

Politecnico di Torino

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di Architetto

Prima sessione 2017 – 15 giugno

Sezione A – SETTORE ARCHITETTURA

Tema n. 2

PROVA PRATICA

L'edificio oggetto di intervento è situato sulle colline a Sud del territorio del Comune di Gassino Torinese e costituisce un esempio di cascina rurale piemontese.

Visto lo scarso valore storico-architettonico dell'edificio (inizio XX secolo) che ha subito interventi successivi con alterazione delle caratteristiche peculiari, il PRG ne permette la demolizione con realizzazione di nuovi volumi.

Sulla base dei rilievi fotografici e geometrici forniti e tenendo conto dei dati di progetto in essi contenuti e delle specifiche richieste della committenza, il candidato sviluppi la propria proposta progettuale per un'azienda agricola con annessa residenza descrivendola almeno con i seguenti elaborati:

1. Piante, prospetti e sezioni in scala 1:200;
2. Uno o più particolari costruttivi che illustrino le caratteristiche dell'involucro edilizio in scala 1:20;
3. Schizzi prospettici o assonometrici utili a definire la comprensione della scelta progettuale.

PROVA SCRITTA

Il candidato rediga una relazione nella quale siano esplicitati i criteri compositivi, illustrati i materiali e i sistemi costruttivi previsti e giustificate anche in linea di massima le scelte energetiche.

DATI DI PROGETTO

Superficie netta del lotto: = mq. 6.210

SUL max: = 515 mq

PARAMETRI URBANISTICI

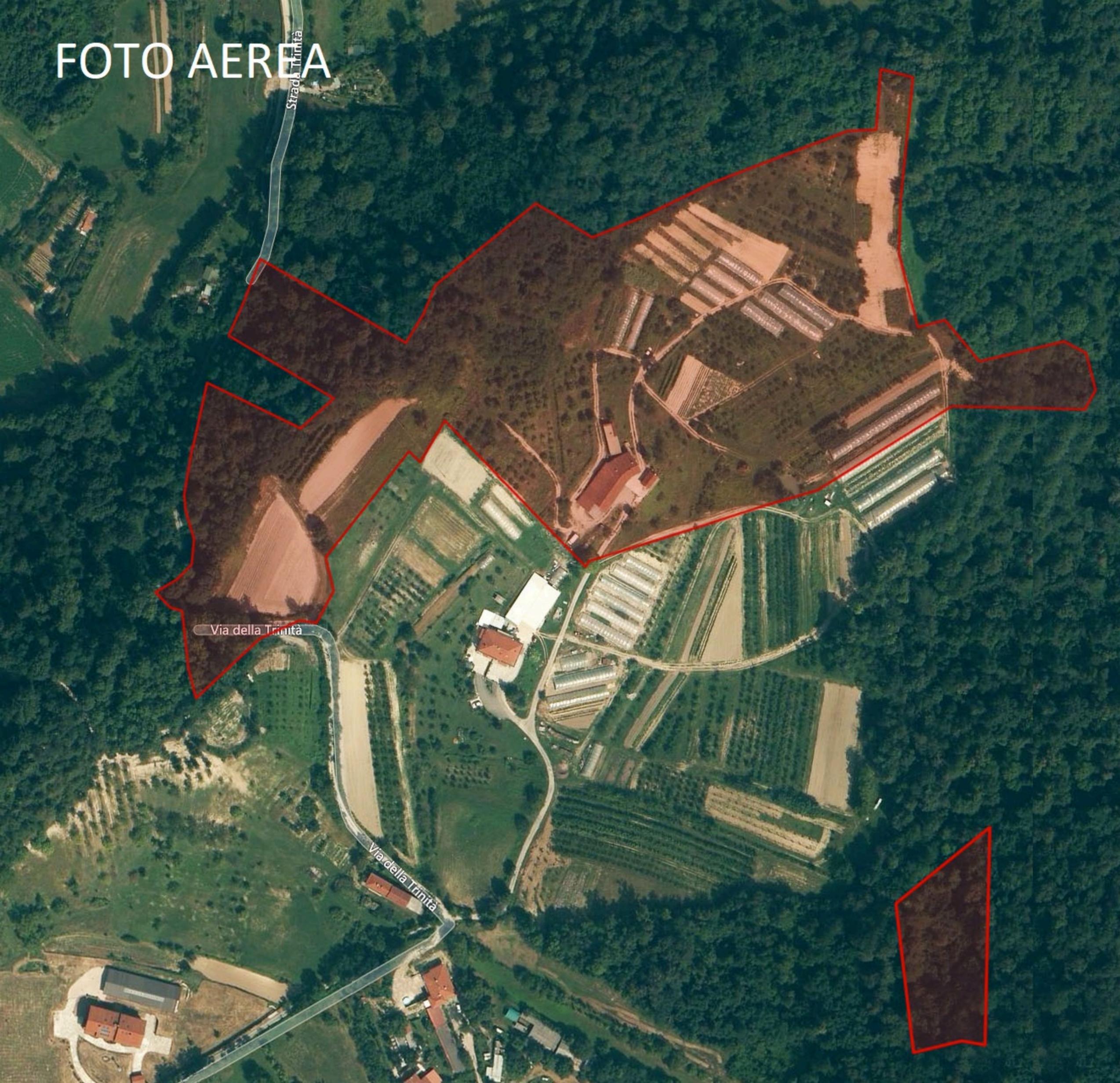
DESTINAZIONE D'USO:	Area agricola A
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:	NC nuova costruzione S sostituzione edilizia AM ampliamento
INDICI URBANISTICI ED EDILIZI:	Rc (mq/mq) < 0,3 H < 7,50 mt n° piani < 2

RICHIESTE DELLA COMMITTENZA

La committenza, famiglia composta da cinque persone (genitori e tre figli) richiede:

- una camera per ogni figlio
- un'area separata per i genitori
- ampie aree per vita comune
- n. 2 minialloggi per B&B (40 mq circa ciascuno)
- locali per attività aziendali (ufficio/laboratorio per lavorazioni e vendita/limonaia) (100 mq. circa totali)
- materiali e finiture che facilitino la gestione e manutenzione dell'edificio
- soluzioni tecnologiche e impiantistiche sostenibili

FOTO AEREA



Strada Trinita

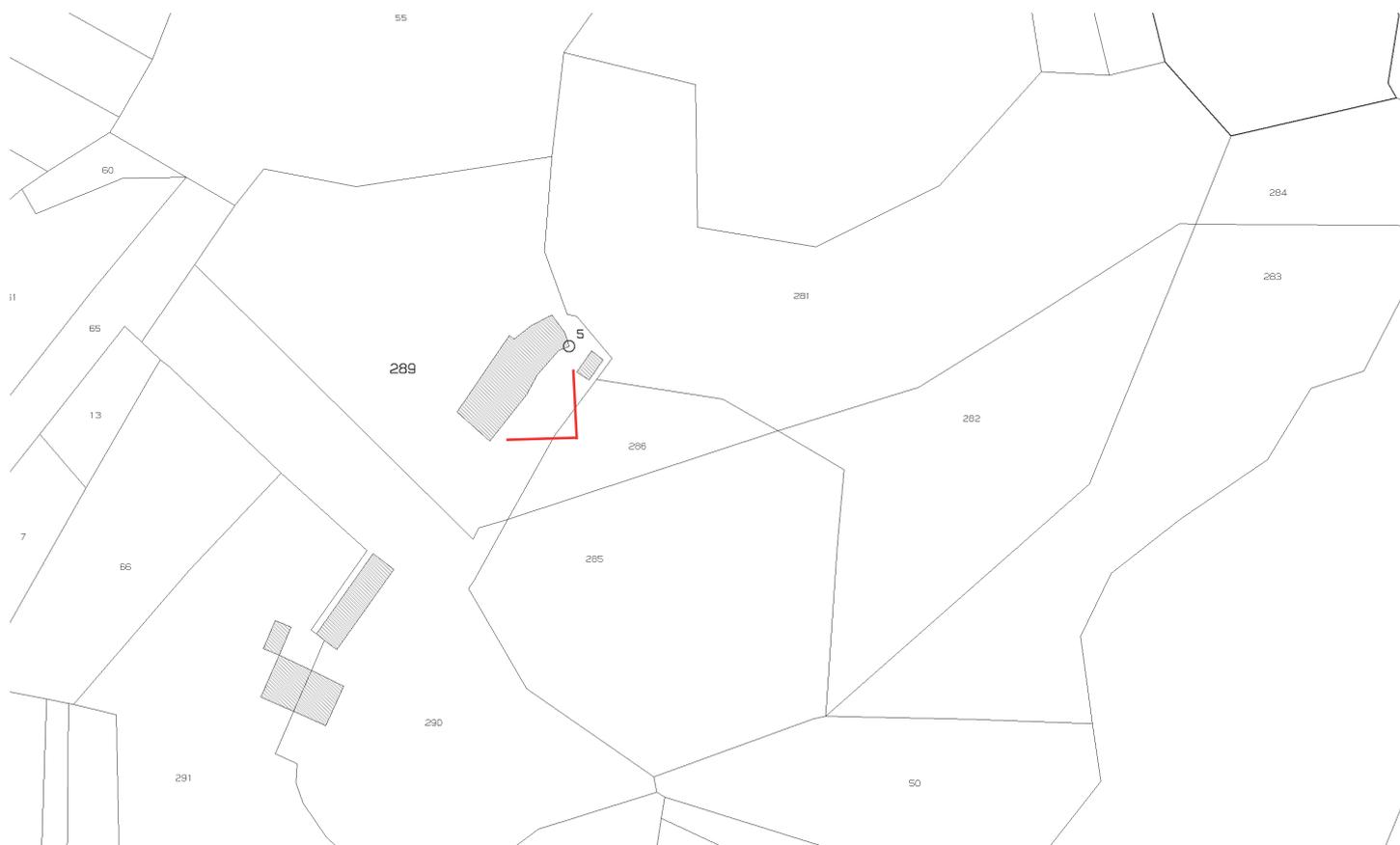
Via della Trinita

Via della Trinita

**Progetto di sostituzione edilizia per azienda
agricola e annessa residenza**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Mappa Catastale



Facciata principale lato cortile



Vista dalla strada di accesso



Vista della tettoia



Vista della tettoia e del fienile



Vista del retro della cascina



Vista del retro della cascina



Vista della cascina da sopra



Vista della cascina dai terreni di proprietà



Vista della cascina da sotto



Vista della cascina dalla strada che sale dai terreni di proprietà



Vista del deposito dalla strada che sale dai terreni di proprietà



Vista dell'interno della cascina



Vista dell'interno della cascina



Vista dei terreni di proprietà



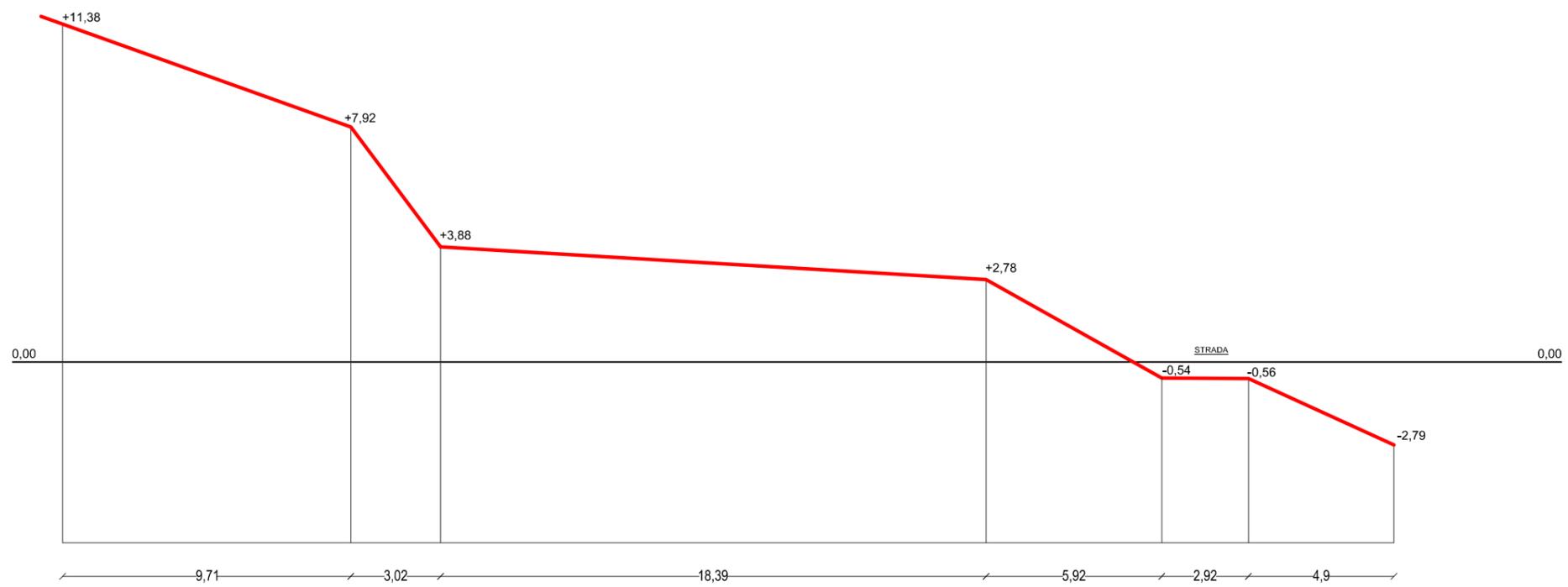
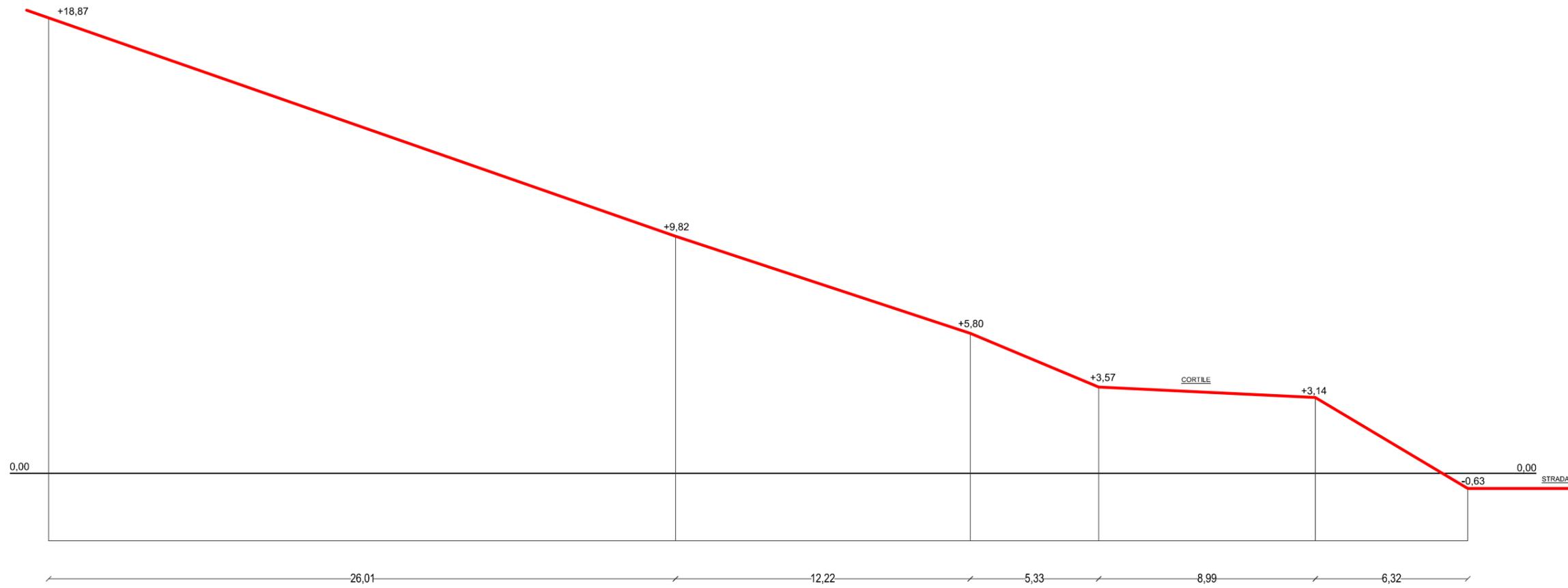
Vista dei terreni di proprietà



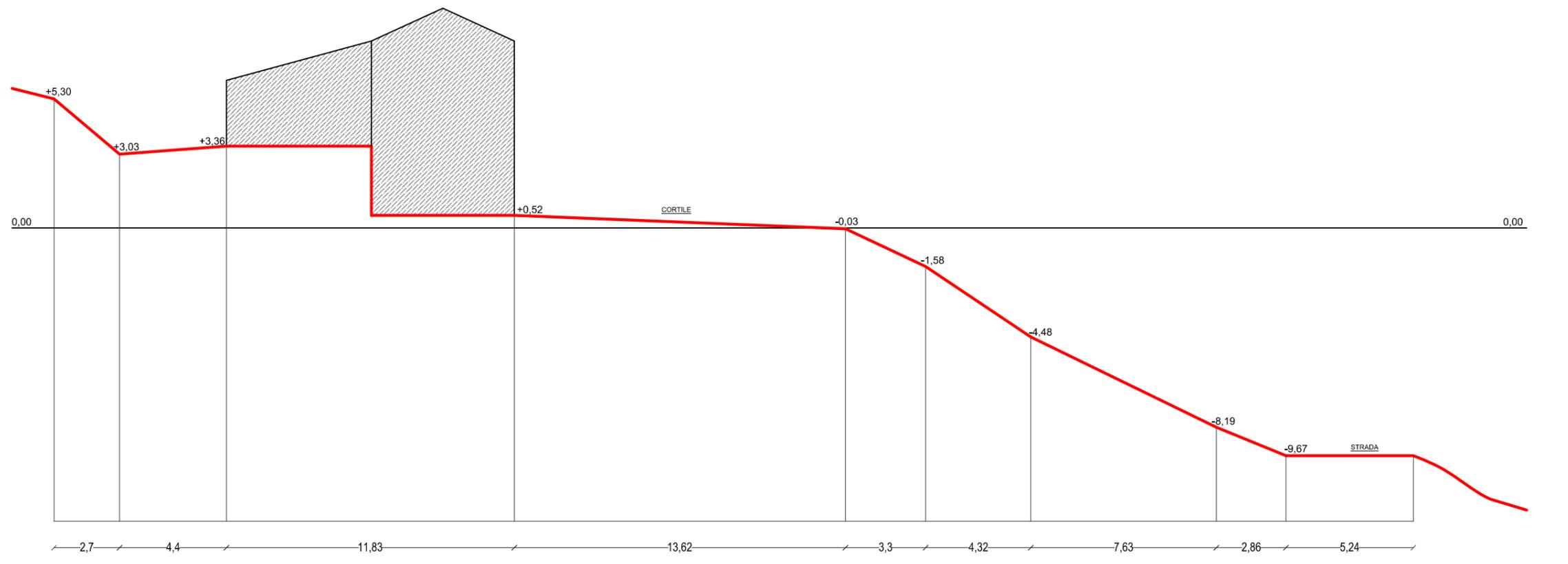
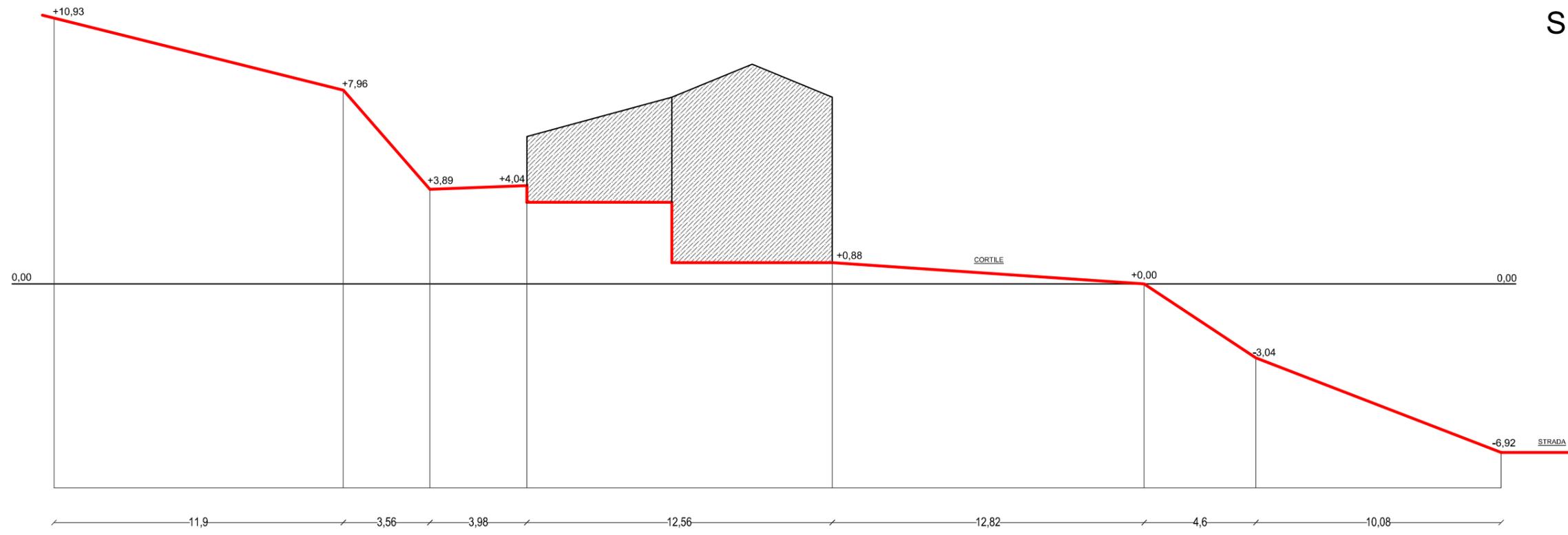
Vista dei terreni di proprietà



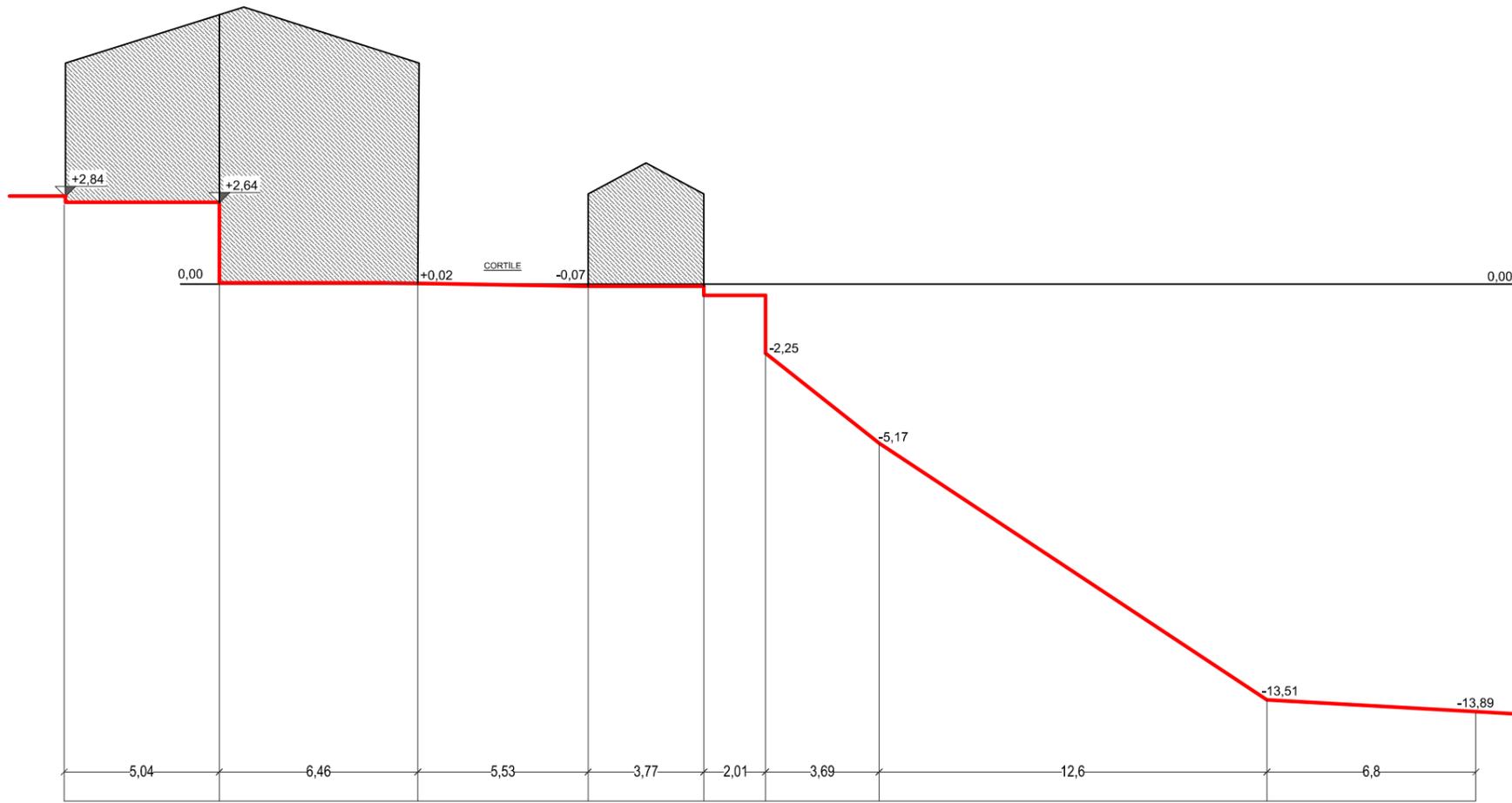
SEZIONI TERRITORIALI
STATO DI FATTO
scala 1:200



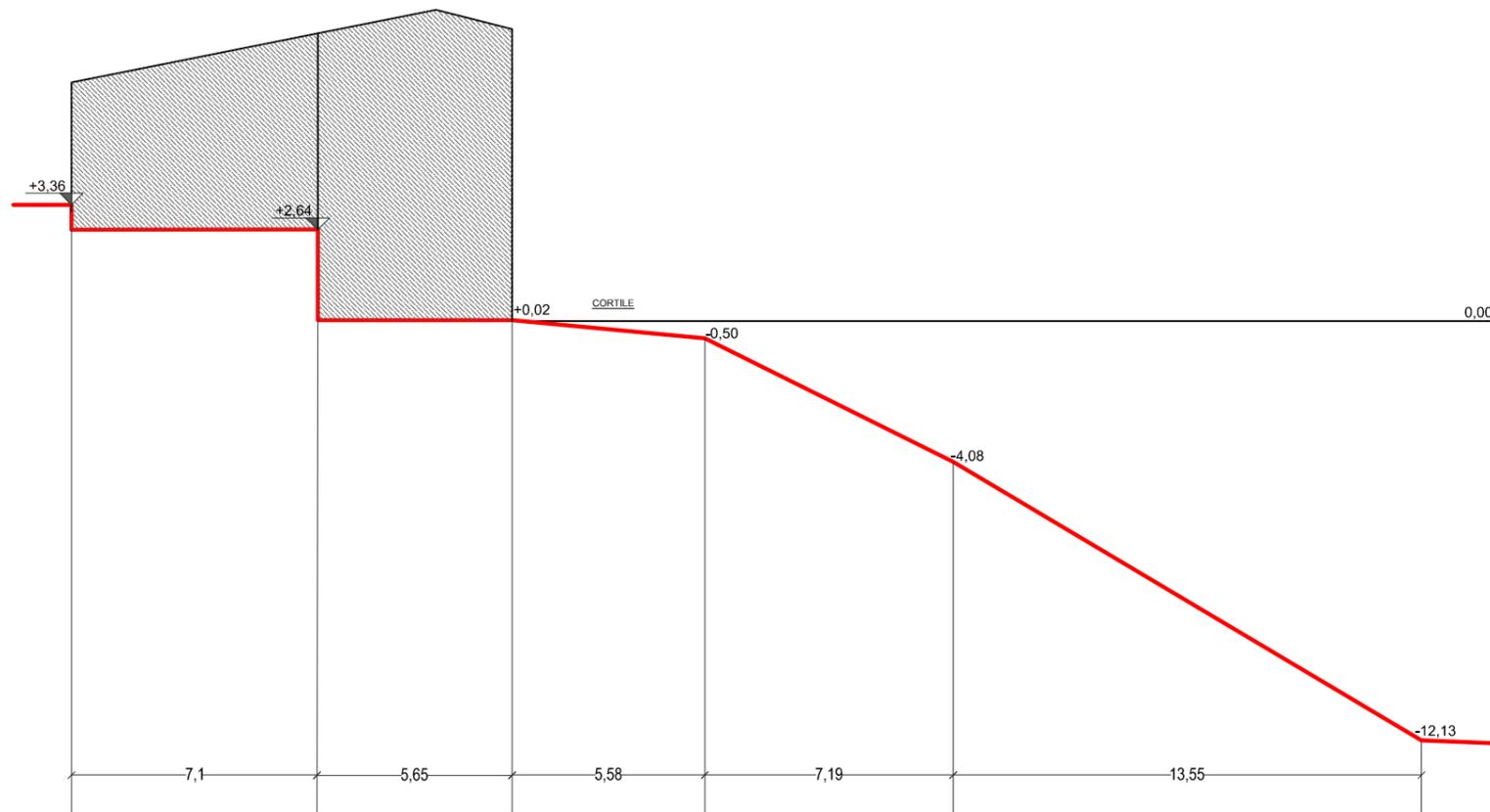
SEZIONI TERRITORIALI
STATO DI FATTO
scala 1:200



SEZIONI TERRITORIALI
STATO DI FATTO
scala 1:200

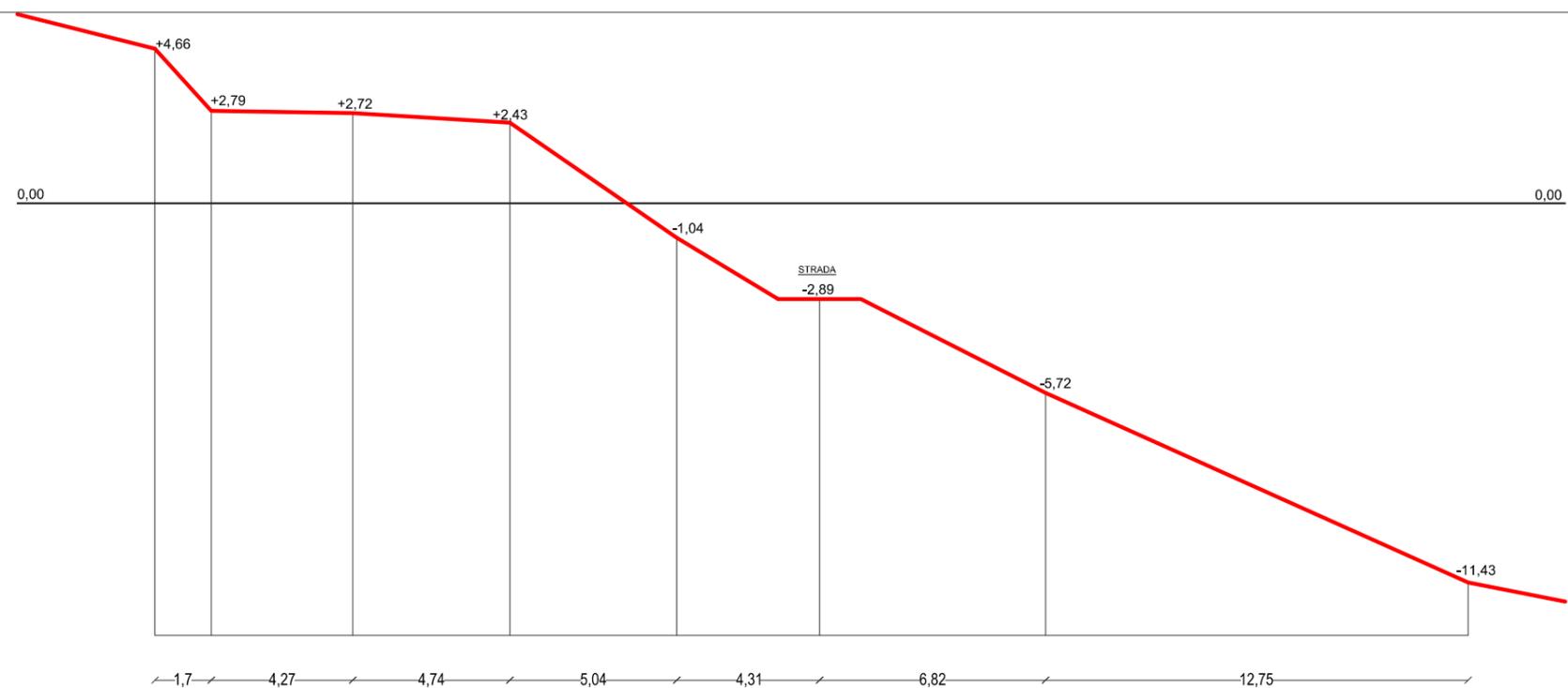


SEZIONE E-E'

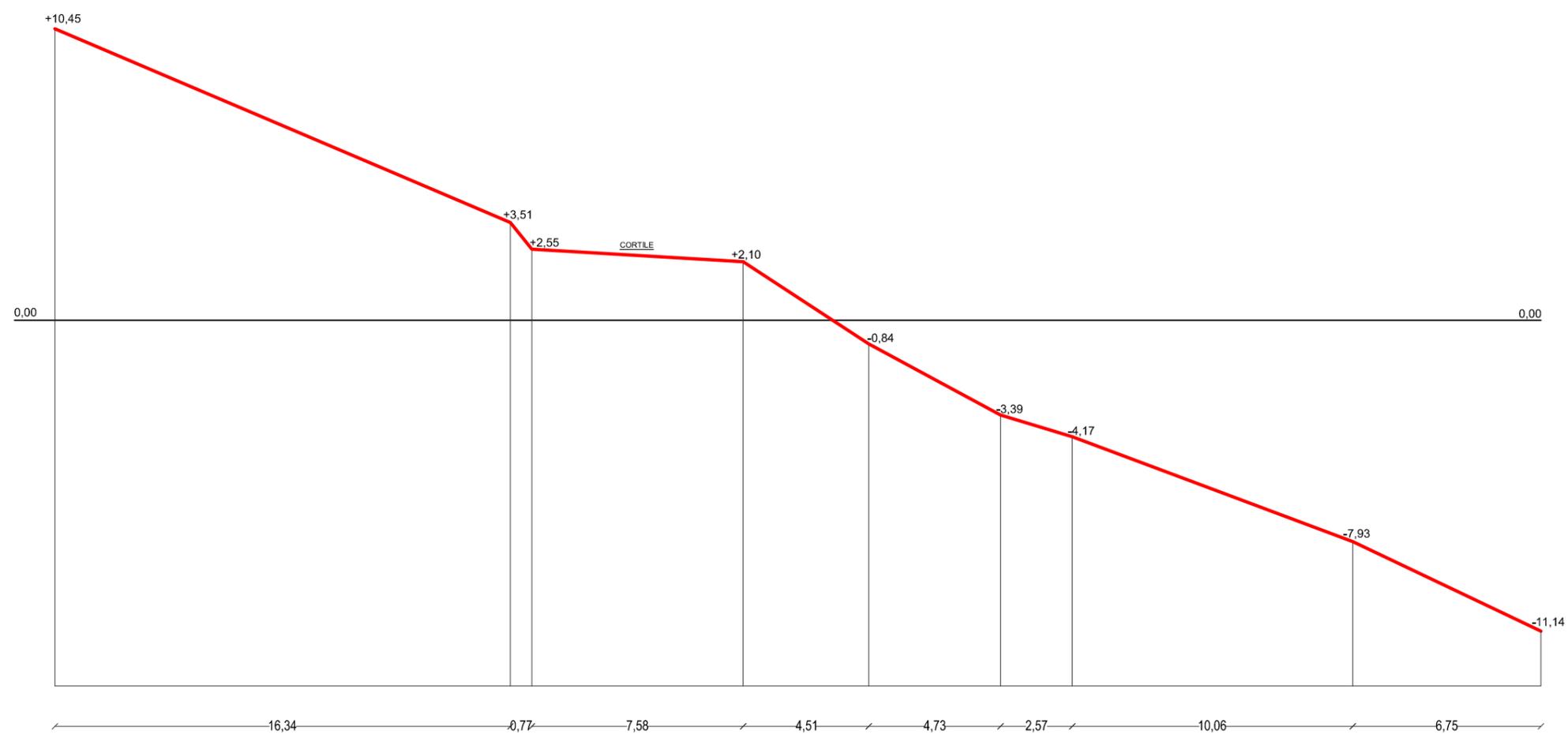


SEZIONE F-F'

SEZIONI TERRITORIALI
STATO DI FATTO
scala 1:200



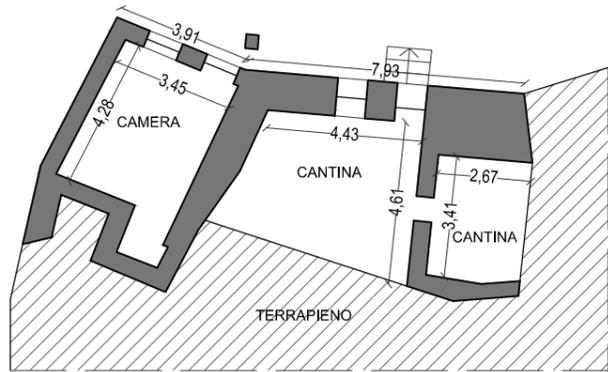
SEZIONE G-G'



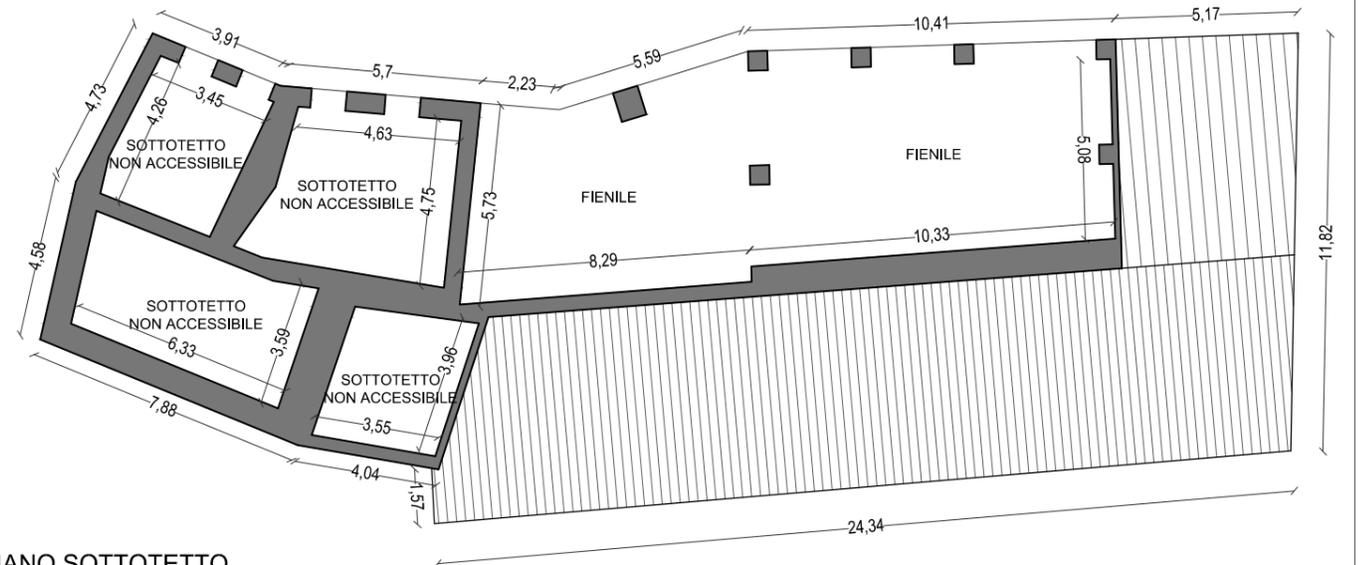
SEZIONE H-H'

EDIFICIO ESISTENTE

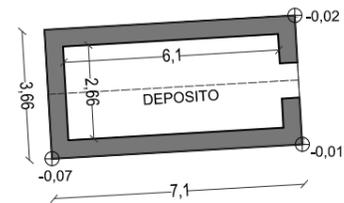
scala 1:200



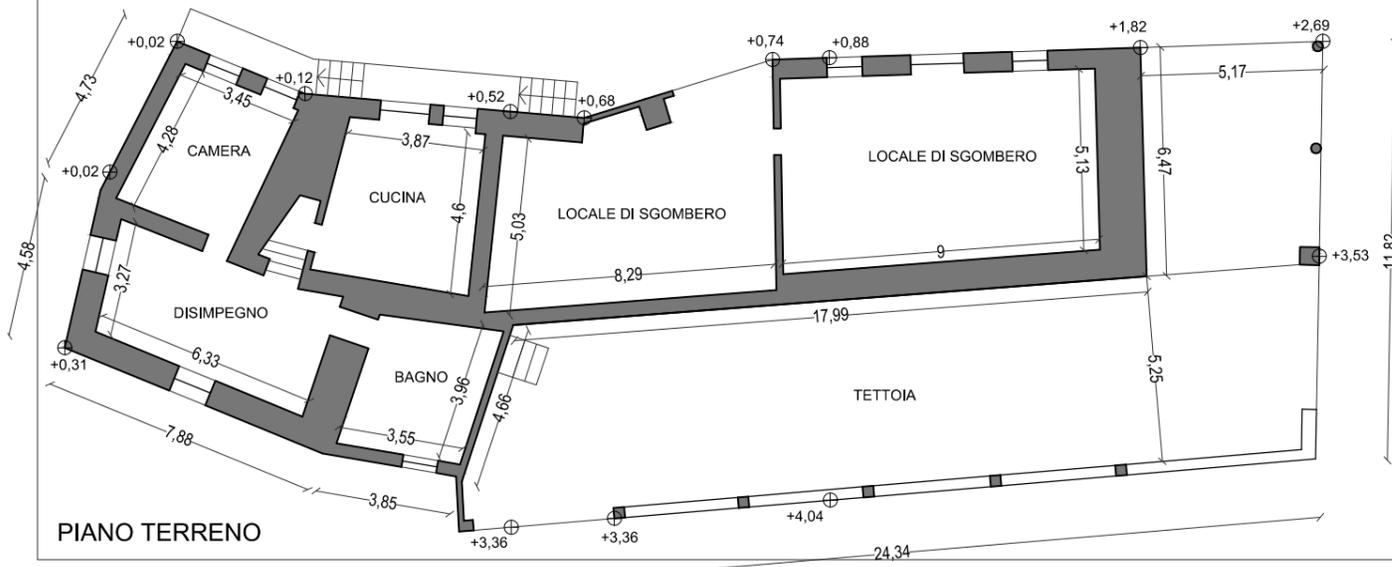
PIANO SEMINTERRATO



PIANO SOTTOTETTO



PIANO TERRENO



PIANO COPERTURA

