

Traccia n. 1

PROVA PRATICA

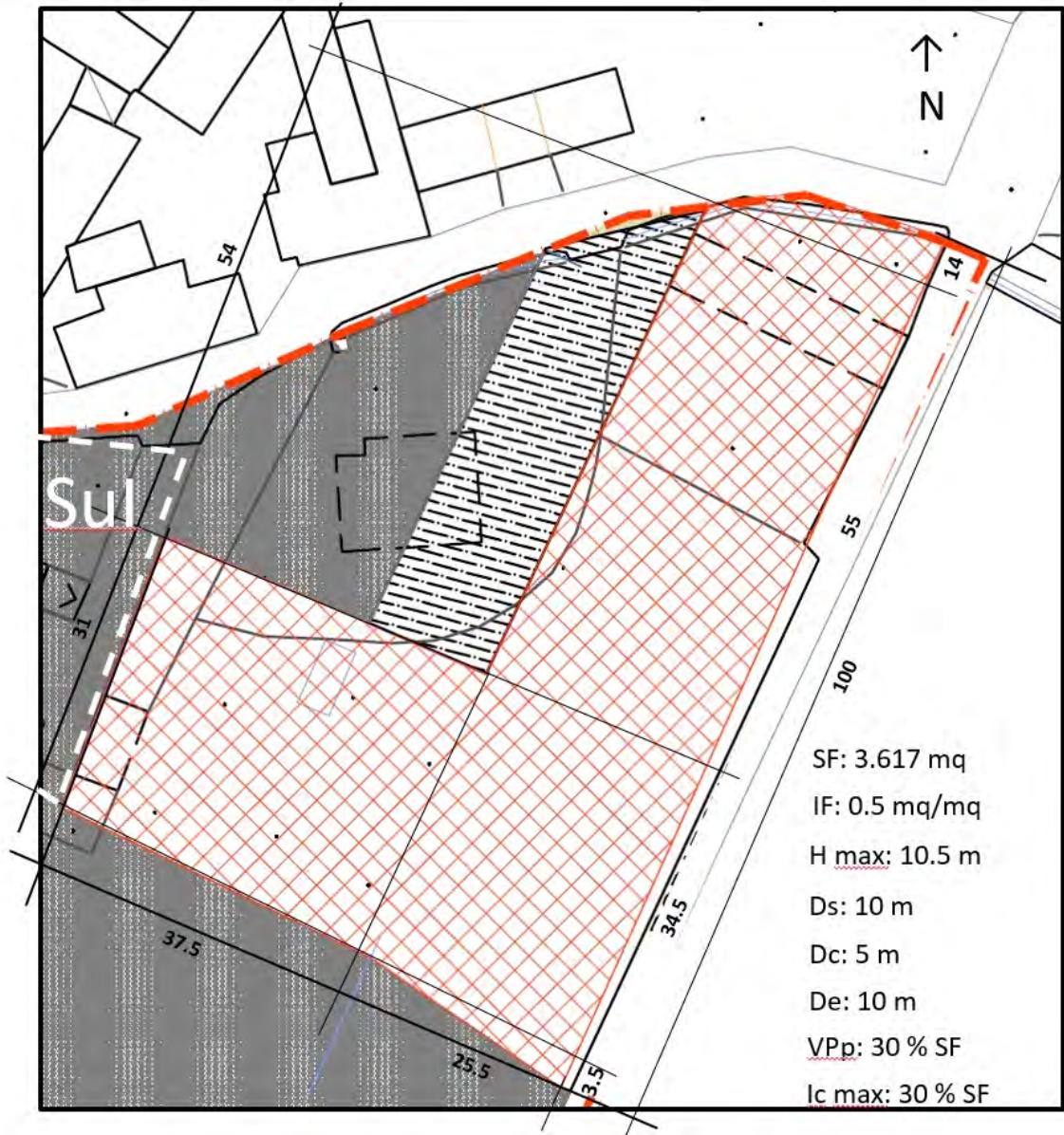
In un comune piemontese di 18.000 abitanti il PRG prevede l'espansione residenziale su un'area con superficie fondiaria di 3.617 mq ca. Le tipologie ammesse sono case in linea o case bifamiliari.

Il candidato formuli una proposta di edificazione esclusivamente residenziale secondo i parametri urbanistico edilizi sotto specificati che contenga:

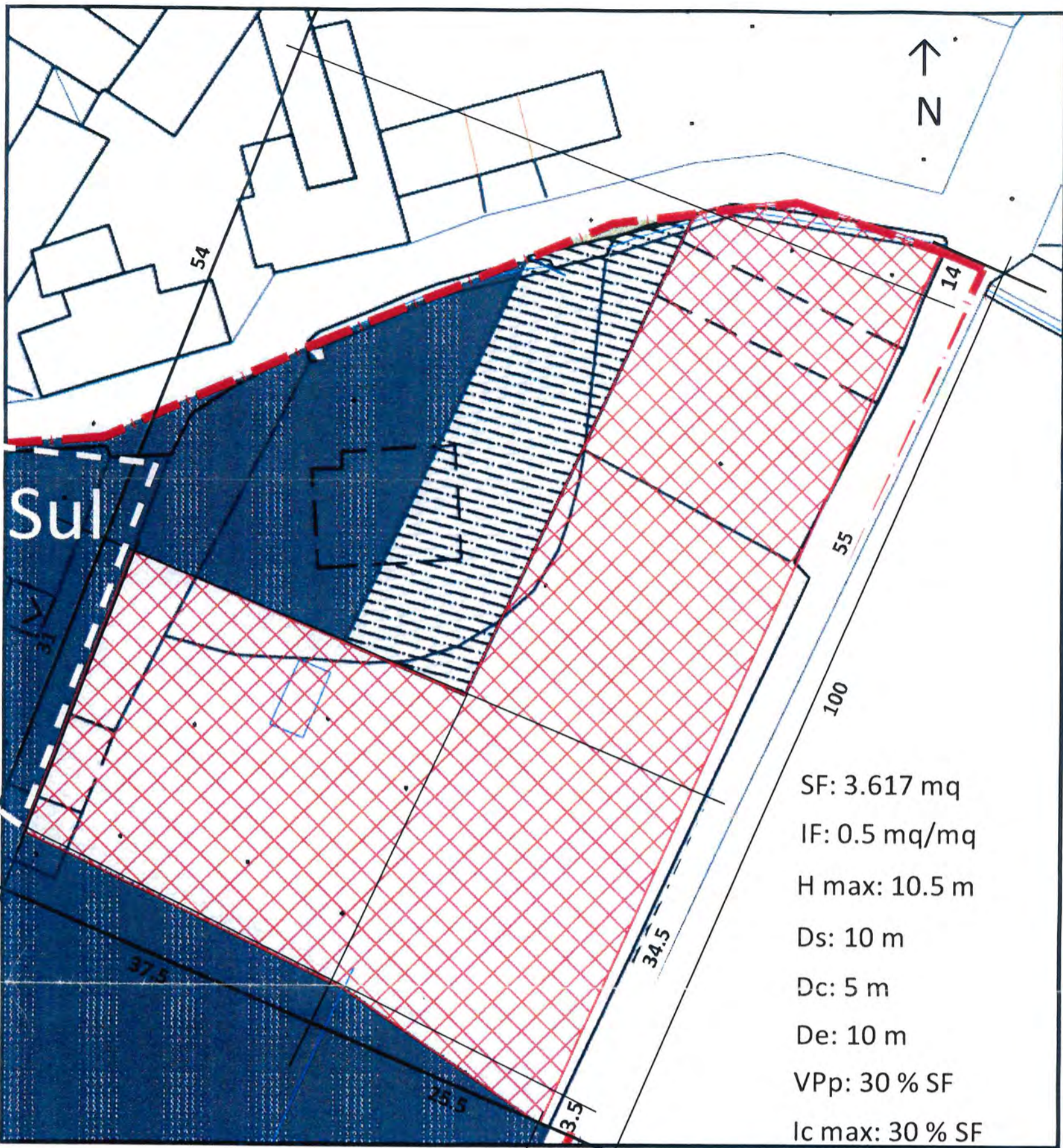
- a) Planimetria 1:500 rappresentante:
 - i. posizione degli edifici, degli ingressi, dei corpi scala e suddivisione in unità immobiliari
 - ii. Verde privato permeabile
 - iii. Accesso carrabile e localizzazione dei parcheggi privati (al piano terra o interrati)
 - iv. Area a Standard urbanistico (Su), da dimensionare secondo la normativa vigente in Regione Piemonte, da collocare tra la superficie fondiaria e l'area Sul - Istruzione/micro-nido, e suddivisa in:
 - Parcheggio pubblico (50% della superficie a Su), con indicazione degli stalli,
 - Verde pubblico (50% della superficie a Su)
 - v. Dimensioni principali della proposta
- b) Planivolumetrico
- c) Calcolo seguito per il dimensionamento di (iv)
- d) Tabella riassuntiva dei parametri urbanistico-edilizi e corrispondenti valori della proposta

Parametri edilizio – urbanistici

Dc	Distanza dai confini	5 m
De	Distanza tra edifici	10 m
Ds	Distanza dalla strada	10 m
H max	Altezza massima edifici	10,5 m
Ic max	Indice di copertura	30% SF
IF	Indice fondiario	0,5 mq/mq
SF	Superficie fondiaria	3.617 mq
VPP	Verde privato permeabile	30% SF



1:500



SF: 3.617 mq
IF: 0.5 mq/mq
H max: 10.5 m
Ds: 10 m
Dc: 5 m
De: 10 m
VPp: 30 % SF
Ic max: 30 % SF