**Politecnico di Torino**
**Esami di Stato per l'abilitazione alla professione di Pianificatore Territoriale**
**Seconda sessione 2015 - 18 novembre**

**Sezione A - SETTORE PIANIFICAZIONE**

## PROVA PRATICA

### Tema n. 2

In una città italiana di medie dimensioni, ubicata in pianura e a capo di un sistema urbano policentrico radiale, il PRG individua alcuni Ambiti di trasformazione (AT), tra cui quello nel centro antico denominato A-07, oggetto della presente prova. Agli ambiti interni al centro antico il PRG assegna un compito di ricucitura della trama urbana, e di implementazione degli spazi civici e delle continuità dei percorsi ciclabili e pedonali. Per l'ambito A-07 si prevede un intervento unitario tramite un Piano Attuativo, capace di inserire le nuove volumetrie in maniera corretta rispetto alle giaciture degli edifici esistenti e alle assialità urbane. Gli edifici attivi e da conservare hanno destinazione a servizi per il cittadino e direzionali. Lo schema progettuale sarà tenuto a definire spazi aperti compiuti, interni ed esterni all'isolato. Al candidato viene richiesto di impostare lo sviluppo progettuale attraverso una planimetria in scala 1:1.000, che individui il sedime e i tipi di attrezzature previste, e gli spazi ad esse complementari o integrati, incluse le superfici di parcheggio. La planimetria può essere integrata da elaborati grafici liberi. Le ipotesi di assetto e le argomentazioni andranno sviluppate anche attraverso una relazione (massimo 4 facciate, formato A4) che potrà includere ogni elemento logico e grafico utile per descrivere e misurare l'idea di intervento.

Allegati


| | | | |
|---|---|---|---|
| 1_ | fotografia aerea | fuori scala | p.2 |
| 2_ | planimetria | 1:5.000 | p.3 |
| 3_ | PRG vigente | fuori scala | p.4 |
| 4_ | legenda PRG | | p.4 |
| 5_ | Scheda Norma | 1:1.000 | p.5 |
| 6_ | planimetria | 1:1.000 | p.6 |
| 7_ | ortofoto | fuori scala | p.7 |
| 8_ | viste dell'area | | p.8 |


Parametri urbanistico-edilizi

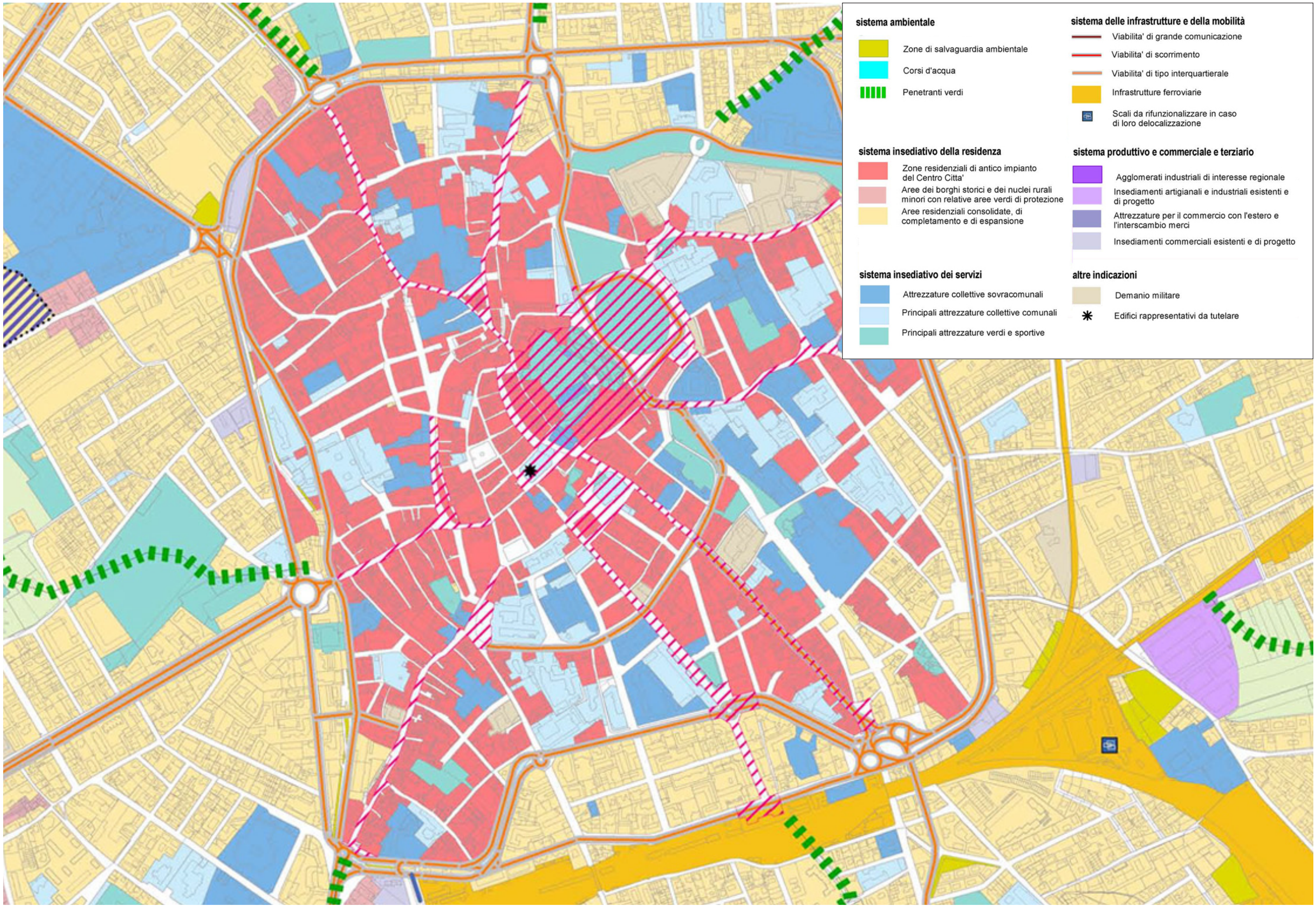
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ST | (Superficie Territoriale) | mq | | 13.347 | (100%) |
| CF | (Copertura Fondiaria) | max | mq/mq | 0,50 | |
| Piani edifici f.t. | | max | n | 4 | |
| Piani interrati | | max | n | 1 | |
| Altezza edifici | | max | ml | 14<br>Eventuali nuovi edifici progettati a distanza minore di 10 ml dagli edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo dovranno avere altezza non superiore agli edifici con cui si pongono in aderenza | |
| DC | (Distanza dai confini) | min | ml | ½ h fabbricato, o 0 (zero) previa richiesta di deroga all'amministrazione comunale e suc cessiva autorizzazione, in relazione ai caratteri delle preesistenze e alle esigenze del progetto | |
| DE | (Distanza fuori terra tra edifici) | min | ml | 10<br>Non si applica tra pareti entrambi cieche | |

Destinazioni d'uso

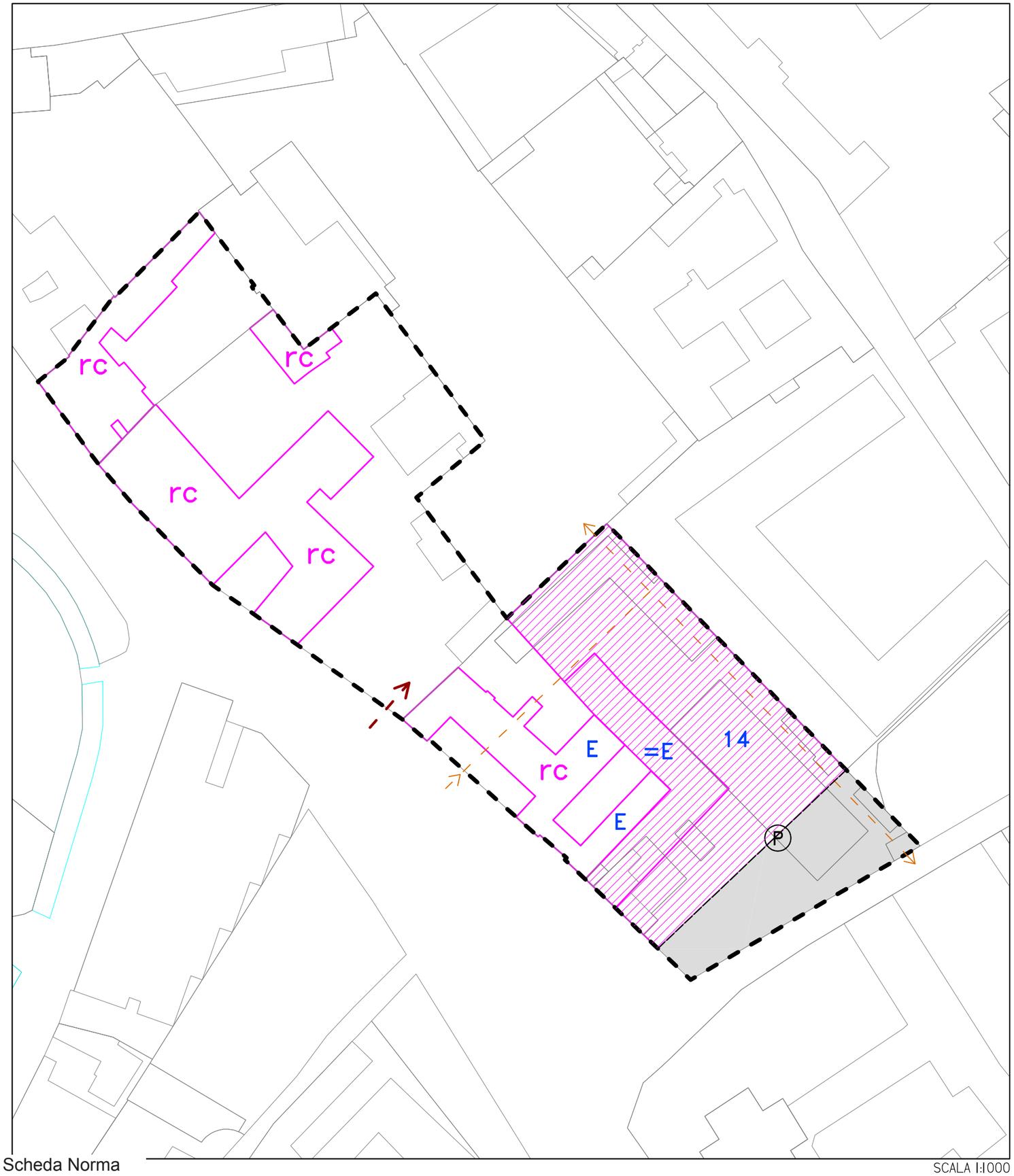
L'area è classificata dal Piano Strutturale come zona P "Attrezzature collettive di interesse regionale o comprensoriale"

fotografia aerea

PIAZZALE CAVEDALIS
SCUOLA
VIA MAZZINI
VIA COSSATINI
CASTELLO
PIAZZA 1° MAGGIO
VIA VITTORIA
PIAZZA OBERDAN
VIA PRACCHIUSO
TEATRO
VIA TOMADINI
PIAZZA PATRIARCATO
GIARDINO RICASOLI
PIAZZA LIBERTÀ
PIAZZA MATTEOTTI
VIA MERCATO VECCHIO
VIA CAVOUR
VIA MANIN
PIAZZA DEL DUOMO
CANALE LEDRA
VIALE LEDRA
VIA ZANON
VIA VOLPE
PARCO ALFREDO FONI
PIAZZALE XXVI LUGLIO
VIA DEL GELSO
VIA SAVORGNANA
VIA AQUILEIA
VIALE UNGHERIA
VIA LARGA
PIAZZA GARIBALDI
VIA CRISPI
VIALE ANTONIO
VIA DANTE ALIGHIERI
VIA CARDUCCI
VIA DELLA ROSSA
VIA MANZONI
PIAZZA DELLA REPUBBLICA
VIA CICONI
VIALE LEOPARDI
PIAZZALE D'ANNUNZIO
PIAZZA CADORNA
VIA ROMA
VIA ROMEO BATTISTIG
VIA GORGHI
VIA CUSSIGNACCO
VIA GRAZZANO
VIA DUODO
VIA VOLTURNO
VIA DEL BON
VIA PETRARCA
VIALE XXIII MARZO
VIA ZOLETTI
VIA PARINI
CAVALCAVIA




PRG vigente - legenda PRG




# LEGENDA

Perimetro ambito scheda

Rapporti con il contesto

Punti di accesso veicolare

Punti di accesso ciclopedonale

Percorsi ciclopedonali

Allargamenti stradali

Localizzazione parcheggi pubblici

Elementi strutturanti il disegno interno

Sedime massimo nuova edificazione

Tipologie di intervento su edifici esistenti

rc Restauro e risanamento conservativo

Altezze massime

**n.** Altezza massima (m)

**E** Riferimento esistente per l'altezza massima

ATTUAZIONE:
P. A. C.

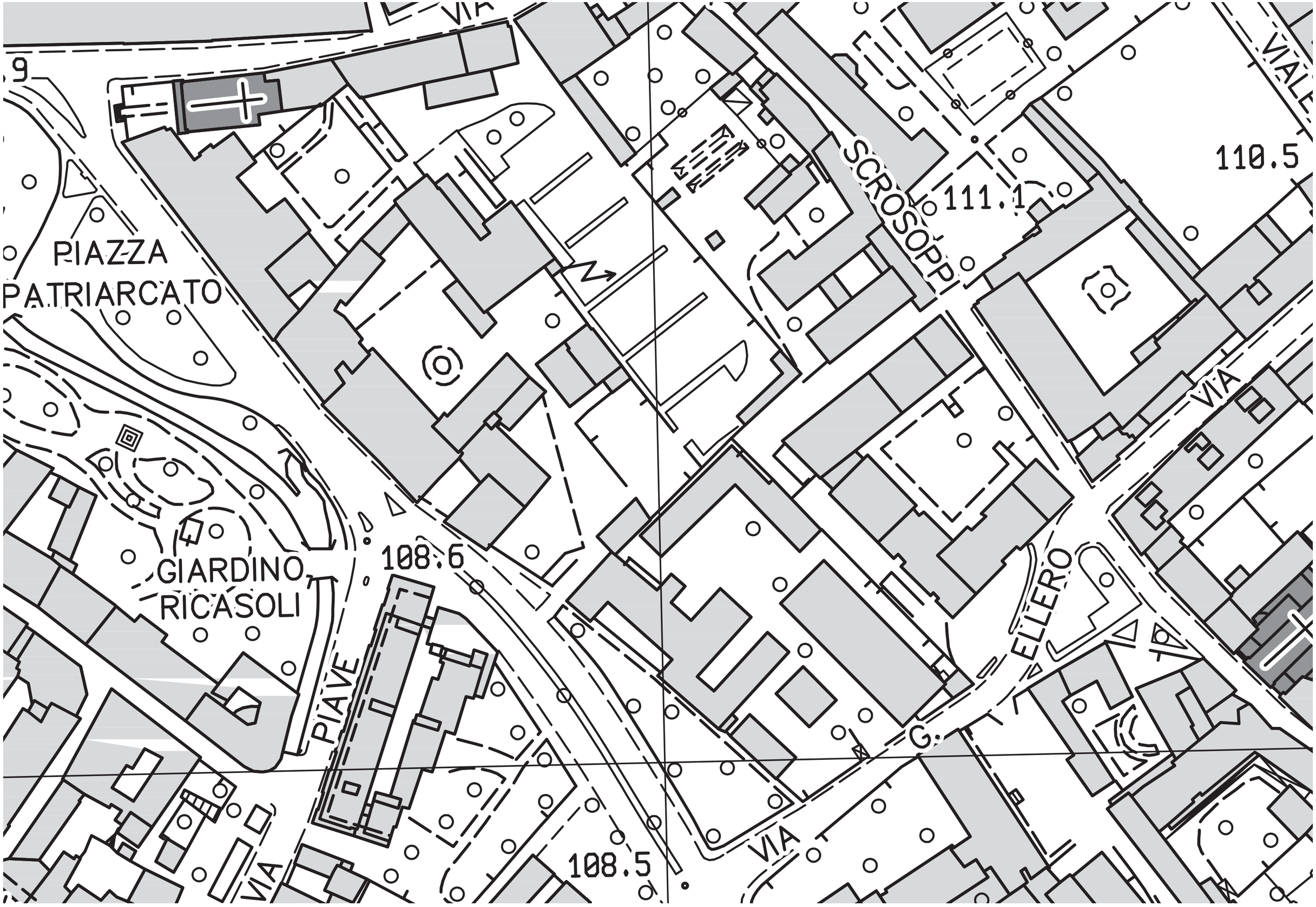
SUPERFICIE TERR.
13.347 MQ

COPERTURA FONDIARIA
0,50 MQ/MQ

ALTEZZA MASSIMA

Scheda Norma

SCALA 1:1000


VIA
9
PIAZZA
PATRIARCATO
SCROSOPPI
111.1
110.5
VIALE
GIARDINO
RICASOLI
108.6
PIAVE
108.5
VIA
ELLERO
VIA

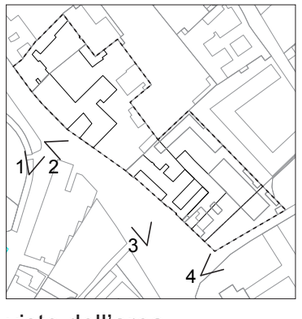
ortofoto

vista 1

vista 2

vista 3

vista 4




viste dell’area