Si richiede la ridestinazione funzionale dell'immobile ad uso turistico-ricettivo (albergo diffuso).
- Non è consentito un aumento di slp.
- Sono consentite modifiche di facciata compatibilmente con i caratteri architettonici e compositivi dell'esistente.
- E' consentita la sostituzione e una diversa collocazione della scala esistente.

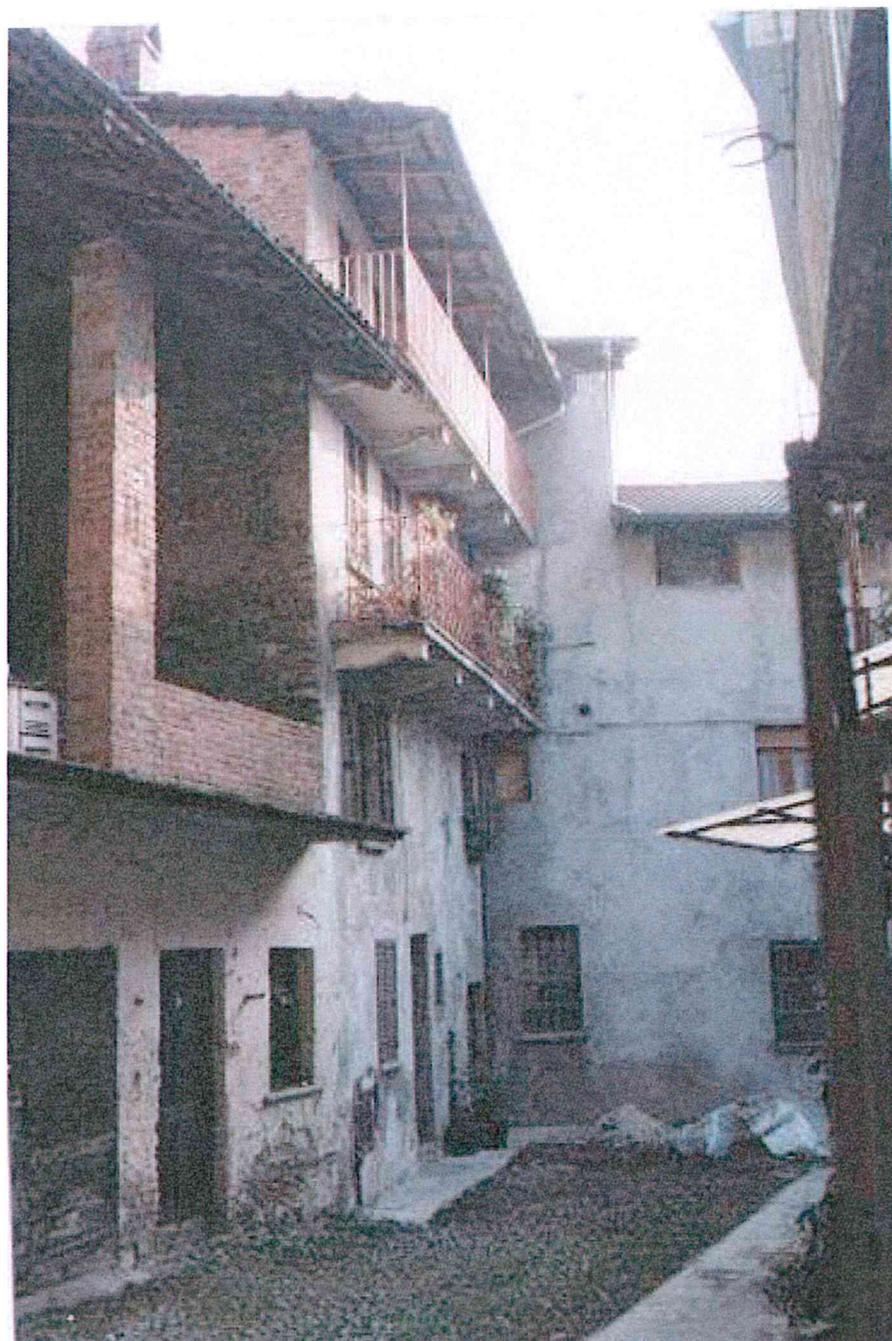
##### *Elaborati richiesti:*

- Pianta del piano terra e dei piani superiori, in scala 1:50, con dettaglio degli arredi e delle apparecchiature igienico-sanitarie.
- Prospetto sul cortile, in scala 1:50
- Sezioni rappresentative, in scala 1:50.
- Particolari costruttivi di facciata, in scala 1.20/1:10 e schizzi significativi.

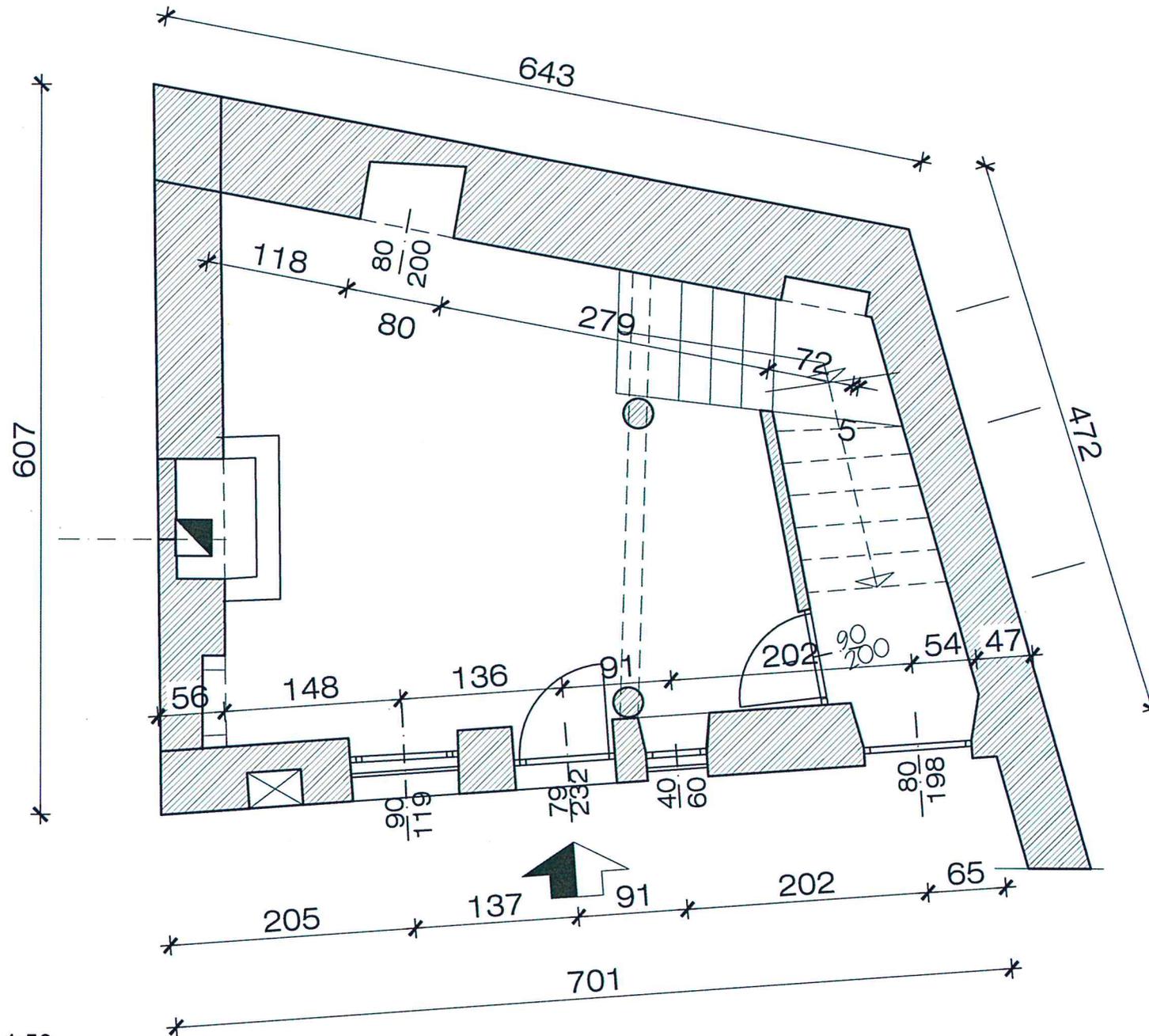
### PRIMA PROVA SCRITTA

Illustrazione dei criteri progettuali utilizzati per la rifunionalizzazione dell'edificio oggetto della prova pratica e descrizione dei principi seguiti per la composizione della facciata e la scelta dei materiali.  
Dimensionamento di massima di un elemento strutturale caratterizzante (scala).

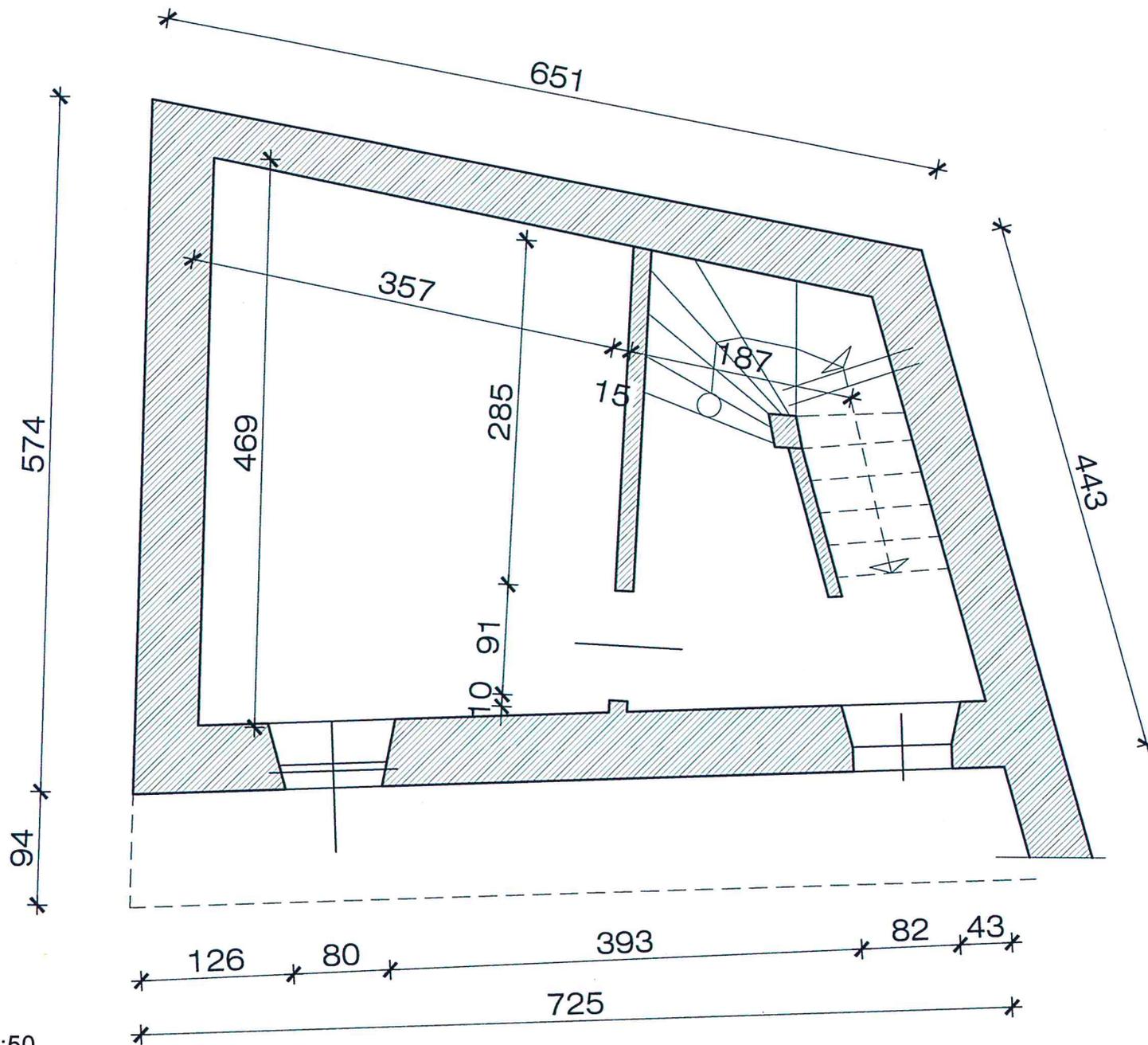




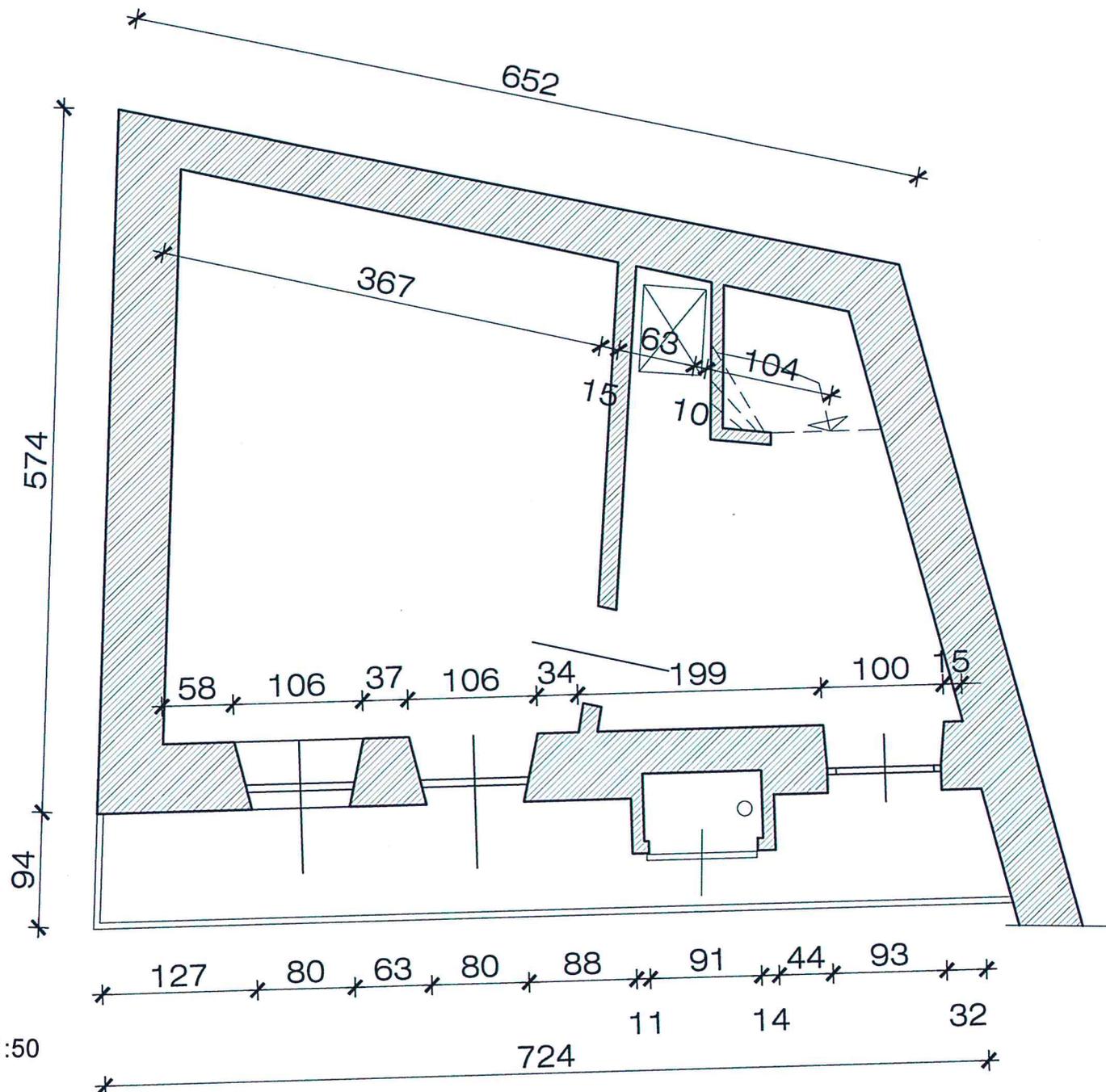




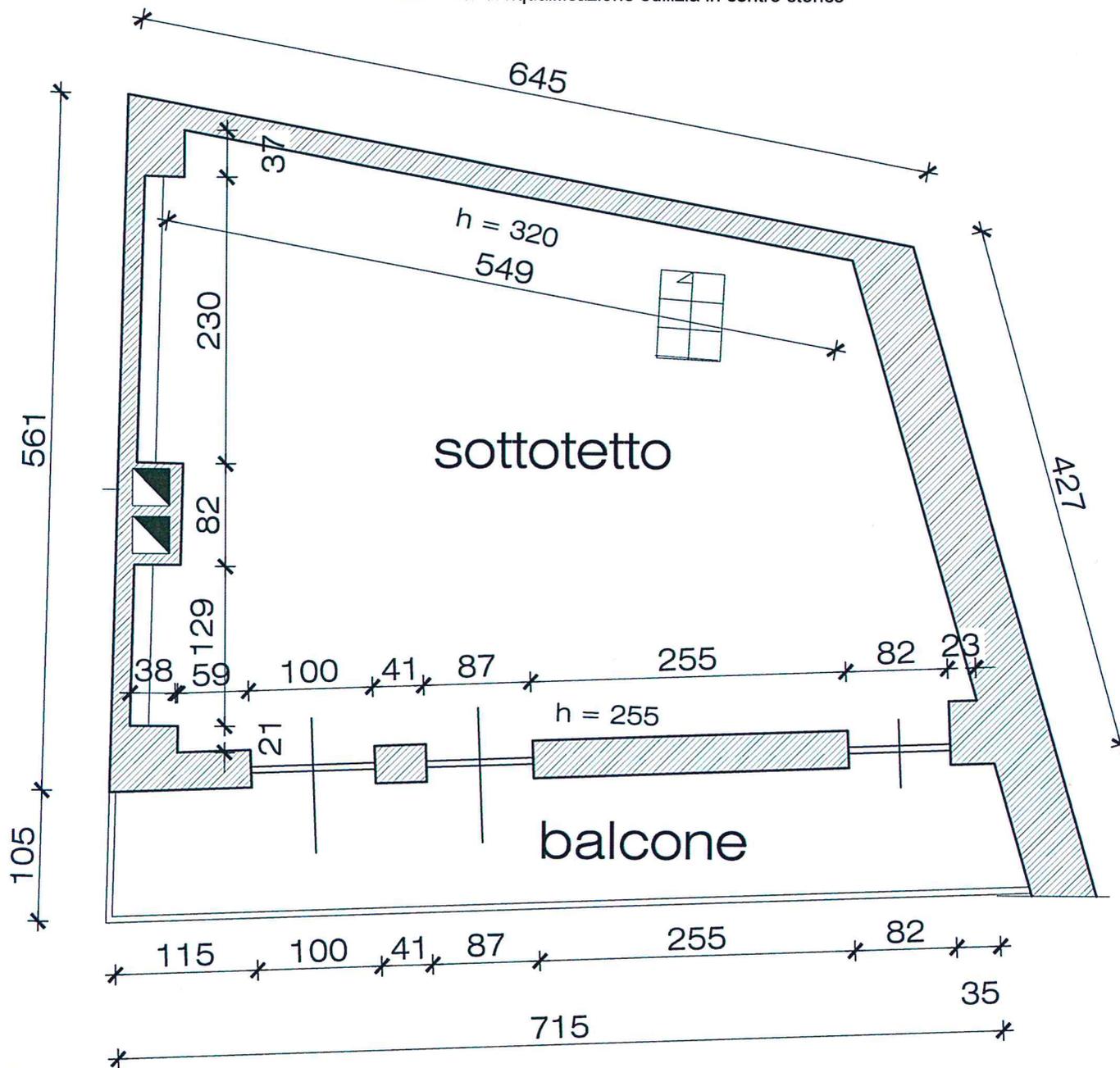
PIANTA PIANO TERRA 1:50



PIANTA PIANO PRIMO 1:50



PIANTA PIANO SECONDO 1:50



PIANTA PIANO SOTTOTETTO 1:50

