

**Politecnico di Torino**

**Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di**

**PIANIFICATORE TERRITORIALE**

**Seconda sessione 2018 - 15 novembre**

## **PROVA PRATICA**

Nell'ambito di una zona periferica all'interno di un comune della Regione Piemonte si rende necessaria la trasformazione urbanistica di un'area in cui sono presenti dei fabbricati residenziali in stato di abbandono ed una stazione di servizio in disuso.

I lotti sono interclusi all'interno di due strade, una di grande percorrenza veicolare a nord ed una a prevalente vocazione pedonale e flusso veicolare ridotto a sud, ad est e ovest sono presenti altri fabbricati già oggetto di precedenti trasformazioni edilizie/urbanistiche a vocazione residenziale commerciale o artigianale; la superficie totale ammonta a circa 4.000 mq e ha una forma trapezoidale con le seguenti misure perimetrali: lato est: 32,5 m, nord: 99 m, sud: 97,5 m, ovest: 49,8 m.

Il piano regolatore prevede per l'area in oggetto le destinazioni indicate nella tabella allegata e nel caso specifico l'intervento è subordinato alla redazione di un Piano Esecutivo di Libera Iniziativa (PECLI).

È consentita la demolizione totale o parziale dei fabbricati esistenti in quanto privi di alcun pregio storico documentale e in stato di forte degrado.

Il candidato, assumendo le quantità e le indicazioni/prescrizioni del PRGC riportate nella documentazione allegata, predisponga una bozza di PECLI costituita da:

- 1) uno schema di progetto (almeno scala 1:500) dell'assetto dell'area tenendo conto di quello delle aree circostanti e della rete viaria esistente;
- 2) uno schema di progetto a maggior dettaglio delle aree da edificare, di quelle libere e di quelle da destinare a servizi nel rispetto degli standard urbanistici;
- 3) una tabella riassuntiva delle quantità definite in base agli indici/parametri di cui alla scheda normativa allegata;
- 4) una relazione illustrativa dei criteri progettuali adottati, fino a un massimo di 5 pagine.

È facoltà del candidato predisporre - in scala 1:500 o di maggior dettaglio - due sezioni dell'area in progetto e un'assonometria.