Politecnico di Torino
Esami di Stato per l'abilitazione alla professione di Pianificatore junior Prima sessione 2015 - 25 giugno
Sezione B - SETTORE PIANIFICAZIONE

Tema n. 1

Prova pratica

Negli ultimi due decenni l'operazione VYNEX in Olanda ha costituito una delle vicende più sistematiche di realizzazione su vasta scala di abitazioni, all'interno di una iniziativa nazionale capace di attivare una collaborazione integrata tra investimenti pubblici e privati, programmi europei. Ciò ha consentito un elevato numero di sperimentazioni locali di habitat residenziali, tra cui Ijburg Amsterdam, realizzato tra il 2001 e il 2011, descritto negli allegati seguenti.

Al candidato viene richiesto:
1. un'interpretazione del progetto urbanistico attraverso schemi e disegni (non in scala);
2. un'azione di scomposizione attraverso layers tematici (costruito, spazi aperti, mobilità) dei comparti edificatori identificati dai numeri 1,2,3, ognuno dei quali rappresentato singolarmente;
3. un ragionamento, condotto attraverso disegni e annotazione grafiche, sulle diverse forme di densità presenti, sugli indici e parametri edilizi e urbanistici idonei a descriverli, sulle associazioni tra layers, partendo dal caso per avanzare considerazioni più generali su tali argomenti. Si possono includere considerazioni sul rapporto tra densità e tipologie abitative.

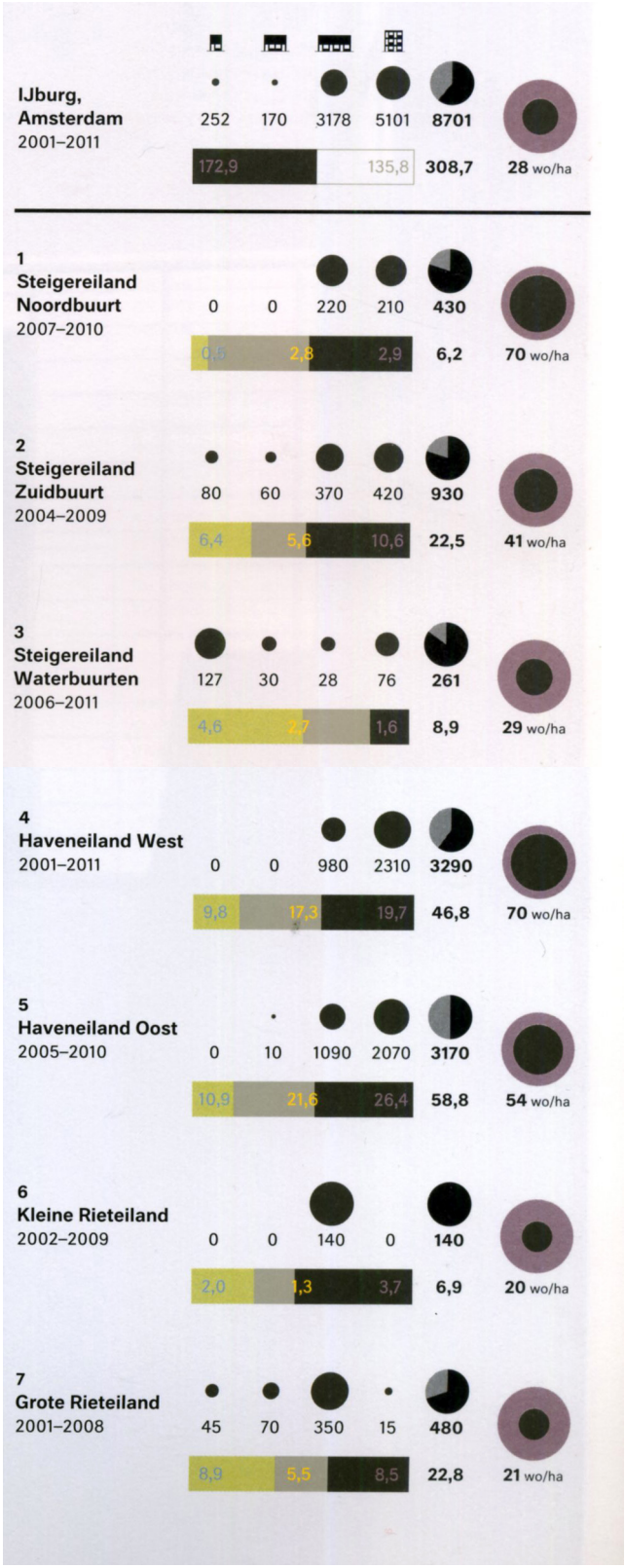
PRIMA PROVA SCRITTA
Al candidato viene richiesta una relazione scritta (max 2 pagine), eventualmente corredata da disegni, schemi o tabelle, che illustrino i principi del progetto Ijburg, ed esprimano valutazioni sulle differenze relative alle sue parti, anche in relazione al comparto urbano che lo fronteggia, realizzato negli anni settanta con differenti principi insediativi.

Parametri urbanistico-edilizi				
Superficie Territoriale Lorda		ha	308.7	(100%)
Superficie Urbanizzata		ha	172,9	(56%)
Superficie Residua		ha	135,8	(44%)
(traduzione dei parametri i cui valori sono riportati negli allegati 3_ e 4_)				
Tipi edilizi	case isolate	n		
	case binate o concatenate	n		
	case a schiera	n		
	case ad appartamenti	n		
Ripartizione tra case in affitto (grigio) e in proprietà nero)		%		
Ripartizione delle superfici				
	verde e acqua	ha		
	pavimentata	ha		
	lotti destinati agli insediamenti	ha		
	lorda della sub-area	ha		
Densità netta		abitazioni/ha		

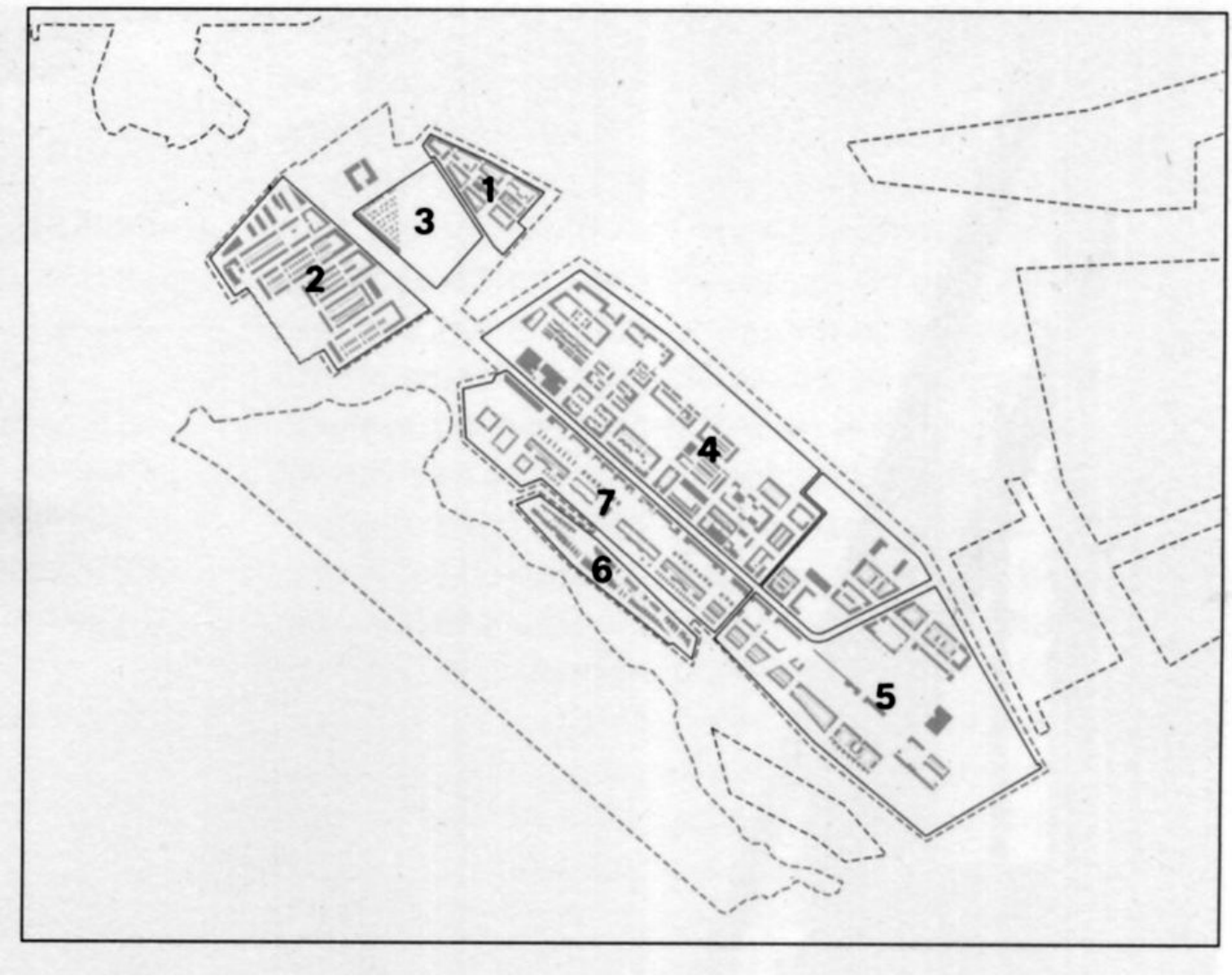
Allegati	
1_ fotografia aerea precedente l'intervento	fuori scala
2_ planimetria IJburg delle sub-aree	scala 1:10.000
3_ parametri urbanistico-edilizi sub-aree 4,5,6,7	
4_ articolazione delle 7 sub-aree	fuori scala
5_ sub-area 4, porzione di tessuto residenziale	scala 1:2.000

Fotografia aerea precedente l'intervento

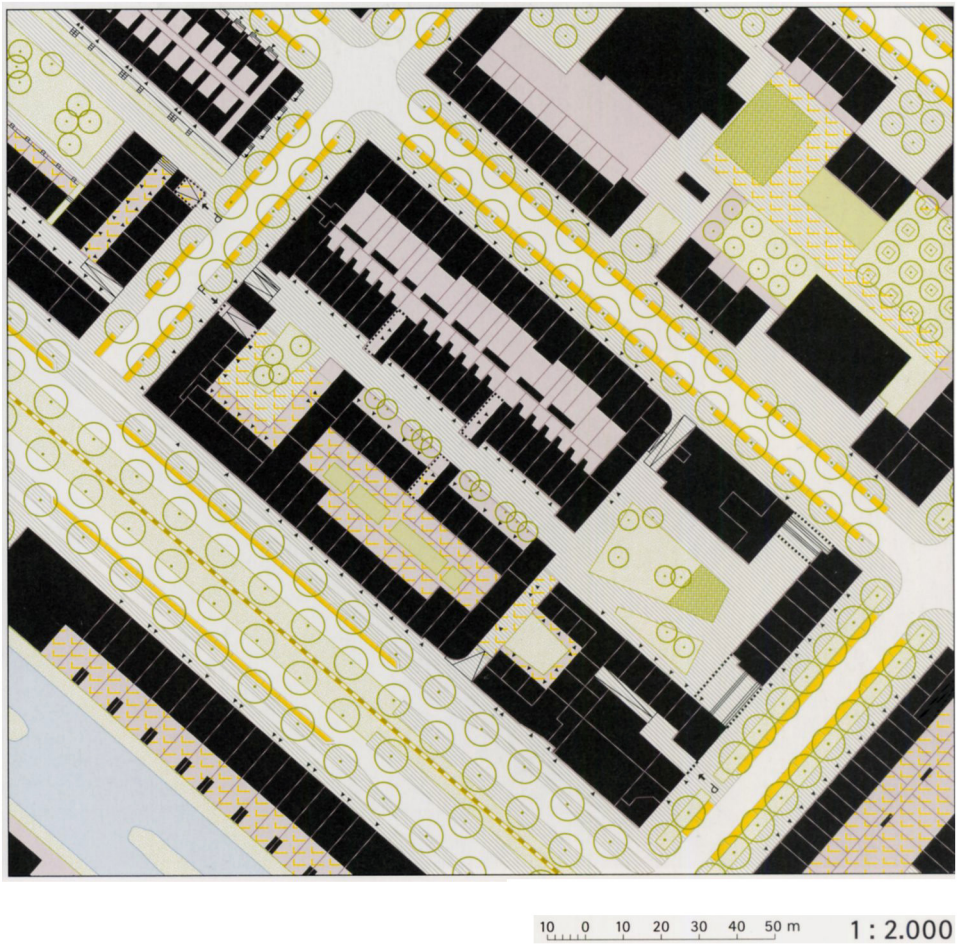
Planimetria IJburg, sub-aree 1,2,3 - scala 1:10000



Parametri urbanistico-edilizi delle sub-aree



Articolazione delle 7 sub-aree



Sub-area 4, porzione di tessuto residenziale - scala 1:2000