

## **POLITECNICO DI TORINO**

**Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di PAESAGGISTA**

**Seconda Sessione 2017 - 15 novembre**

**Sezione A - SETTORE PAESAGGISTICA**

### **PROVA PRATICA**

Dislocata sulle Alpi Cuneesi è localizzata la borgata alpina Tivì, all'interno della quale trova luogo una baita articolata su due piani fuori terra, con struttura in pietra portante definita da due piani fuori terra e posta lungo un pendio coltivato a prato, declinante verso un corso d'acqua a carattere torrentizio.

Il "costruito", è articolato su due piani fuori terra, struttura portante in pietra a spacco naturale, stilata con malta di calce e sabbia, è accessibile mediante due ingressi, superiore ed inferiore; i piani interni, non comunicanti fra loro ed adibiti a deposito e fienile, (ps il piano terra poggia direttamente su terreno compattato), interposta soletta lignea realizzata in travi grezzi e tavolato asciato, tetto a doppia falda con forte pendenza, orditura lignea con capriata rompi-tratta, manto di copertura in lamiera grecata.

I serramenti esterni sono inesistenti, le porte di ingresso sono costituite da tavole di legno.

L'area in cui è inserito il manufatto è definita urbanisticamente come Annucleamento Rurale, ed è vincolata dal punto di vista paesaggistico ai sensi dell'art. 136 lettera c del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 42/2004)

Il candidato, dopo un'attenta analisi della documentazione a corredo, considerato il particolare contesto paesaggistico in cui è inserito, e nel rispetto del vigente quadro normativo, elabori una proposta progettuale volta al riutilizzo a carattere residenziale dell'immobile mediante la ristrutturazione dello stesso ed un ampliamento volumetrico del 20% del volume esistente pari a 56 mc lordi.

La ristrutturazione, che apre alla possibilità di realizzare nuove aperture sui fronti prospettici, dovrà prevedere idonei spazi tecnici per i nuovi impianti tecnologici (spazi tecnico non conteggiati nel volume di calcolo), e soluzioni idonee per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'involucro.

L'ampliamento non potrà essere espletato tramite sopraelevazione dell'esistente, bensì come elemento addizionale al corpo di fabbrica esistente tenendo conto delle distanze dal confine di proprietà e dalla viabilità secondo il Codice Civile.

Elaborati richiesti:

Planimetria accessi e area esterna	scala 1/200
Piante, prospetti, sezioni	scala 1/50
Particolari costruttivi	scala adeguata
Definizione soluzioni impiantistiche adottate	



FOTOGRAFIA 1



FOTOGRAFIA 3



FOTOGRAFIA 2



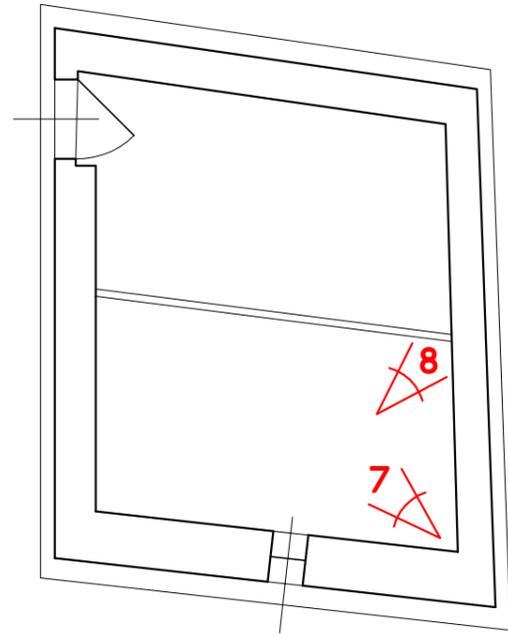
FOTOGRAFIA 4



FOTOGRAFIA 6



FOTOGRAFIA 5



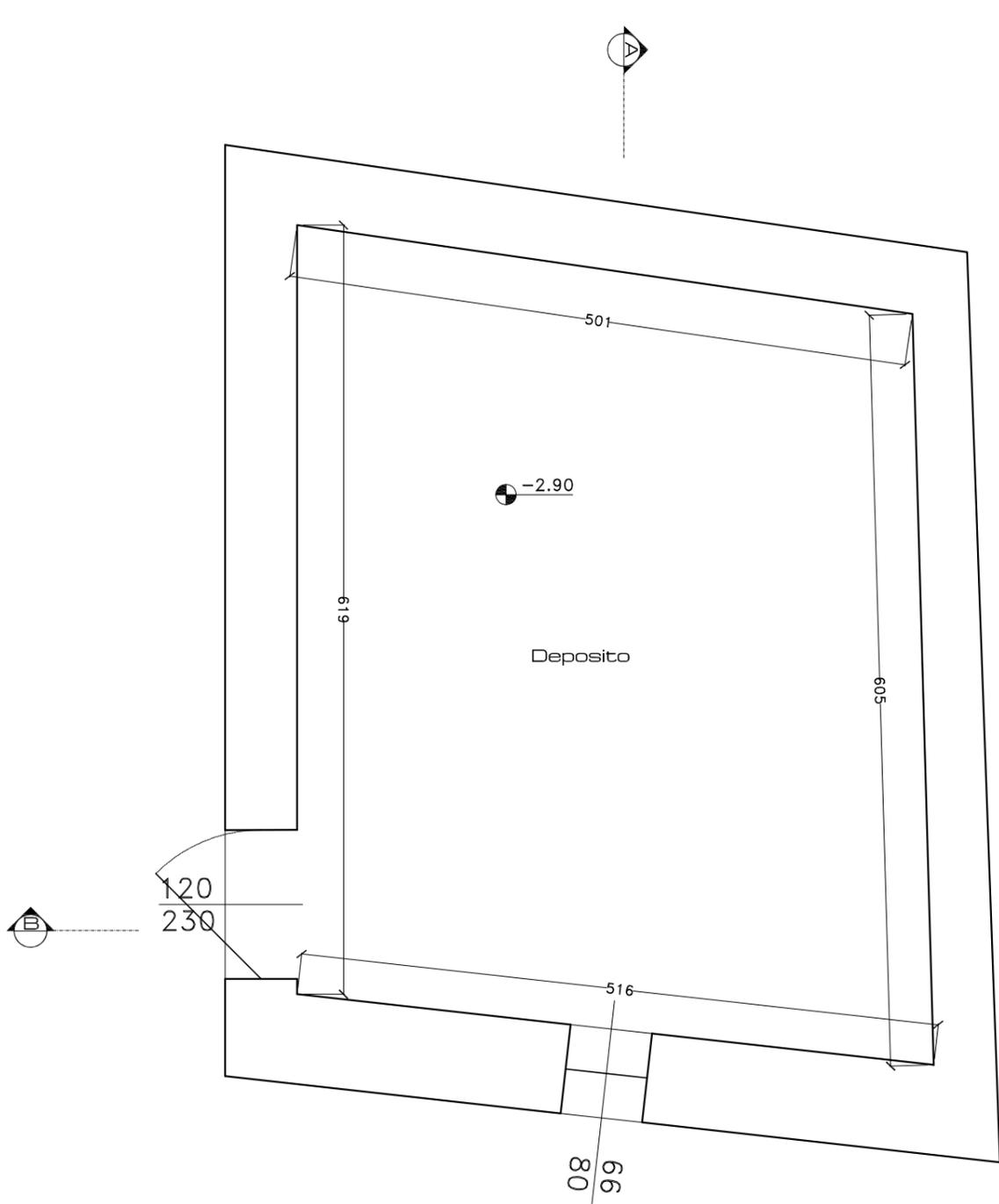
PIANTA PIANO PRIMO



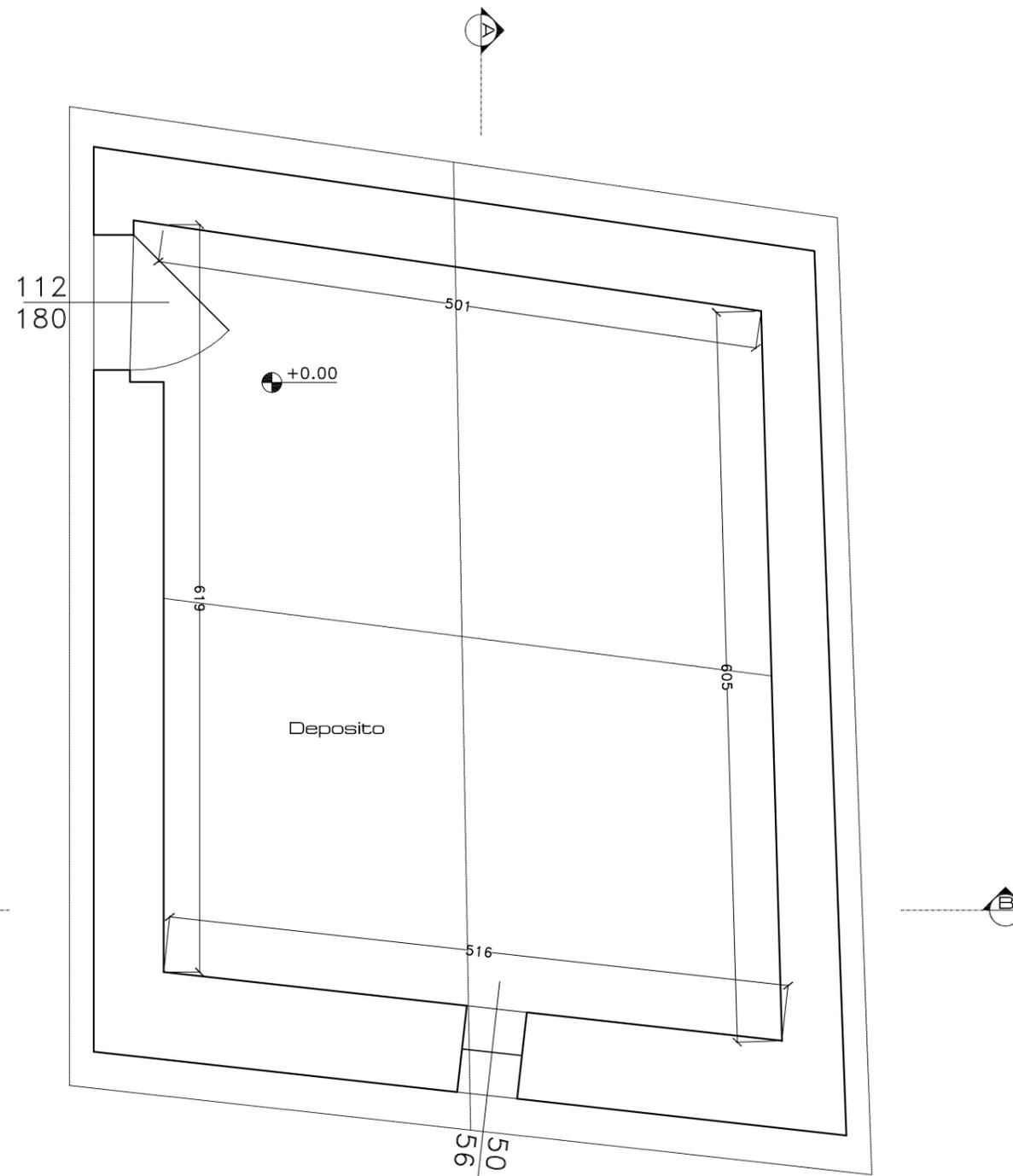
FOTOGRAFIA 7



FOTOGRAFIA 8



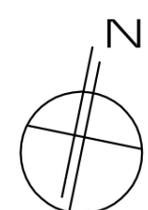
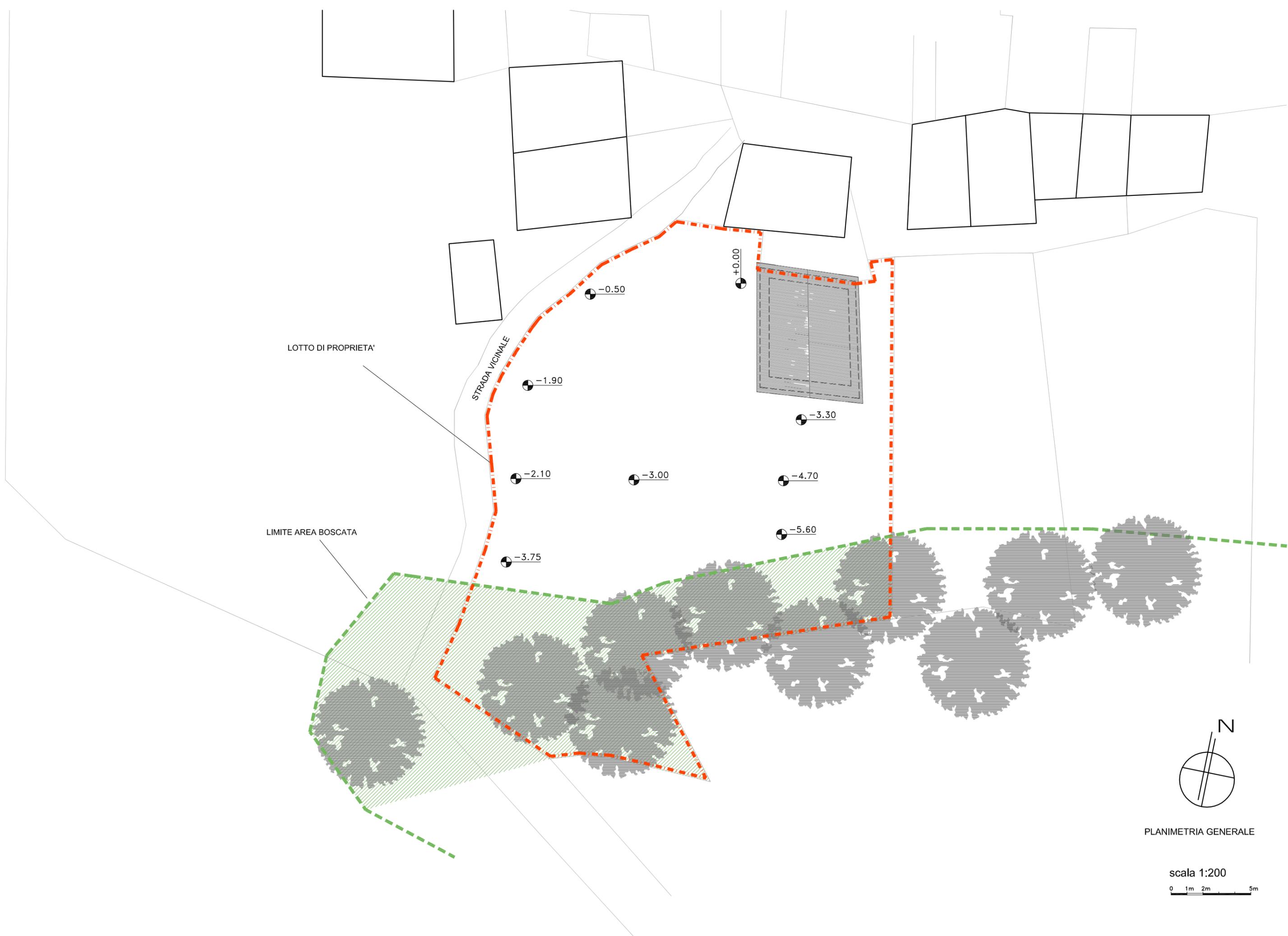
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:50

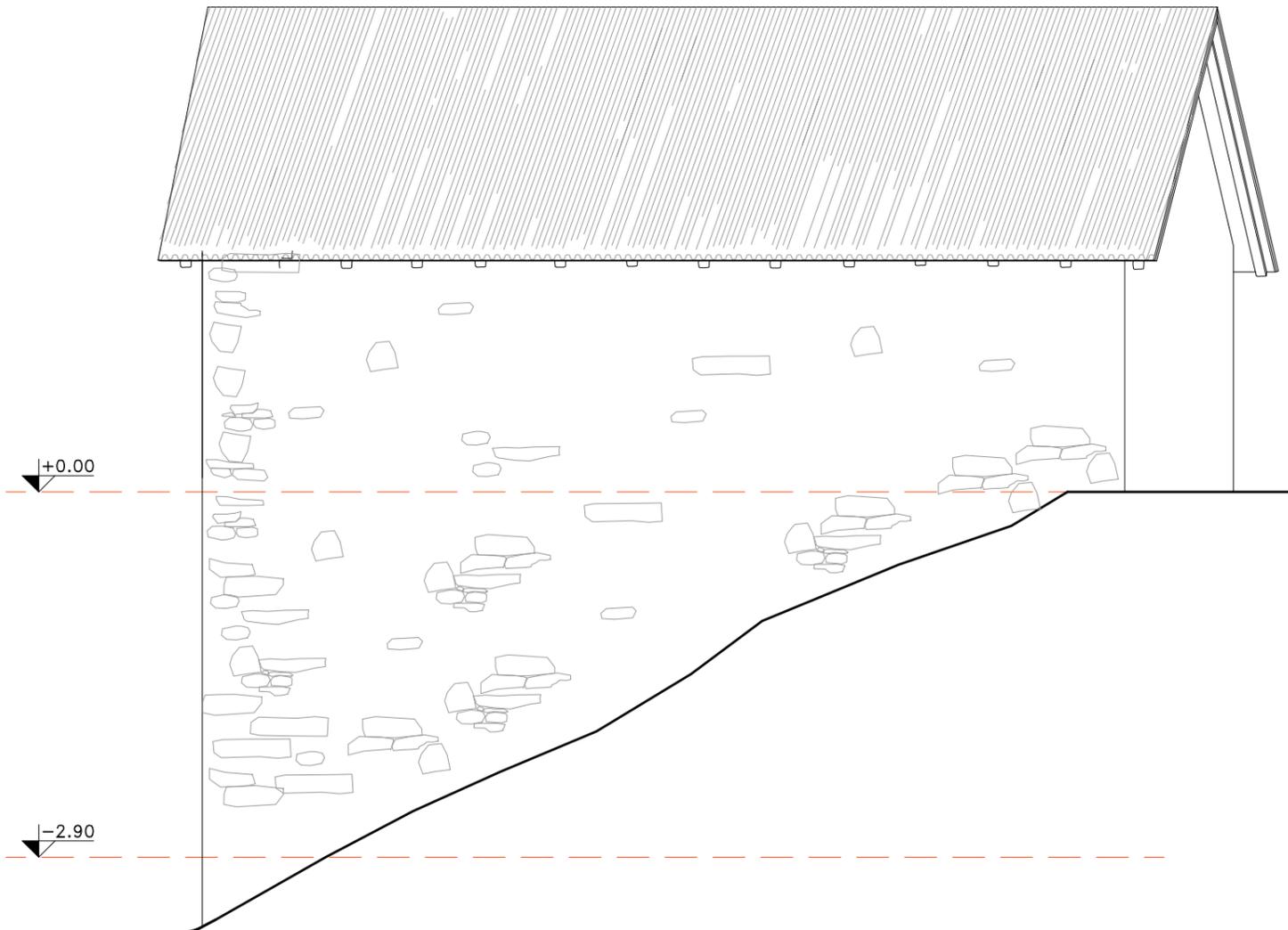




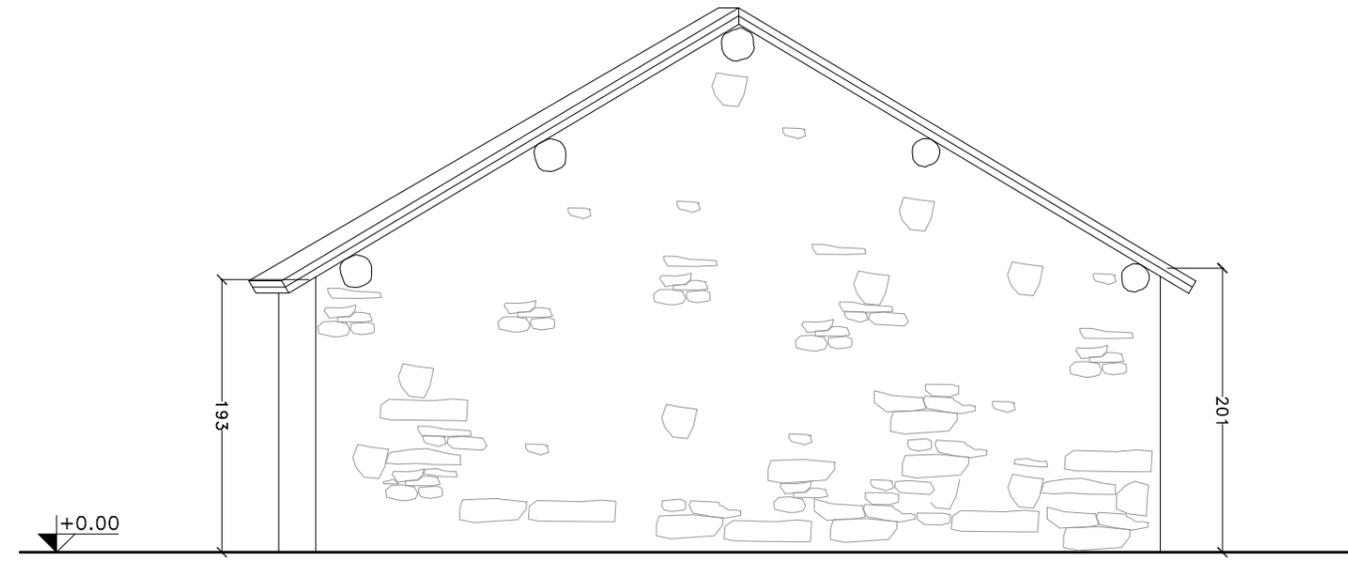
PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:200

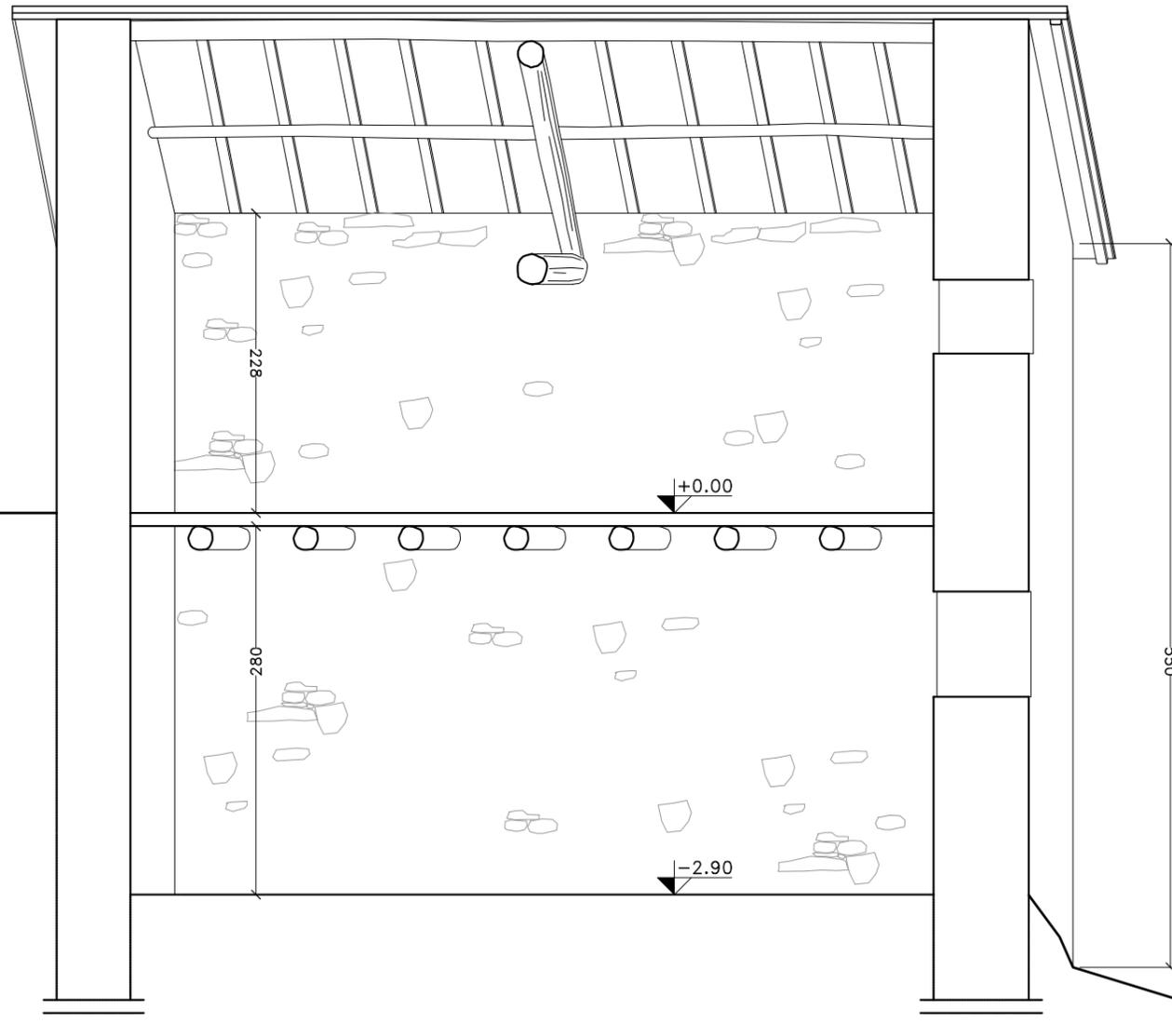




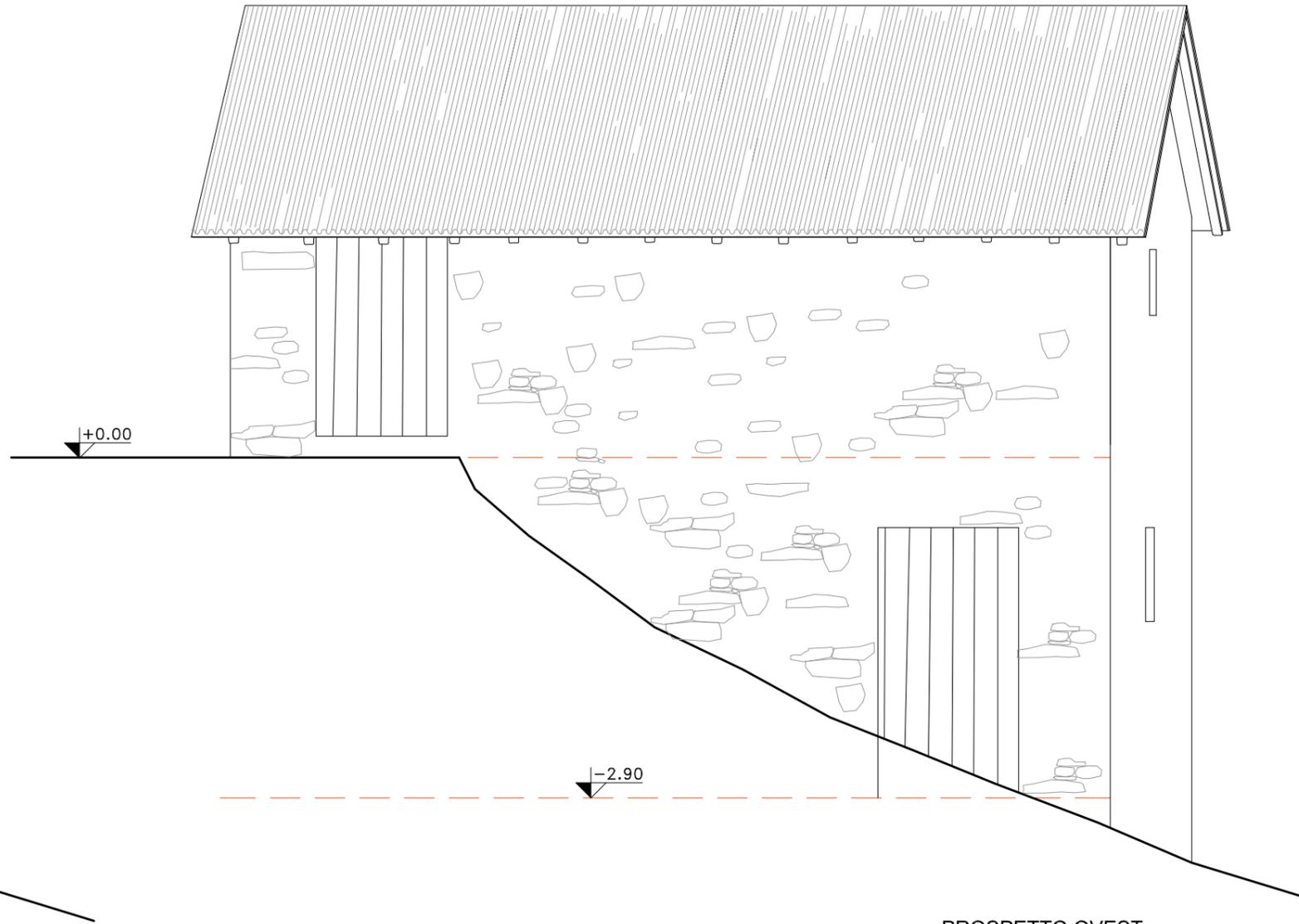
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



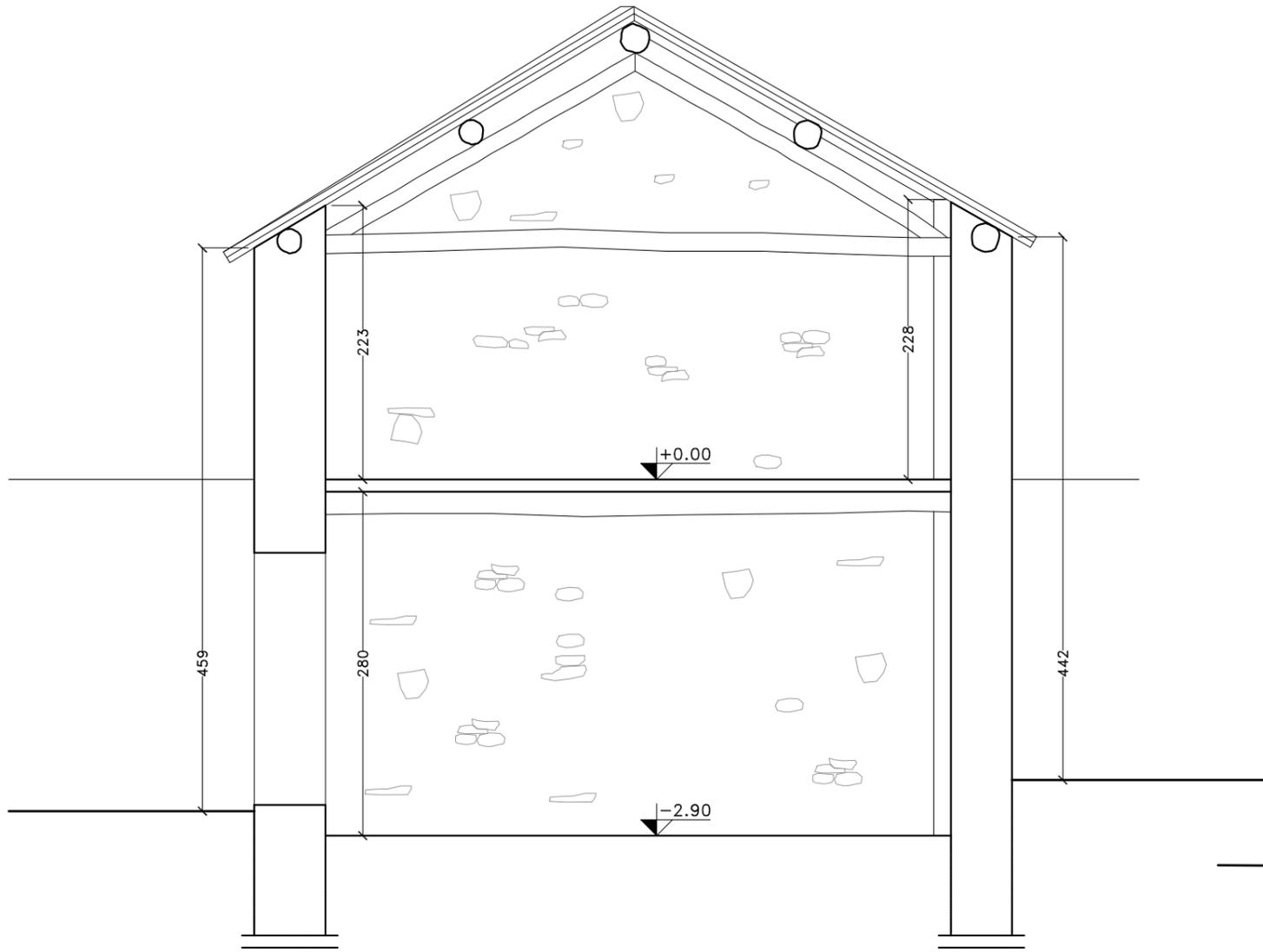
SEZIONE A-A



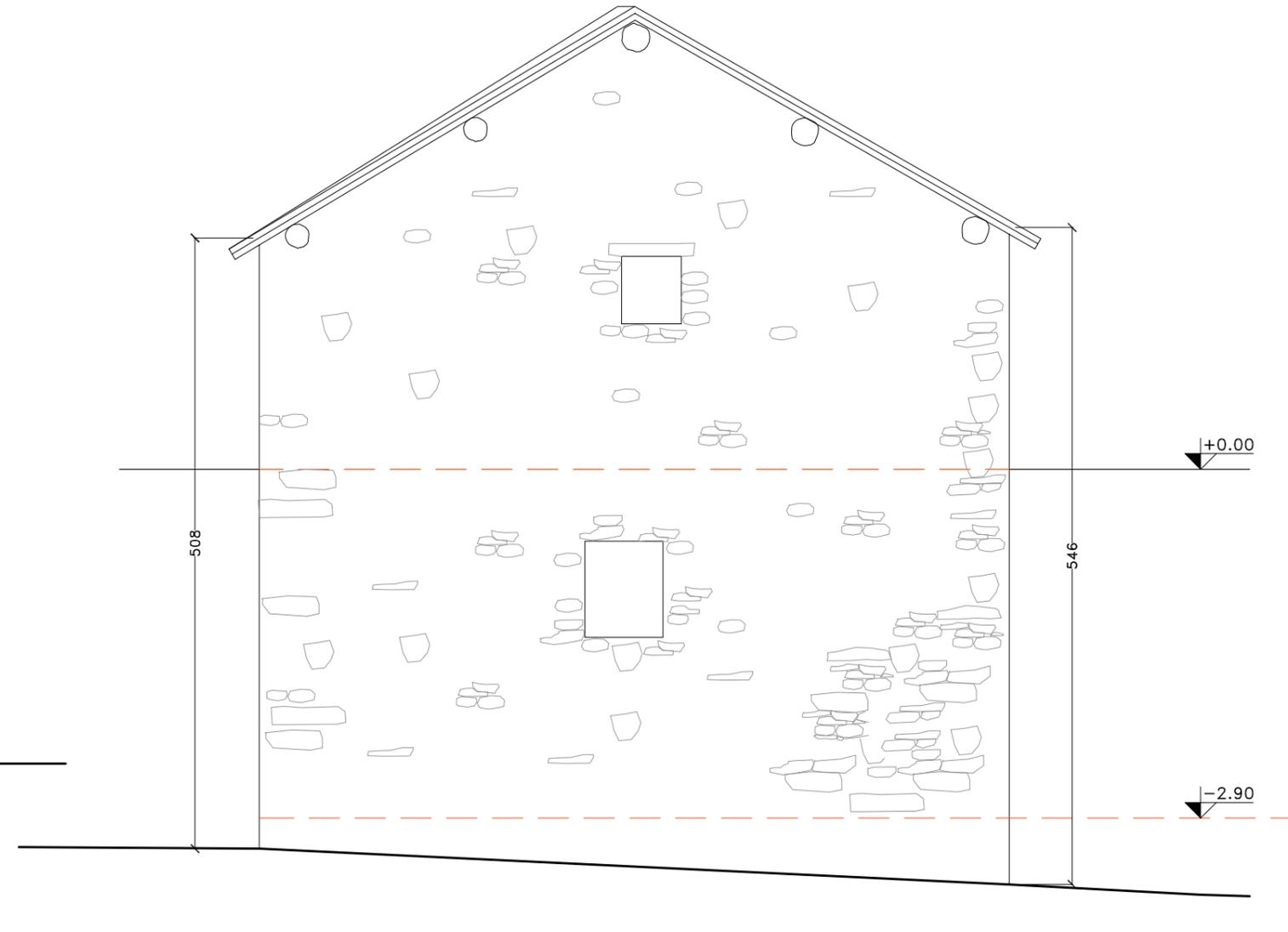
PROSPETTO OVEST

scala 1:50





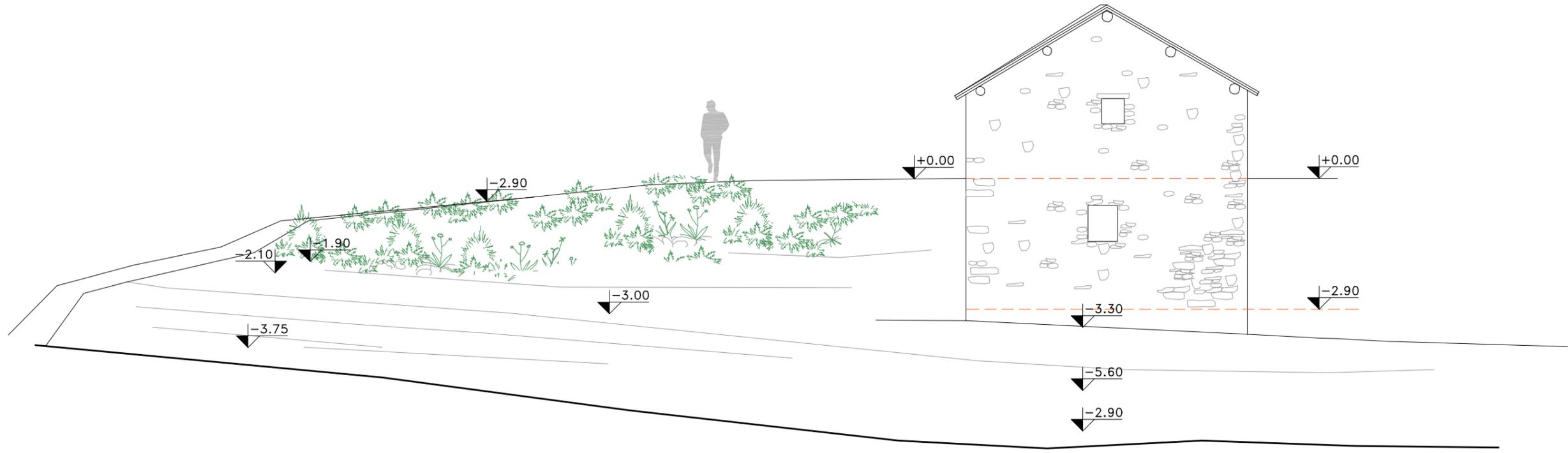
SEZIONE B-B



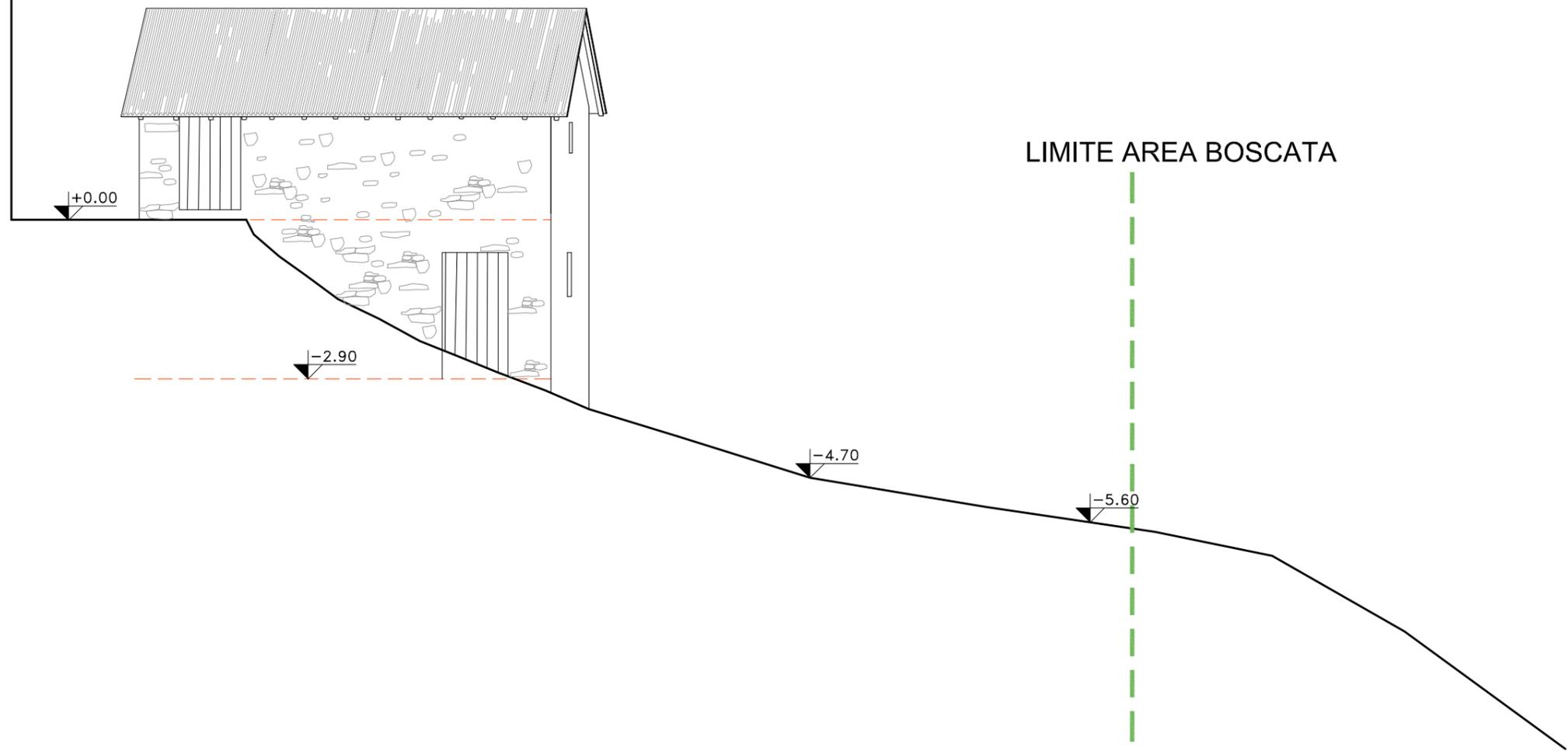
PROSPETTO SUD

scala 1:50





SEZIONE LONGITUDINALE DEL LOTTO



SEZIONE TRASVERSALE DEL LOTTO