

Tema n. 2

PROVA PRATICA

Negli anni recenti le aree dismesse militari e industriali hanno costituito un'importante occasione di ridefinizione interna della città europea. A Torino l'area della caserma Amione ha un passato industriale, una successiva utilizzazione militare e oggi è parzialmente dismessa. Il PRG la classifica come ZUT, Zona Urbana di Trasformazione, e prevede per essa una riconversione con funzioni principali a verde, servizi, con possibilità di formazione di un parcheggio di interscambio, considerata anche la prossimità della fermata della metropolitana di piazza Rivoli.

Il candidato sviluppi una planimetria schematica in scala 1:1.000, ed esprima la propria indicazione preferenziale tra le alternative di assetto consentite dalle norme, anche in funzione delle relazioni che si intendono instaurare con il contesto e delle opzioni ritenute prioritarie in materia di mobilità urbana, includendo eventuali altri disegni integrativi volti a illustrare la propria proposta.

PRIMA PROVA SCRITTA

Al candidato viene richiesta una relazione scritta (max 2 pagine), eventualmente corredata da disegni, schemi o tabelle, che illustri i principi progettuali seguiti, anche in relazione ai caratteri dei tessuti a isolati ortogonali della città centrale, descrivendone i caratteri spaziali positivi o negativi, le potenzialità e i rischi.

Parametri urbanistico-edilizi

Ambito 8.5 RIVOLI

Indice Territoriale massimo	mq SLP/mq ST	0,33
Superficie Territoriale dell'ambito (ST)	mq	27.654
SLP per destinazioni d'uso:		
Attività di servizio alle persone e alle imprese	%	100
Aree minime per servizi: fabbisogno interno		
Attività di servizio alle persone e alle imprese		80% SLP
Salvaguardia edifici esistenti:		
si prevede il mantenimento dell'edificio a 2 p. f.t. attestato su piazza Rivoli, corso Lecce e corso Francia appartenente al complesso dell'attuale caserma Amione.		
Tipo di servizio previsto:		
area per spazi pubblici a parco, gioco e lo sport; parcheggio di interscambio.		
Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP)	mq	9.126

Allegati

1_ fotografia aerea precedente l'intervento	fuori scala
2_ fotografia aerea precedente l'intervento	fuori scala
3_ P.R.G. vigente	scala 1:5000
4_ P.R.G. vigente legenda	
5_ planimetria	scala 1:5000
6_ planimetria	scala 1:1000
7_ fotografie dell'area	



Fotografia aerea precedente l'intervento



Fotografia aerea precedente l'intervento

Zone normative

	Zona urbana centrale storica
	Zone urbane storiche ambientali
	Zone urbane consolidate residenziali miste:
2.00	2,00 mq SLP/mq SF
1.35	1,35 mq SLP/mq SF
1.00	1,00 mq SLP/mq SF
0.60	0,60 mq SLP/mq SF
0.40	0,40 mq SLP/mq SF
	Zona a verde privato con preesistenze edilizie
	Attività' terziarie
	Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
	Zone urbane consolidate per attività' produttive
	Zone consolidate collinari:
	0,07 mq SLP/mq SF
	Attività' terziarie
	Attività' ricettive
	Area normativa R1
	0,20 mq SLP/mq SF
	Area normativa R2
	Area normativa M1
	Attività' ricettive
	Servizi (lettera corrispondente alla classificazione)
	0,60 mq SLP/mq SF
	Attività' terziarie
	Zone boscate
1.1	Zone urbane di trasformazione: (denominazione ambito)
	Viabilità'
	Servizi
	Impianti Sportivi
	Continassa - Ambito di riqualificazione
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:	
	Residenza
	Attività' terziarie e attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Residenza - Attività' terziarie
	Attività' produttive
	Attrezzature di interesse generale (Università', Casa della Musica, ecc.)
	Attività' ricettive
	Commercio: grande distribuzione
	Eurotorino - Parco tecnologico
	Lingotto - Centro polifunzionale

Aree normative

	Residenza R1
	Residenza R1: ville
	Residenza R2
	Residenza R3
	Residenza R4
	Residenza R5
	Residenza R6
	Residenza R7
	Residenza R8
	Residenza R9
	Misto M1
	Misto M2
	Misto MP
	Aree per le attività' produttive IN
	Aree per la grande distribuzione CO
	Aree per il terziario TE
	Aree per le attrezzature ricettive AR
	Area delle Porte Palatine
	Aree da trasformare comprese nella Zona urbana centrale storica AT
	Aree per la viabilità' VI esistente
	Aree per la viabilità' VI in progetto
	Aree per la viabilità' VI in progetto: viabilità' sotterranea
	Aree per impianti ferroviari FS

Edifici di interesse storico

	Edifici di particolare interesse storico con segnalazione del gruppo di appartenenza:
1	Edifici di gran prestigio
2	Edifici di rilevante valore storico
3	Edifici di valore storico ambientale
4	Edifici di valore documentario
5	Edifici e manufatti speciali di valore documentario
	Pertinenza storica
	Edifici caratterizzanti il tessuto storico

Altre prescrizioni

	Dividente
	Limite di rispetto cimiteriale
	Progetto unitario di suolo pubblico
	Fili edilizi
	Percorsi pedonali
	Passerella pedonale di connessione Ex Mercati Generali - Lingotto
	Aree oggetto di applicazione disciplina di cui all'articolo 81 del D.P.R. 616/77
	Stazione a ponte

Aree per Servizi

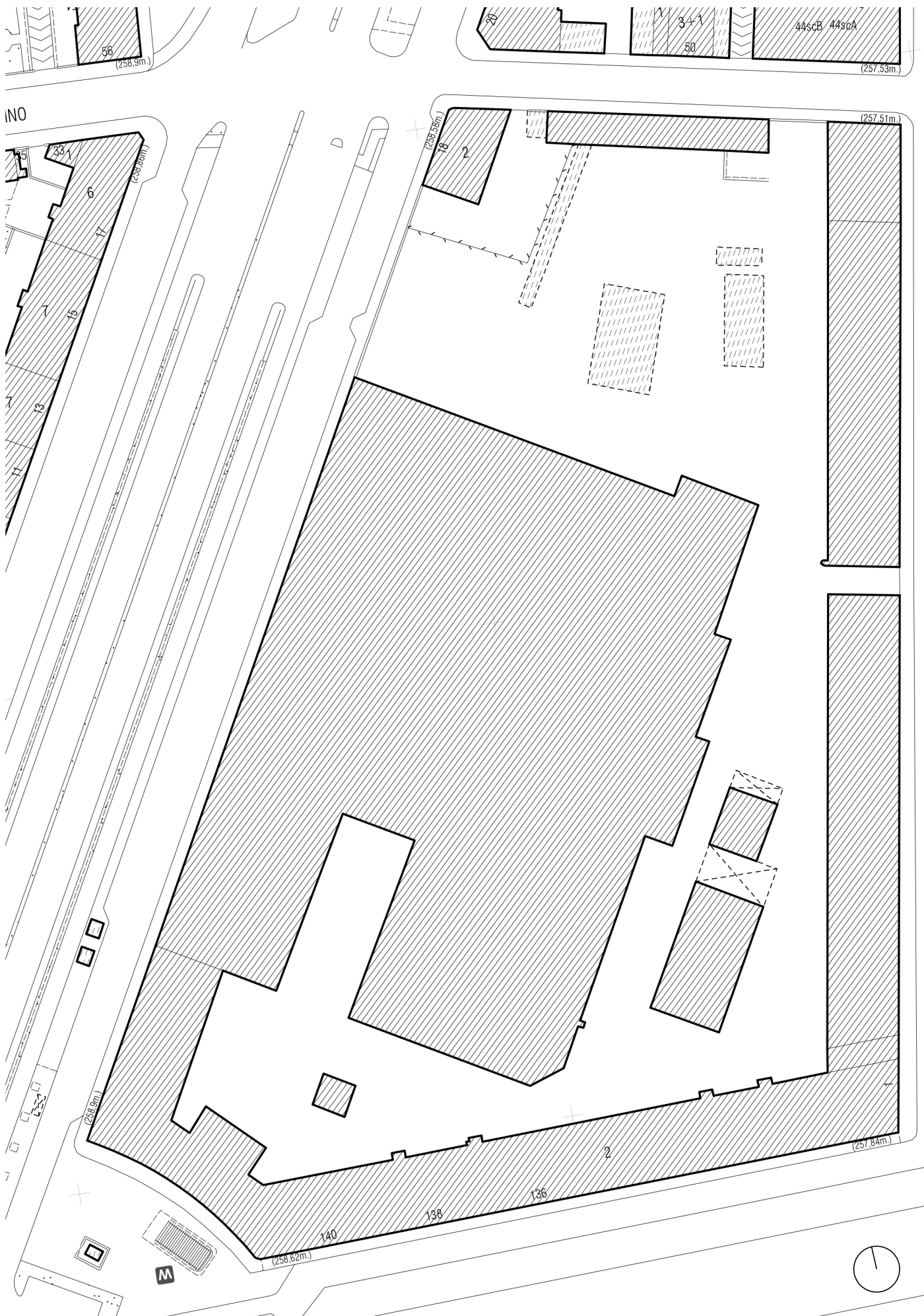
	Servizi pubblici S
Servizi zonali (art.21 LUR):	
	Istruzione inferiore
	Attrezzature di interesse comune
	Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
	Parcheggi
	Mercati e centri commerciali pubblici
	Servizi tecnici e per l'igiene urbana
Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22 LUR):	
	Istruzione superiore
	Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere
	Parchi pubblici urbani e comprensoriali
Altre attrezzature di interesse generale:	
	Istruzione universitaria
	Centri di ricerca
	Residenze collettive
	Attrezzature e impianti tecnologici
	Impianti di interesse militare
	Cimiteri
	Uffici pubblici
	Campeggi
	Aree per campi nomadi
	Aree per spettacoli viaggiatori
	Altre attrezzature di interesse generale
	Servizi privati SP:
	Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività' sanitarie, sportive, culturali
	Impianti e attrezzature sportive
	Attrezzature per lo spettacolo
	Fondazioni culturali
	Aree da trasformare per servizi: (denominazione ambito)
	Viabilità'
	Servizi
Concentrazione dell'edificato, destinazione d'uso prevalente:	
	Residenza
	Attrezzature di servizio alle persone e alle imprese
	Eurotorino - Parco tecnologico

Aree a Parco

Parchi urbani e fluviali: P1, P18, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P25, P26 P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33.	
Parchi collinari: P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16.	
	P 17 Basse di Stura – cfr Scheda normativa "BASSE DI STURA"
	Area di concentrazione edilizia del sub-ambito 4 del P.17 Basse di Stura



Planimetria - scala 1:5000



Planimetria - scala 1:1000



Fotografie dell'area