

Politecnico di Torino

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di PIANIFICATORE TERRITORIALE

Prima sessione 2019 - 13 giugno

SETTORE PIANIFICAZIONE - SEZIONE A

Traccia n. 2

PROVA PRATICA

Ipotesi di trasformazione a favore della residenza di lotti edificabili attualmente ad uso artigianale/industriale

Un'Amministrazione comunale dispone di una superficie di terreno in zona di espansione della superficie di mq 19.028 identificata dal lotto rappresentato in figura individuato dal P.R.G.C. vigente come zona SC8 - TS a destinazione industriale/artigianale.

La stessa Amministrazione si appresta ad una revisione del proprio P.R.G.C., attendendo una proposta di utilizzazione dell'area indicata a favore della residenza.

Nell'ambito delle disposizioni urbanistiche vigenti e consuete dettate dalla normativa statale e regionale il candidato formuli all'Amministrazione - schematizzando un planivolumetrico - una proposta di insediamento a favore della residenza, indicando popolazione insediabile, indici, parametri, schemi funzionali e tipologici.

Gli edifici non potranno superare i mt 9,00 di altezza.

L'indice fabbricabilità territoriale è pari a 1 mc/mq.

Le schematizzazioni progettuali dovranno essere espresse con correttezza grafica e in scala opportuna.

Se necessario il candidato stabilisca preventivamente altri dati non espressamente indicati.





